

## WÓJT GMINY OJRZEŃ

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 5/16 obręb KRASZEWO księga wieczysta PL1C/00022742/5
Powierzchnia nieruchomości	0,1157 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona a terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, teren płaski. Dojazd do działki z drogi publicznej Kraszewo-Grabowiec poprzez drogę nieurządzoną (dz. 5/18). Przy działce znajduje się słup elektryczny. Brak obciążeń na nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Posiada warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Cena wywoławcza nieruchomości	12.960,00 zł - netto
Wadium	1.300,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>12 czerwca 2017r. godzina 11<sup>00</sup></b>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 09 czerwca 2017r. do godz. 15<sup>00</sup>, włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena wylicytowana + VAT 23 % płatna jednorazowo w terminie od dnia zawarcia umowy. Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz.9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Ojrzeń, dnia 2017-05-05

WÓJT  
Zdzisław Mierzejewski