

## WÓJT GMINY OJRZEŃ

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ojrzeń Nr VIII/30/2015 z dnia 25 czerwca 2015r. oraz art. 38 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r.poz. 1774 ze zm.)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomość:

#### Obręb nr 19 Ojrzeń działka 242

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 242 obręb OJRZEŃ księga wieczysta PL1C/00022415/4
Powierzchnia nieruchomości	1.0549 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach gruntów rolnych.
Cena wywoławcza nieruchomości	28.900,00 PLN (słownie złotych; dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych)
Wadium (10% ceny wywoławczej)	2890,00 PLN
Data i miejsce przetargu	<b>08 lipca 2016r. godz. 11<sup>00</sup></b> , Urząd Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (Sala Konferencyjna, I piętro)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Ciechanowie 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004, w terminie do dnia 05 lipca 2016r., włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena płatna jednorazowo w terminie od dnia zawarcia umowy. Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz. 9<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.

Ojrzeń, dnia 2016-06-07

