

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), Wójt Gminy Ojrzen ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Dz. nr ewid. 74/9 położona w Ojrzeniu gmina: OJRZEŃ, księga wieczysta PL1C/00039700/1

Powierzchnia nieruchomości: 4.8915 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość rolno-leśna, niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach rolnych i leśnych.*

Uwagi: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Ojrzeń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Ojrzeń za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości 06 maja 2020r. - w terminie od 06.05.2020r do 28.05.2020r., wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

Pierwszego przetarg w dniu 20 lipca 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym,

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości brutto: 146.745 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 00/100)

2. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, od 23 września 2020r. do 26 października 2020r. a także w zamieszcza się prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej-[www.bip.ojrzen.pl](http://www.bip.ojrzen.pl) i na stronie portalu informacyjnego Gminy Ojrzeń.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**dnia 27 października 2020r. w Urzędzie Gminy Ojrzeń sala konferencyjna o godz.10:00**

**Cena wywoławcza:** 146.745 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 00/100).

Postąpienie minimalne: postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.470 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium wysokości 10% w pieniądzu w kwocie 14.675 zł, z takim rozliczeniem aby należąca kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Ojrzeniu, B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 23 października 2020r.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Działka nr 74/9 w Ojrzeniu”.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przystępujący do przetargu muszą spełniać wymogi Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1362).

Przystępujący do przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ojrzeń.

Wójt Gminy Ojrzeń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup>- 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 5, tel. 23 671-83-20.

**WÓJT**  
*Zdzisław Mierzejewski*