

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ojrzeń

**postanawiam**

**stwierdzić**, iż działki oznaczone w ewidencji gruntów Nr Nr 78 i 47/1 w obrębie Halinin, gm. Ojrzeń, stanowią mienie gromadzkie.

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Ojrzeń wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działki oznaczone w ewidencji gruntów Nr Nr 78 i 47/1 w obrębie Halinin, gm. Ojrzeń, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz operatu ewidencji gruntów ustalił co następuje.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1962 r. w stosunku do działki nr 40 (obecny numer 78) i nr 32 (obecny numer 47/1), w pozycji: „Właściciel” jest napisane „Urząd Gminy w Ojrzeniu”, a w pozycji „Osoba władająca gruntem” – „Sołtysówka”.

W rejestrze gruntów założonym w 1984 r. w pozycji: „Właściciel” nie ma żadnego wpisu, natomiast i jako „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Urząd Gminy w Ojrzeniu”.

W rejestrze gruntów z 1992r. przedmiotowe działki otrzymały już obecne numery tj. 78 i 47/1. W pozycji: „Właściciel” nie ma również żadnego wpisu, natomiast i jako „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Urząd Gminy”, a w pozycji „Miejsce zamieszkania (siedziba)” jest wpisane: „Ojrzeń”.

Zgodnie z obowiązującą ewidencją gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do tych działek, jako podmiot ewidencyjny pod pozycją nr 1 figuruje: „Gmina Ojrzeń; 06-456 Ojrzeń”, a jako charakter własności / władania: „Władanie samoistne”, udział 1/1.

Wójt Gminy w celu dowiedzenia, iż działki stanowią mienie gromadzkie załącza pięć oświadczeń osób, które oświadczają, iż przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych byli mieszkańcami wsi Halinin i znany im był stan faktyczny przedmiotowych nieruchomości, a mianowicie że w tym czasie nieruchomości te były użytkowane przez mieszkańców wsi /sołtysa/.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w ewidencji gruntów przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych i stwierdzić, iż działka ew. Nr Nr 78 i 47/1 w obrębie Halinin, gm. Ojrzeń, stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ojrzeń
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Elżbieta Łukasiak*  
Zastępca Geodety Powiatowego  
Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami