

## Wójt Gminy Ojrzeń

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na  
sprzedaż nieruchomości

zabudowanej budynkiem użytkowym (po byłej szkole podstawowej) w m. LUBERADZ dz. nr ewid. 303/10, o powierzchni 1,4157 ha.

Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2016r. godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, sala konferencyjna, (część jawna przetargu).

Oferenci mogą składać pisemne oferty w terminie do 12 grudnia 2016r. do godz. 9<sup>45</sup> w sekretariacie Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń (pokój nr 20).

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki z którymi można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu, (pokój nr 5) w terminie do 9 grudnia 2016 r., tel. 23 671-83-20, fax 23 671-83-10, mail sekretariat @ojrzen.pl

Szczegółowe informacje: na stronie internetowej Urzędu Gminy Ojrzeń [www.ugojrzen.bip.org.pl](http://www.ugojrzen.bip.org.pl): (zakładka :gospodarka gruntami i ochrona środowiska, następnie przetargi na zakup nieruchomości), lub w Urzędzie Gminy.

WÓJT  
Zdzisław Mierzejewski

## Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na terenie m. Luberadź gm. Ojrzeń

Wójt Gminy Ojrzeń ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości LUBERADZ gm. Ojrzeń gminy Ojrzeń, dz. nr ewid. 303/10, będącej własnością Gminy Ojrzeń. Powierzchnia działki to 1.4157 ha. Księga wieczysta PL1C/00027633/3.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana trzyczęściowym budynkiem poszkolnym, po zlikwidowanej szkole podstawowej. Część zabudowana to dawne boisko przyszkolne z placem zabaw dla mniejszych dzieci i grunt użytkowany rolniczo jako użytek zielony. Wyposażenie budynków w energię elektryczną, wodociąg wiejski, kanalizacja sanitarna z lokalnym szambem betonowym na terenie nieruchomości, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni. Boisko przyszkolne wraz z zabudową jest ogrodzone ogrodzeniem z siatki drucianej na fundamencie betonowym. Rolna część działki nie jest ogrodzona. Lokalizacja w centralnej wsi w sąsiedztwie zabytkowego parku i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Dla działki, brak jest planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością uzupełnienia, modernizacji oraz przekształcenia. Brak obciążeń na nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 249.000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (I piętro, sala konferencyjna).

Dla w/w nieruchomości został przeprowadzony I przetarg pisemny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 07 października 2016r.

Wadium 10% ceny wywoławczej: w wysokości **2.490,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu o dnia **12 grudnia 2016 r. do godz. 9.45**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

1. przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu przy ul. Ciechanowskiej 27 pisemnej **oferty kupna**, w terminie **do dnia 12 grudnia 2016r. do godz. 9.45** (obowiązuje data wpływu do Urzędu Gminy). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „**II przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na terenie m. Luberadź gm. Ojrzeń**”
2. dokonanie wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Ojrzeniu Urzędu Gminy w Ojrzeniu, B.S. w 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011 .Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

**Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, a w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
2. datę sporządzenia oferty,

3. oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
4. kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.),
5. numer rachunku bankowego oferenta,
6. podpis oferenta:
  - w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków,
  - w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru,
7. zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
8. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
9. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli nie wpłynię ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

#### **Zasady przeprowadzenia przetargu:**

1. część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 12 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu przy ul. Ciechanowskiej 27; o wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej,
2. oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia: strona internetowa Urzędu Gminy w Ojrzeniu i [www.bip.ojrzen.pl](http://www.bip.ojrzen.pl); (w zakładce gospodarka gruntami) oraz tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul Ciechanowska 27 i tablica ogłoszeń w m. Luberadź gm. Ojrzeń (za pośrednictwem Sołtysa wsi Luberadź).

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 – 15.00 osobiście w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 lub telefonicznie pod nr (23) 671 83 2, fax (23) 671 83 20 *mail sekretariat@ojrzen.pl*.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

**WÓJT**  
*Zdzisław Mierzejewski*