

INW.6840.6.2017

INW.6840.7.2017

**WÓJT GMINY OJRZEŃ**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych położonych w Ojrzeniu gm. Ojrzeń.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki:

m. OJRZEŃ

1. dz. nr ewid. 288/8 o pow. 0,6729 ha, wg ewidencji gruntów – zadrzewienia, rola, łąki pastwiska.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych oprowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022415/4

2. dz. nr ewid.285/9 o pow. 1,3337 ha, wg ewidencji gruntów – rola, pastwiska

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/000244069/7

3. dz. nr ewid.286/6 o pow. 0,7048 ha, wg ewidencji gruntów – rola, pastwiska

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022691/2

Cena wywoławcza brutto dla wszystkich działek – 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych), wadium 10% - 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2018r. o godz .11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna.

Pierwszy przetargu odbył się w dniu 29 sierpnia 2017 roku

Drugi przetargu odbył się w dniu 15 listopada 2017 roku

Dla w/w działek brak jest planu miejscowego. Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń*, przedmiotowe nieruchomości położone są w kompleksie: tereny zadrzewione, grunty orne, użytki zielone.

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 23 lutego 2018r., włącznie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:

-osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

-pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Ojrzeń związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922 z późn.zm.)

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje; Urząd Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, tel. 234 671-83-20.

WOJT  
*Zdzisław Mierzejewski*