



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 2020.08.26

SPN.C.7510.7.2020

DECYZJA nr 945 /C/2020

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 817 z późn. zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. poz. 256 z 2020 roku z późn. zm.)

stwierdzam

nabycie z mocy prawa z dniem 1 lipca 2000 roku nieodpłatnie przez Gminę Ojrzeń własności nieruchomości rolnej Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Ojrzeń, obręb 17 Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki

**nr 88/1 o powierzchni 0,0074 ha,
nr 88/3 o powierzchni 0,4613 ha.**

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych została urządzona księga wieczysta Nr **KW PL1C/00052848/7** na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Ojrzeń Nr 6040/8/75 z dnia 30.09.1975 roku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem Nr WG-GN.6810.4.45.2020 z dnia 7 lipca 2020 roku Pani Starosta Ciechanowski zwróciła się do Wojewody Mazowieckiego o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa z dniem 1 lipca 2000 roku przez Gminę Ojrzeń własności nieruchomości rolnej, stanowiącej działki nr, nr 88/1, 88/3 o łącznej powierzchni 0,4687 ha, położonej we wsi Nowa Wieś.

Zawiadomieniem z dnia 20 lipca 2020 roku strony postępowania zostały poinformowane, że został zgromadzony materiał dowodowy i zgodnie z art. 10 Kpa mogą się z nim zapoznać, zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski na wskazany w piśmie adres.

Nieruchomość rolna, w rozumieniu art. 46¹ Kodeksu cywilnego, wymieniona w sentencji decyzji zgodnie z ustaleniami obowiązującego w dniu 30 czerwca 2000 roku Miejscowego Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ojrzeń, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/13/89 Gminnej Rady Narodowej w Ojrzeniu z dnia 23.02.1989 roku (Dz. Urz. Województwa Ciechanowskiego Nr 3, poz. 44 z 16.03.1989r.), położona była w terenach rolnych (dz. nr 88/1) i w terenie zabudowy zagrodowej (dz. nr 88/3).

Nieruchomość powyższa, na mocy przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. *O gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*, podlegała przekazaniu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Do dnia 30 czerwca 2000 roku nie została ostateczną decyzją wojewody przekazana do Zasobu, zatem na mocy art. 13 ust. 2 ustawy z 19.10.1991 roku, *O gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. Nr 57 z 1995r. poz. 299 ze zm. w Dz. U. Nr 12, poz. 136 z 2000r.), stała się z mocy prawa z dniem 1 lipca 2000 roku własnością Gminy Ojrzeń.

Podstawą wpisu w księdze wieczystej Nr PL1C/00052848/7 prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości rolnej była decyzja Naczelnika Gminy Ojrzeń Nr 6040/8/75 z dnia 30.09.1975 roku.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 w/w ustawy gmina przejmuje nieruchomość wraz z zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości, stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej prawa własności Gminy Ojrzeń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które można złożyć za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia otrzymania decyzji, na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7 (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ojrzeń,
2. Starosta Ciechanowski,
3. a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Beata Smolińska
Stary Inspektor Wojewódzki

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Ciechanowie
Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. Starostwo Ciechanowskie.

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 11.09.2020

Ciechanów, dnia 14.09.2020

KOORDYNATOR
w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Ciechanowie

Beata Smolińska