

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490)

Wójt Gminy Ojrzeń ogłasza VI przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

- dz. nr ewid. 340 o pow. 0,3960 ha, położona w m. Dąbrowa, KW: nr PL1C/00050513/6

Opis nieruchomości: nieruchomość rolno-leśna, niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach rolnych i leśnych.*

- dz. nr ewid. 128 o pow. 1,5210 ha, położona w m. OJRZEŃ, KW PL1C/00022689/5

Opis nieruchomości: nieruchomość leśna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach lasów..*

Uwagi: nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Ojrzeń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Ojrzeń za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości dnia 26-09-2017r. - w terminie od 26-09-2017 do 26-10-2017r. Wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Cena nieruchomości dz. 340 w m. Dąbrowa** brutto: 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ dnia 21 listopada 2018r r. w Urzędzie Gminy Ojrzeń sala konferencyjna o godz.11:00**

**Cena wywoławcza: 5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Wadium 10% : 550,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Postąpienie minimalne:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie



Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 16 listopada 2018r., włącznie.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – działka nr 340 Dąbrowa”.

**Cena nieruchomości dz. 128 w m. OJRZEŃ** brutto: 20.500,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

**dnia 21 listopada 2018r r. w Urzędzie Gminy Ojrzeń sala konferencyjna o godz.11:00**

**Cena wywoławcza: 20.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Wadium 10% : 2.050,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100)

Postąpienie minimalne:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 16 listopada 2018r., włącznie.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – działka nr 128 OJRZEŃ ”.

## 2. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, od 16-10-2018r. do 16-11-2018r. a także w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej- [www.bip.ojrzen.pl](http://www.bip.ojrzen.pl).

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przystępujący do przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061)

zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ojrzeń.

Wójt Gminy Ojrzeń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup>- 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 5, tel. 23 671-83-20.

WÓJT  
*Zdzisław Mierzejewski*