

Gmina Ojrzeń



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI KICIN, WOLA
WODZYŃSKA, HALININ GM. OJRZEŃ

„PRZESTRZEŃ” PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c.
autor: mgr. inż. Małgorzata Hoser
e-mail: przestrzen@poczta.fm

Warszawa, marzec 2020 r.

I. INFORMACJE WSTĘPNE.....	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	5
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY	8
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	8
7. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	9
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	10
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	11
9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego Planu.....	11
9.2. Problematyka ochrony środowiska w Planie miejscowym.....	14
10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO (Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAMI NA TE ELEMENTY)	16
10.1. Wpływ projektu Planu na elementy środowiska	17
10.2. Wpływ projektu Planu na jakość i zagrożenia środowiska oraz zdrowie ludzi	22
10.3. Ocena oddziaływania projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę i florę	31
10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także inne formy ochrony przyrody	34
10.5. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz.....	36
10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na krajobraz, zabytki, dobra materialne	38
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	39
III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE	39
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40

Załącznik 1. Oświadczenie autora Prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości **Kicin, Wola Wodzyńska, Halinin** gm. Ojrzeń (opracowywanego na podstawie Uchwały nr X/63/2019 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 23 lipca 2019 r.), nazwanego dalej **Planem**, na zasoby środowiska przyrodniczego i krajobraz, a także przedstawienie skutków wpływu ustaleń Planu na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została sporządzona przez autora spełniającego wymagania art. 74a ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust 1 i 2 ww. ustawy, a także wytycznymi:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr: WOOŚ-III.411.267.2019.MM z dn. 13.11.2019 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie (pismo nr: ZNS.711.15.116.2019 z dn. 29.10.2019 r.).

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się również literaturą z zakresu metodyki sporządzania ocen oddziaływania planów i studiów, w tym publikacjami takimi jak:

- Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszar Natura 2000 - Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG;
- Natura 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych, Kistowski, Pchałek, 2009r.,
- Natura 2000 - Niezbędnik urzędnika, Pawlaczyk, 2008 r.,
- Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej. Stefan Różycki, 2011 r.,
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko, GDOŚ,
- Różnorodność biologiczna w ocenie oddziaływania na środowisko, GDOŚ.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zgodnie z wymaganiami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wytycznych, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natura 2000, a także inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz na jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru Planu oraz jej otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości **Kicin, Wola Wodzyńska, Halinin** gm. Ojrzeń, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym określono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie inwentaryzacji terenowej oraz dostępnych materiałów. Poniżej przedstawiono wykorzystane w niniejszej pracy materiały wejściowe:

1. Bilans wodnogospodarczy wód podziemnych z uwzględnieniem oddziaływań z wodami powierzchniowymi w dorzeczu Wisły, PIG, 2012 r.
2. Dane z monitoringu środowiska ze strony internetowej: <http://www.wios.warszawa.pl/>, <http://powietrze.gios.gov.pl>, <http://www.gios.gov.pl/pl/>

3. Decyzja Starosty Ciechanowskiego nr 828/2019 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i eksploatację 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu – brojlera kurzego o łącznej obsadzie 3150 DJP, 2019 r.
4. Decyzja Wójta Gminy Ojrzeń nr 34/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.: „Budowa i eksploatacja 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu - brojlera kurzego, o łącznej obsadzie 3.150 DJP” - na działkach o nr ewid. 33/1 i 31 obręb Halinin, gmina Ojrzeń, powiat ciechanowski, 2018 r.
5. Decyzja Wójta Gminy Ojrzeń o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa i eksploatacja 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu - brojlera kurzego, o łącznej obsadzie 3150 DJP w obrębie Fermi Drobiu w m. Halinin, gmina Ojrzeń, powiat ciechanowski w granicach działek o nr ewid. 33/1 i 31, 2016 r.
6. Geografia regionalna Polski, PWN, Kondracki J., 2000 r.
7. Klimat Polski, PWN, Woś A. 1999 r.
8. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości Kicin, Wola Wodzyńska, Halinin, Nowa Wieś, Osada Wola, mgr inż. Karolina Wojciechowska, 2015 r.
9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, 2018 r.
10. Program ochrony środowiska dla Powiatu Ciechanowskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r., 2013 r.
11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok (od 2010 do 2018), WIOŚ 2011 r., 2012 r., 2013 r., 2014 r., 2015 r., 2016 r., 2017 r., 2018 r., GIOŚ 2019 r.
12. Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456, z 2007 r. poz. 1527, z 2013 r. poz. 2486, z 2017 r. poz. 1183, 8795, z 2018 r. poz. 5672)
13. Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku (od 2011 do 2017), WIOŚ 2012 r., 2013 r., 2014 r., 2015 r., 2016 r., 2017 r., 2018 r.
14. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030, 2013 r.
15. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń, 2001 r.
16. Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
17. Zaktualizowany Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu - uchwała Nr 99/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2017 r.
18. Zaktualizowany Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu - uchwała Nr 98/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2017 r.
19. Zarys fitosocjologii stosowanej, Wydawnictwo SGGW, Wysocki Cz., Sikorski P., 2002 r.
20. Zdjęcia lotnicze i mapy (<http://maps.geoportal.gov.pl/>, <http://mapa.korytarze.pl/>).

Na podstawie zebranych danych określono przewidywane oddziaływanie Planu na poszczególne elementy środowiska oraz ustalono wpływ ustaleń Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody – zidentyfikowano możliwe źródła oddziaływań, określono typy oddziaływań, skonfrontowano możliwe oddziaływania z uwarunkowaniami danego obszaru, prognozowano natężenie i zakres oddziaływań, a następnie oceniono ich znaczenie. W przypadku wpływu Planu na obszary Natura 2000 oceniano czy realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie wywierać negatywne oddziaływanie na integralność danego obszaru (uwzględniając wszystkie elementy środowiska i spójność obszaru) w nawiązaniu do celów ochrony tego obszaru.

Należy podkreślić, iż plan miejscowy jest zbiorem wytycznych, na podstawie którego można realizować zagospodarowanie. Przedstawia on jednak jedynie możliwe do zrealizowania kierunki zagospodarowania przestrzennego, nie przedstawia zaś ostatecznego i pełnego obrazu zagospodarowania, w tym szczegółowych rozwiązań technologicznych. Także zakres możliwych do określenia ustaleń w planie miejscowym jest ograniczony do tematyki określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie ustalenia planu nie mogą się m.in. odnosić do zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz

ogrodzeń). Z tego względu ocena regulacji Planu dotyczy dopuszczonych kierunków rozwoju i związanych z tym procesów które zajdą w środowisku pod wpływem realizacji ustaleń Planu, a nie dotyczy rzeczywistych procesów, które się wydarzą. W prognozie założono, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania Planu według reguł określonych w Planie (również tych najmniej korzystnych dla środowiska, jednak zgodnych z przepisami odrębnymi, które regulują wiele zasad zagospodarowania przestrzennego oraz stosowanych technologii). W prognozie nie analizowano natomiast oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi przedsięwzięć, których lokalizacja została przesądzona na podstawie dokumentów przyjmowanych niezależnie od ustaleń Planu, brano natomiast pod uwagę zdiagnozowane oddziaływanie tych przedsięwzięć. Prognoza obejmuje obszar Planu oraz tereny, na które będą miały wpływ ustalenia sporządzanego dokumentu.

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ani innych ustaw nie regulują metod analizy ustaleń planu miejscowego. W prognozie przyjęto metodę oceny porównawczej i opisowej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego. Zidentyfikowano możliwe procesy, które zajdą pod wpływem realizacji ustaleń Planu, a następnie oceniono ich znaczenie.

Zgodnie z wytycznymi metodycznymi - jeżeli w prognozie stwierdzono możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu, pierwszym krokiem jest ustalenie rozwiązań łagodzących - ograniczających i zapobiegających (etap ten został zrealizowany w fazie projektowej, przy współpracy z autorów planu i prognozy, a dostępne środki łagodzące wprowadzono do ustaleń planu). Jeżeli mimo zastosowania środków łagodzących zagrożenie dla środowiska nadal występuje drugim krokiem jest zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, a następnie poddanie ich prognozie oddziaływania na środowisko. W przypadku gdy brak jest rozwiązań alternatywnych, które wykluczą negatywne oddziaływanie planu na środowisko, trzecim krokiem jest określenie i ocena środków kompensujących. Należy jednak podkreślić, iż w przypadku negatywnego oddziaływania ustaleń planu na cele ochrony obszarów Natura 2000 kompensacja przyrodnicza jest środkiem nadzwyczajnym. Dopuszcza się ją jedynie w przypadku gdy wystąpi nadrzędny interes publiczny - o charakterze społecznym lub gospodarczym. Ponadto wymaga ona uzyskania zezwolenia RDOŚ lub/i opinii Komisji Europejskiej.

Prognoza zawiera rysunki załączone do części tekstowej odzwierciedlające uwarunkowania, w tym uwarunkowania przyrodnicze i prawne, a także przewidywane kierunki zmian dla terenu objętego Planem.

Opracowując Prognozę wykorzystano następujące akty prawa krajowego:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282)
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310)
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2410)
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261)
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 654)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2018 r. poz. 1259)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183)

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2149)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1068)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1757)
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r. poz. 81)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690 z późn. zm.).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Po wejściu w życie planu miejscowego skutki jego realizacji będą analizowane, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy, przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu odpowiednich opinii przekazuje radzie gminy uzyskane wyniki. Wskazuje się, aby w dokumencie tym oceniono czy przewidywane w niniejszej prognozie skutki są zgodne z rzeczywistym stanem. W przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań nieprzewidzianych w niniejszym dokumencie należałoby podjąć odpowiednie działania określone w art. 27 powyższej ustawy.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Regulacje zawarte w Planie mają na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym w szczególności ustalenie zachowania w dużej części obszaru Planu istniejącego użytkowania rolnego, zachowanie terenu rowu melioracyjnego oraz wyznaczenie terenów zabudowy, a także określenie ogólnych zasad dotyczących kształtowania przestrzeni.

W Planie zostały określone m.in.:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru Planu, w tym: zasady i warunki zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym: wskazano, iż południowa część obszaru Planu znajduje się w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustalono zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony klimatu akustycznego, funkcjonowania przyrodniczego i ochrony krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, w tym ustalono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- zasady scalania i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości;

- zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym ustalenia z zakresu:
 - zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - usuwania odpadów stałych,
 - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - zaopatrzenia w ciepło,
 - zaopatrzenia w gaz,
 - telekomunikacji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny:

U - zabudowy usługowej o funkcji kultury, rekreacji i sportu to jest: budynki usługowe wraz z dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury.

RM - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych to jest budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, budowle rolnicze wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury. Dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku i w budynku gospodarczym. W budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi skorelowane z funkcją rolniczą z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i biur; w budynku gospodarczym dopuszcza się usługi skorelowane z funkcją rolniczą z zakresu rzemiosła i biur, handlu, przetwórstwa rolno-spożywczego.

RU - zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych to jest: budynki gospodarcze, inwentarskie, magazynowe, garażowe i socjalne w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, budowle rolnicze wraz z dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury.

R - rolnicze to jest grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem lokalizacji wszelkich budynków, budowli rolniczych, parków wiejskich, rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych.

WR - urządzeń wodnych - rowów.

Ponadto na rysunku Planu ustalono m.in.: nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących i planowanych dróg publicznych położonych poza obszarem Planu oraz gruntów leśnych, granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, strefy zieleni izolacyjnej, strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, a także wskazano granicę NOChK.

5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przeznaczenie terenu, jak również inne ustalenia, w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie Planu na podstawie wytycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń. Wymienione Studium zostało zatwierdzone uchwałą XXIX/14/2001 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 15 listopada 2001 r. W trakcie procedury sporządzania Studium, uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia organów ochrony środowiska wymaganych wówczas przy sporządzaniu tego dokumentu planistycznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium. Wyrys ze Studium znajduje się na rysunku Planu.

Przedmiotowy obszar Planu, usytuowany w sołectwach Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin, wg ustaleń Studium położony jest w **strefie C** - rozwoju funkcji rolno-leśnych i rekreacyjno-wypoczynkowych wytypowanym w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ale posiadającymi spore walory przyrodniczo-krajobrazowe. Strefa ta obejmuje południową i południowo-zachodnią część gminy.

Jako główne kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie C w Studium wskazano zachowanie i rozwój funkcji rolniczej i leśnej obszaru przy równoczesnym wykorzystaniu walorów krajobrazowo-przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Główne kierunki działań w tej strefie to:

- poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,

- zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wód powierzchniowych poprzez realizację programu małej retencji,
- zapewnienie optymalnych warunków do funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie ciągów przyrodniczych, szczególnie doliny rzeki Łydyni (na rysunku Kierunków zagospodarowania wskazano ciągi powiązań przyrodniczych w północnej części obszaru Planu),
- zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez wprowadzenie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejących lasów przeznaczając na ten cel grunty nie przydatne dla rolnictwa oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna,
- przestrzeganie zasad zagospodarowania na terenach objętych ochroną,
- optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej,
- utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu trwałych użytków zielonych,
- wprowadzenie funkcji uzupełniających względem rolnictwa np. agroturystyka.

Ponadto dla strefy tej sformułowano zalecenia:

- kontynuacja rozplanowania przestrzennego poszczególnych miejscowości winna uwzględniać ciągłość w kształtowaniu charakterystycznych dla nich parcelacji,
- nowa zabudowa wiejska winna nawiązywać swym rozplanowaniem, skalą, materiałem i detalem do istniejącej w rejonie starej, tradycyjnej zabudowy. Tę zaś zabudowę należy adaptować na cele kulturowe, rekreacyjne, letniskowe czy usługowe. Nowa zabudowa mieszkaniowa winna być ograniczona do parterowej z poddaszem użytkowym.

Dla obszarów zabudowanych wskazano:

- w istniejących obiektach o funkcji mieszkaniowej lub zagrodowej przewiduje się możliwość modernizacji, rozbudowy oraz lokalizacji funkcji usługowych nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności;
- przewiduje się utrzymanie i poprawę standardów techniczno-użytkowych istniejącego zainwestowania, a w szczególności:
 - ~ podnoszenie standardów, racjonalizację intensywności zabudowy i zagospodarowania osiedli mieszkaniowych i terenów o funkcjach usługowo - produkcyjnych wraz z ich technicznym wyposażeniem,
 - ~ zachowanie warunków ochrony przyrodniczo - kulturowej, uwzględnianie charakteru układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej przy wymianie obiektów, lokalizacji nowych i wprowadzaniu różnych form zagospodarowania terenu,
 - ~ wprowadzanie zieleni w rejonach szczególnego jej niedostatku, przede wszystkim wokół obiektów usługowych na większych działkach, produkcyjnych i o funkcjach uciążliwych,
 - ~ w przypadku lokalizacji działalności usługowo - produkcyjnych ustala się zasadę, że uciążliwość zawiera się w granicach działki.

Dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę wskazano:

- na rysunku studium określono tereny pod zabudowę, wskazując możliwe kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych;
- studium dopuszcza przeznaczanie pod zabudowę innych, poza wyżej określonymi, terenów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z uwarunkowaniami przestrzennymi,
- we wszystkich jednostkach osadniczych przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej na wolnych działkach w ciągach istniejącej zabudowy o analogicznej funkcji,
- uzupełnianie i kontynuacja rozplanowania przestrzennego zabudowy może następować pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy, charakteru, gabarytów sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem występowania obiektów chronionych i dostosowanych do skali tradycyjnego budownictwa,
- pod zabudowę przewiduje się obszary nie zainwestowane a przeznaczone do zagospodarowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego opracowanych po 1 stycznia 1995 r.,
- w pierwszej kolejności pod zabudowę przewiduje się tereny, które objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w stosunku do których zostały przeprowadzone

czynności formalne związane ze zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

- zagospodarowanie rekreacyjne w postaci indywidualnego budownictwa letniskowego może być realizowane na terenach o glebach słabych jakościowo i wyposażonych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg sieciowy, utylizacja ścieków),
- realizacja zadań związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej może odbywać się w ramach wyznaczonych terenów mieszkaniowo - usługowych, w pierwszej kolejności stanowiących własność gminy.

Dla przedmiotowego Studium nie była wykonana prognoza oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowym obszarze nie obowiązuje plan miejscowy. Również w otoczeniu obszaru Planu nie obowiązują tego typu akty prawa miejscowego, w związku z powyższym w niniejszej prognozie nie analizowano innych planów miejscowych i prognoz oddziaływania na środowisko powiązanych ze sporządzanym dokumentem.

II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY

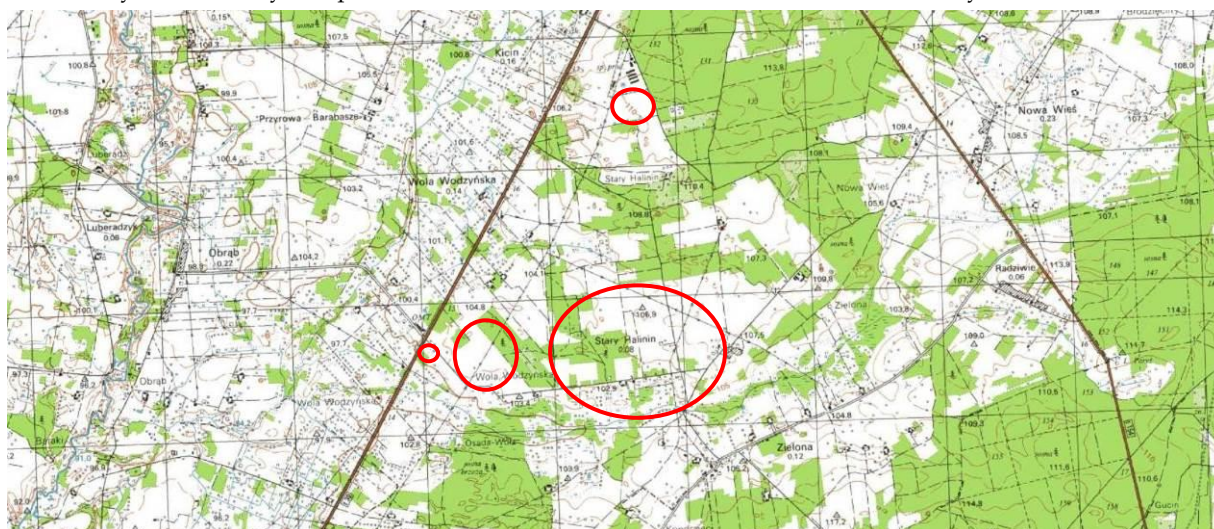
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Gmina Ojrzeń wg podziału administracyjnego Polski położona jest w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie ciechanowskim. Obszar opracowania stanowią fragmenty sołectw Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin (9 oddzielnych obszarów), położone w południowo-wschodniej części gminy Ojrzeń, zajmujące powierzchnię około 100,2 ha, w tym w Kicinie 5,88 ha, w Woli Wodzyńskiej 14,24 ha i w Halininie 80,08 ha.

Obszar opracowania jest obecnie użytkowany rolniczo. Jedynie w środkowej części obszaru położonego w sołectwie Halinin znajduje się gospodarstwo rolne. Ponadto występują tu również nieliczne zadrzewienia śródpolne. W obszarze Planu brak jest dróg publicznych, występują jedynie drogi wewnętrzne - gruntowe prowadzące do pól i pojedynczych zabudowań rolnych.

Dla dwóch działek w miejscowości Halinin (nr ewid. 31, 33/1) wydano decyzję o pozwoleniu na budowę i eksploatację 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu – bojlera kurzego w łącznej osadzie 3150 DJP (tj. łącznej wydajności 787 tys. sztuk/cykl). Powyższe obiekty wraz z towarzyszącymi im urządzeniami są przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zostały uznane za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ze względu na łączną ilość gazu płynnego, jaka będzie magazynowana na terenie ww. fermy. Biorąc powyższe dane po uwagę w niniejszej prognozie nie analizowano wpływu na środowisko tego przedsięwzięcia, jako wynikającego z ustaleń sporządzanego Planu (decyzja ta została wydana niezależnie od ustaleń Planu), a jedynie analizowano ustalenia Planu pod kątem planowania nowych funkcji w otoczeniu omawianego terenu.

Rys. 1. Schematyczne położenie obszarów Planu w sołectwach Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin



źródło mapy topograficznej w skali 1:10 000: strona www.geoportal.gov.pl

W otoczeniu obszaru Planu występują głównie tereny lasów, a także tereny rolne i zabudowania rolnicze położone wzdłuż głównych dróg. Na północ od obszaru położonego w sołectwie Kicin znajdują się: zakład produkcyjny (przedsiębiorstwo Luwix, którego domeną jest regeneracja systemów szalunkowych, jak również m.in. usługi transportowe) oraz wyspecjalizowane gospodarstwo hodowli zwierząt. Najbardziej wysunięty w kierunku zachodnim obszar położony w sołectwie Wola Wodzyńska przylega od zachodu do drogi krajowej nr 50 (tzw. Dużej Obwodnicy Warszawy łączącej Ciechanów z Ostrowią Mazowiecką poprzez Płońsk, Żyrardów, Górę Kalwarię, Łochów). Ww. obszar jak i obszary położone w sołectwie Halinin przylegają do drogi powiatowej łączącej drogę krajową nr 50 z sołectwem Nowa Wieś.

W południowej części sołectwa Halinin położony jest ciek wodny (zewidencjonowany jako rów melioracyjny) stanowiący dopływ spod Żoch rzeki Łydyni. Ciek ten położony jest miejscami w obszarze Planu.

Część obszaru Planu, usytuowana po południowej stronie drogi powiatowej relacji: droga krajowa nr 50 - Nowa Wieś w sołectwach Wola Wodzyńska i Halinin, położona jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ponadto przez obszar Planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Obszar Planu nie jest natomiast położony w obrębie stref kontrolowanych od gazociągów (w dalszym sąsiedztwie obszarów położonych w sołectwach Kicin i Wola Wodzyńska usytuowane są gazociągi wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 200 ich strefy kontrolowane nie obejmują jednak obszaru Planu), stref ochronnych ujęć wody, stref od cmentarza oraz stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

Szczegółowe informacje o stanie i funkcjonowaniu środowiska zamieszczono w rozdziale 10 (oznaczono te informacje kursywą), jako materiał wstępny do dalszych analiz.

7. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

W rozdziałach 6 i 10 (informacje oznaczone kursywą) przedstawiono zmiany jakie zaszły w wyniku obecnego użytkowania i zagospodarowania obszaru Planu i terenów z nim sąsiadujących. W obrębie przedmiotowego obszaru nie obowiązują plany miejscowe, na podstawie których możliwe byłoby wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zmiany stanu środowiska mogą wynikać z kumulowania się istniejących problemów lub cech pozytywnych, bądź mogą być spowodowane przekształceniami związanymi z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub innych decyzji administracyjnych niezwiązanych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, takich jak decyzje wynikające z tzw. specustaw pozwalające m.in. realizować budowę dróg i infrastruktury technicznej. Należy podkreślić, iż decyzje te nie muszą być zgodne z ustaleniami kierunkowymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń. Muszą natomiast być zgodne z przepisami odrębnymi. W ramach procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest możliwa m.in. lokalizacja budynków w odległości mniejszej niż 12 m od gruntów leśnych położonych poza obszarem Planu, niezbędne jest również uwzględnienie stref potencjalnego oddziaływania elektromagnetycznego od linii elektroenergetycznych średniego napięcia, czy uwzględnienie rygorów wynikających z położenia części obszaru Planu w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. A zatem możliwe zmiany zagospodarowania obszaru Planu, jak i przekształcenia stanu środowiska wynikające z tych zmian, są lokalnie ograniczone.

Zmiany w zagospodarowaniu spowodowane wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy dotyczyć mogą terenów otwartych - rolnych, położonych w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy. Na tych terenach może zostać zrealizowana przede wszystkim zabudowa związana z produkcją rolną, jako kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie funkcji terenów.

W wyniku opisanych wyżej, możliwych do wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów otwartych, spowodowanych wydawaniem decyzji administracyjnych, mogą nastąpić lokalnie zmiany elementów i stanu środowiska w zakresie:

- dalszego ograniczenia retencji naturalnej i zwiększenia odpływu powierzchniowego spowodowanego zwiększeniem intensywności zabudowy w tym rejonie gminy oraz niekontrolowanym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej,

- likwidacji istniejącej, głównie sezonowej szaty roślinnej i lokalnie zastąpienie jej nowymi, stałymi nasadzeniami roślinności urządzonej, w tym obcej dla rodzimych siedlisk,
- ukształtowania powierzchni terenu (wyrównywanie i nasypywanie gruntu) – w niewielkim zakresie ze względu na korzystne ukształtowanie terenów do celów budowlanych a także, w części północnej obszarów położonych w sołectwach Wola Wodzyńska i Halinin, ze względu na rygory wynikające z położenia tej części obszaru Planu w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- struktury gruntów, spowodowane pracami budowlanymi (ubijanie i wymieszanie gruntu),
- możliwego niewielkiego pogorszenia warunków sanitarnych atmosfery związanego z indywidualnym zaopatrzeniem w ciepło,
- zwiększenia emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach spowodowanego wzrostem liczby pojazdów w związku z pojawieniem się nowych terenów zabudowy,
- zwiększenia poboru wód gruntowych, ilości powstających na tych obszarach ścieków bytowych i rolniczych, a także zwiększenia produkowanych odpadów stałych - w wariancie negatywnym, w przypadku wyboru niekorzystnych dla środowiska rozwiązań technicznych, zespół tych czynników mógłby niekorzystnie wpływać na lokalny bilans wód gruntowych oraz jakość wód i gleb,
- ograniczenia obszaru bytowania i migracji zwierząt, w tym przerywania ich głównych szlaków przemieszczania się, a także przerywanie szlaków dyspersji gatunków roślin i grzybów,
- pogorszenia walorów krajobrazu kulturowego, m.in. ze względu na stosowanie jaskrawej kolorystyki na elewacjach i dachach budynków.

Podsumowując, na terenach, gdzie brak jest istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu, nieprzyjęcie aktu prawa miejscowego regulującego sposób zagospodarowania wywołać może przede wszystkim skutki negatywne, najczęściej o średnim poziomie oddziaływania.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W rozdziale 10 szczegółowo scharakteryzowano istniejące problemy stanu i funkcjonowania środowiska, w związku z tym niniejszy rozdział jest syntetycznym przedstawieniem przeprowadzonych analiz.

Większość występujących w obszarze Planu problemów należy zaliczyć do mało lub umiarkowanie znaczących. Najistotniejsze problemy wynikają z położenia tego obszaru w krajobrazie przekształconym przez człowieka – rolniczym, poprzecinanym lokalnymi drogami i terenami zabudowy. W wyniku działalności człowieka nastąpiła zmiana naturalnego sposobu użytkowania terenu, a co z tym związane m.in. zmiany składu gatunkowego zbiorowisk roślinnych i zwierząt (występowanie zbiorowisk typowo antropogenicznych, głównie monokultur sezonowych, brak naturalnych pierwotnych siedlisk przyrodniczych stwarzających warunki do bytowania szeregu gatunków zwierząt związanych z takimi zbiorowiskami), lokalne zmiany profilu glebowego, hydrogeologiczne i hydrograficzne (na znacznej części terenu opracowania brak roślinności, która odgrywałaby istotne znaczenie w retencjonowaniu wody; przekształcenie koryta cieką płynącego lokalnie przy południowej granicy opracowania w sołectwie Halinin – dopływu spod Żoch – w rów melioracyjny, co wpływa na szybszy odpływ wód opadowych z obszaru opracowania, osuszanie lokalnych torfowisk, a co zatem idzie zmniejszenie ich zdolności retencyjnych i zmiany składu gatunkowego roślin), a także przekształcenia jakości środowiska. Do problemów ochrony środowiska w rejonie obszaru Planu należy zatem zaliczyć:

- przekształcenie powierzchni ziemi i warunków gruntowo-wodnych wynikające z położenia tego terenu w obszarze pozbawionym stałej roślinności i stale uprawianym, a także lokalnie zabudowanym lub mającym być zabudowanym (co wynika z wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz wynikające z udroźnienia przepływu wód w dolince marginalnej położonej w południowej części sołectwa Halinin (dopływie spod Żoch, w skutek jego przybudowy w rów melioracyjny). Zwiększenie odpływu wód opadowych do wód powierzchniowych;
- zagrożenie przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód i gleb w związku z brakiem, w obszarze gminy, zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a także w związku z wykorzystaniem rolniczym gruntów. Szczególne zagrożenie stanowią obszary intensywnego stosowania nawozów i środków ochrony

roślin, których nadmiar splukiwany jest z pól uprawnych i przedostaje się do układu hydrologicznego (głównie związki azotu i fosforu, których znaczne stężenie występuje w wodach rzeki Łydyni, w zlewni której znajduje się obszar Planu, powodując jej zły stan);

- marginalne i okresowe przekroczenie poziomu docelowego wg kryterium ochrony zdrowia zanieczyszczenia powietrza w gminie benzo(a)pirenem w pyłe oraz przekroczenie poziomu celu długoterminowego wg kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin ozonem. Przyczyną podwyższonego poziomu zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem jest emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja) oraz napływ zanieczyszczeń, a w mniejszym stopniu emisja z terenów komunikacji. Przyczyną przekroczenia standardów dla ozonu w powietrzu jest natomiast m.in. podwyższenie temperatur spowodowane nagrzewaniem się terenów pozbawionych roślinności wysokiej, zwłaszcza liściastej, a także emisja związana z ruchem pojazdów i napływ zanieczyszczeń;
- narażenie fragmentu obszaru opracowania położonego w sołectwie Wola Wodzyńska (dz. ewid. nr 155) na hałas komunikacyjny w związku z ruchem pojazdów na drodze krajowej nr 50;
- występowanie obszarów narażonych na promieniowanie elektromagnetyczne, wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska jest budowa i eksploatacja 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu – bojlera kurzego o łącznej obsadzie 3150 DJP, dla którego wydano pozwolenie na budowę na dz. ewid. 31 i 33/1 w sołectwie Halinin. Ponieważ inwestycja ta zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w związku z powyższym wymagała opracowania Raportu o oddziaływaniu na środowisko, na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jak wynika z przeprowadzonych w ww. dokumencie analiz stwierdzono, iż realizacja tego przedsięwzięcia nie spowoduje zakłócenia stosunków gruntowo-wodnych, ponieważ planowane obiekty będą usytuowane powyżej zwierciadła wód gruntowych (zwierciadło to występuje na przedmiotowym terenie na wysokości ok. 3 m p.p.t., zaś planowane obiekty będą usytuowane 0,5-2 m p.p.t.), wywoła natomiast powstanie lokalnego leja depresyjnego spowodowanego poborem wód podziemnych. Przewidziano również, że przedsięwzięcie to spowoduje emisję substancji do powietrza oraz emisję hałasu, a także z funkcjonowaniem zakładu związana będzie produkcja odpadów i ścieków. Jak wynika z dokumentacji, zastosowanie środków ograniczających negatywne skutki dla środowiska wskazane przez organy ochrony środowiska uzgadniające ww. dokumentację i inwestora, będą wystarczające tak, aby planowane przedsięwzięcie nie spowodowało przekroczenia dopuszczonych prawem poziomów zanieczyszczeń powietrza, wód, gleb oraz hałasu.

Ze względu na łączną ilość gazu płynnego, jaka będzie magazynowana na terenie ww. fermy, przedmiotowa instalacja zostanie zaliczona do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jak wskazano w ww. dokumentacji, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy tego typu instalacjach i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających nie zachodzi jednak niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego Planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym powinny zostać ujęte w odpowiednim zakresie przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń. Dokument ten został jednak sporządzony prawie 20 lat temu, w związku z powyższym nie zawiera wszystkich aktualnych wytycznych. Z tego względu w niniejszym rozdziale przeanalizowano wytyczne z zakresu ochrony środowiska „**Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego**” (PZPW) przyjętego przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 22/18 na posiedzeniu 19 grudnia 2018 r. Powyższy dokument stanowi kompleksową koncepcję działania na rzecz długotrwałego rozwoju regionu uwzględniając cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody w PZPW wskazano m.in.: utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody; przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione; uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną; właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną; przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt; wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu w PZPW wskazano m.in.: zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa; ochronę krajobrazu województwa mazowieckiego (przyrodniczego, kulturowego lub o znaczeniu historycznym), ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe; renaturalizacja siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizację terenów zdegradowanych; wprowadzenie ochrony prawnej korytarzy ekologicznych; ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt; sporządzenie audytu krajobrazowego województwa, w tym wyznaczenie krajobrazów priorytetowych; prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie ochrony bioróżnorodności i ochrony krajobrazu.

W zakresie ochrony lasów w PZPW wskazano m.in.: zwiększanie lesistości województwa zgodnie z Programem zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020 oraz przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o najniższej przydatności dla rolnictwa i w ramach rekultywacji nieużytków; ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W zakresie ochrony gleb w PZPW wskazano m.in.: przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej na najcenniejsze i najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; przeciwdziałanie erozji wietrznej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz wprowadzanie zadrzewień śródpolnych; wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru.

W zakresie ochrony wód w PZPW wskazano m.in.: zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin; ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych); ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, oczek wodnych); zapewnienie drożności rzek dla ryb dwuśrodowiskowych; renaturalizację zmienionych antropogenicznie odcinków rzek i dolin zalewowych; ochronę obszarów źródłiskowych; dążenie do zapewnienia kompleksowej ochrony obszarów zlewniowych rzek; zagospodarowanie brzegów rzek, głównie Wisły, zgodnie z wymogami ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego.

W zakresie poprawy jakości powietrza w PZPW wskazano m.in.: rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą, zamiana paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii, a także dalsze ograniczanie emisji z transportu drogowego.

W zakresie poprawy jakości klimatu akustycznego w PZPW wskazano m.in.: dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych.

W zakresie ochrony krajobrazów kulturowych w PZPW wskazano m.in.: przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji i rurbanizacji; wzmacnianie przestrzennych walorów obiektów oraz układów przestrzennych (w tym obiektów i obszarów przemysłowych) poprzez rewitalizację, restaurację oraz rekultywację; ochronę, rewitalizację i rewaloryzację obiektów i obszarów historycznych (zwłaszcza architektury drewnianej i przemysłowej, dworskiej, obronnej, dorobku nauki i techniki) w tym zabytków mających znaczenie symboliczne; odbudowę i rekonstrukcję dóbr należących do światowego i krajowego dziedzictwa po zniszczeniu w wyniku konfliktów zbrojnych lub katastrof spowodowanych zagrożeniami naturalnymi; wykorzystanie sieci miast historycznych oraz atrakcji krajobrazowo architektonicznych m.in. dla wyznaczania szlaków turystyki kulturowej; tworzenie muzeów; ochronę regionów etnograficznych oraz krain historycznych, jako cennych i

charakterystycznych krajobrazów kulturowych, również jako element współpracy oraz rozwoju powiązań z sąsiadującymi województwami.

W zakresie złóż kopalin w PZPW wskazano m.in.: szczególną ochronę udokumentowanych złóż ważnych dla zabezpieczenia potrzeb i bezpieczeństwa surowcowego o znaczeniu krajowym i regionalnym, wspieranie prac związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem surowców energetycznych.

W zakresie zrównoważonego kształtowania rolniczej przestrzeni w PZPW wskazano m.in.: przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele z uwzględnieniem struktury użytków rolnych oraz uwzględnianie położenia i sąsiedztwa w procesie decyzyjnym; ograniczanie przeznaczania najlepszych gleb pod uprawy roślin energetycznych; zachowywanie funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymywanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowywanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymywanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności; wzmacnianie wykształconych kierunków produkcji rolniczej oraz zwiększanie towarowości gospodarstw rolnych w celu utrzymania wysokiego poziomu i jakości produkcji rolniczej tych obszarów; upowszechnianie działań rolno-środowiskowo-klimatycznych zapewniających rozwój gospodarki rolnej zintegrowanej z ochroną zasobów i walorów przyrodniczych, w tym rozwój rolnictwa ekologicznego; działania na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez budowę i renowację infrastruktury nawadniającej i odwadniającej; upowszechnienie działań polegających na wdrożeniu zapisów Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, tzw. programu azotanowego.

W zakresie kształtowania atrakcyjności turystycznej i około turystycznej w PZPW wskazano m.in.: rozwój stref rekreacji oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej; rozwój zagospodarowania turystycznego zbiorników wodnych oraz rzek regionu wraz z otoczeniem; rozwój ponadlokalnych przestrzeni turystycznych; kształtowanie zintegrowanej sieci tras i szlaków turystycznych, w tym kulturowych, oraz powiązanie ich z trasami i szlakami województw sąsiednich; rozwój infrastruktury towarzyszącej dla tras i szlaków turystycznych; podniesienie atrakcyjności turystycznej obiektów zabytkowych, w tym poprzemysłowych, elementów dziedzictwa kulturowego i kultu religijnego oraz obiektów kultury i ich wykorzystanie na cele turystyczne; rozbudowę i modernizację wyspecjalizowanej infrastruktury konferencyjno-kongresowej, wystawienniczej i biznesowej; rozwój ośrodków rekreacji wodnej z towarzyszącym im zapleczem (m.in. porty, przystanie, stacje, ośrodki turystyki wodnej) w sąsiedztwie rzek i zbiorników wodnych; budowę i rozwój infrastruktury do uprawiania sportów zimowych; rozwój kompleksów wypoczynkowych, rekreacyjnych i centrów wypoczynku na terenach atrakcyjnych turystycznie; rozwój infrastruktury turystyki prozdrowotnej (spa i wellness) oraz medycznej; rozwój i wykorzystanie potencjału wód geotermalnych oraz mikroklimatu kompleksów lasów sosnowych; zapewnienie właściwego poziomu dostępności komunikacyjnej do atrakcji turystycznych; wykorzystanie rzek jako turystycznych szlaków wodnych, przepraw promowych i tras tramwajów wodnych.

W PZPW wskazano działania na rzecz zapobiegania zagrożeniom naturalnym w m.in.: uwzględnianie map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego, planów zarządzania ryzykiem powodziowym a także Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły; przeciwdziałanie wystąpieniu skutków powodzi i suszy; realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej przewidzianych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz działań strategicznych ujętych w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Wisły; utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni poprzez m.in.: zmniejszanie odpływu wód opadowych i roztopowych ze zlewni, zwiększenie różnych form retencji wodnej (budowa zbiorników retencyjnych wraz z budowlami hydrotechnicznymi, zwiększanie lesistości, odtwarzanie terenów wodno-błotnych, przywracanie naturalnego charakteru cieków i naturalnych przepływów wód, tworzenie polderów zalewowych); zapewnienie wysokiego stopnia zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych w zakresie zdarzeń losowych i sytuacji kryzysowych związanych z głównymi rzekami regionu; ograniczanie zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwiększanie bezpieczeństwa powodziowego terenów o intensywnym zagospodarowaniu oraz obiektów stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska, obiektów użyteczności publicznej, stanowiących cenne dziedzictwo kulturowe, itp.; zwiększanie wykorzystania wód opadowych i roztopowych.

W zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i oczyszczania ścieków w PZPW wskazano m.in. wspieranie budowy i rozbudowy systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę w małych miastach i na

obszarach wiejskich, szczególnie w zwartych systemach osadniczych (stosowanie zasady „skojarzonego działania” w stosunku do zadań dotyczących wodociągownictwa i kanalizacji); wyposażenie w oczyszczalnie ścieków i kanalizacje jednostek osadniczych o skupionej zabudowie o równoważnej liczbie mieszkańców od 2 000 do 15 000; sukcesywną sanitację terenów o zabudowie rozproszonej na obszarach wiejskich i miejskich (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożenie ścieków przy zapewnieniu ich oczyszczenia); budowę ochronnego systemu kanalizacyjnego wokół zbiorników wodnych, a także rzek wykorzystywanych w celach rekreacyjnych i kąpieliskowych oraz budowę systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych z terenów zurbanizowanych, głównych tras komunikacyjnych i obszarów przemysłowych.

W ww. PZPW wskazuje się m.in. na utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody. Południowa część obszaru Planu usytuowana w sołectwie Halinin i Wola Wodzyńska (na południe od drogi powiatowej) położona jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (NOChK).

NOChK został utworzony rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r., a następnie kilkakrotnie jego ustalenia były zmieniane. Wg obowiązującego rozporządzenia Nr 34 z dnia 18 sierpnia 2008 r. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także tereny pełniące funkcje korytarzy ekologicznych. W rozdziale 10.4 przedstawiono rygory obowiązujące w tym Obszarze.

W gminie Ojrzeń nie wyłoniono obszarów sieci Natura 2000. Najbliższy obszar tej sieci znajduje się w odległości niecałych 12 km od jego granicy w gminie Płońsk – jest to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Aleja Pachnicowa (kod obszaru PLH140054). W skład ww. SOOS wchodzi 730-metrowy fragment drogi powiatowej z pobocznymi między miejscowościami Strachowo a Dalanówek położony w otoczeniu pól uprawnych i łąk. Ochronie w tym obszarze podlega chrząszcz – pachnica dębowa związany z obecnością przydrożnej alei ogławianych wierzb. Jest to gatunek reliktowy związany z obecnością lasów pierwotnych ze starymi, dziuplastymi drzewami.

9.2. Problematyka ochrony środowiska w Planie miejscowym

Realizując opisaną w rozdziale 9.1. politykę ochrony środowiska w Planie ustalono podstawowo zachowanie dotychczasowego użytkowania rolnego. Ponadto w rejonie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i głównych ciągów komunikacyjnych położonych poza granicami Planu, wskazano nowe tereny zabudowy. Ustalenia Planu realizują wskazaną w PZPW politykę przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczeniu gruntów rolnych na inne cele niż rolnicze uwzględniając strukturę użytków rolnych oraz ich położenie i sąsiedztwo.

W Planie wskazano, iż południowa część jego obszaru jest położony w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz określono obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody dla tej form ochrony przyrody. Wprowadzono również następujące ustalenia mające na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi, w tym uwzględniające cele ochrony środowiska omówione w rozdziale 9.1.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu oraz realizacji przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami 1RU, 2RU i 1RM;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, za wyjątkiem realizacji zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w terenie oznaczonym symbolem 2RU;
- oddziaływanie instalacji realizowanych na poszczególnych terenach nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której eksploatujący instalację posiada tytuł prawny, przy czym powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- nakazano ograniczenie wpływu na środowisko i percepcję krajobrazu terenów oznaczonych symbolami 1RM i 2RU, poprzez kształtowanie zieleni izolacyjnej w strefach określonych na rysunku Planu. Ustalono, iż zieleń izolacyjna musi mieć charakter piętrowy;
- w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- wskazano obowiązek przestrzegania zasady odprowadzanie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego (w szczególności art. 75 i 77 ww. ustawy);
 - ustalono odprowadzanie ścieków bytowych planowaną siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków, a w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacji sanitarnej do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych (a następnie transport ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w poza obszarem planu);
 - ustalono odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
 - wskazano obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
 - wskazano wstępne oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
 - wskazano gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - wskazano ochronę urządzeń wodnych - rowów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- w zakresie ochrony przed hałasem ustalono obowiązek traktowania terenu oznaczonego symbolem U jako terenu „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”, a terenów oznaczonych symbolem RM jako: „terenu pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska;
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustalono zaopatrzenie w ciepło budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu ziemnego, gazu płynnego, energii elektrycznej, a także dopuszczono zastosowanie innych rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych niż wyżej wymienione zgodnie z przepisami odrębnymi lub zaopatrzenie w ciepło budynków z sieci ciepłowniczej o średnicy od DN 32 mm zasilanej z urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych poza obszarem planu, po ich zrealizowaniu. Dopuszczono również zasilanie w energię elektryczną oraz ciepło z indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, przy czym w obszarze Planu zakazano lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: o mocy przekraczającej 100 kW; z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów; wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem urządzeń o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w obrębie których zakazano lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Ponadto wskazano, że wszelkie inne inwestycje, w strefie potencjalnego oddziaływania, niż wyżej wymienione, wymagają uwzględnienia na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania przepisów odrębnych;
- w zakresie ochrony zdrowia ludzi m.in. ustalono zaopatrzenie w wodę do celów bytowych w oparciu o komunalne urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę poprzez sieć wodociągową, tymczasowo, w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej, dopuszczono do czasu realizacji tej sieci, budowę i ujmowanie wody z indywidualnych ujęć wody;
- w zakresie ochrony i kształtowania funkcjonowania przyrodniczego ustalono zachowanie dużej części terenów otwartych, w tym terenów położonych w dolinie dopływu spod Żoch, oraz terenu rowu melioracyjnego. Tereny te stanowią 69,5% powierzchni Planu. Na terenach zabudowy ustalono zaś zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:
- 40% powierzchni działki budowlanej w terenie zabudowy usługowej (U) oraz zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonego symbolem 1RU,
 - 35% powierzchni działki budowlanej w terenach zabudowy zagrodowej (RM),
 - 20% powierzchni działki budowlanej w zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonego symbolem 2RU.
- Ogółem w obszarze Planu tereny z powierzchnią biologicznie czynną będą zajmować minimum 77,5% jego powierzchni (do tej powierzchni wliczono tereny rolnicze, urządzeń wodnych - rowu i powierzchnię biologiczną w terenach zabudowy). Ubytek tej powierzchni w stosunku do stanu istniejącego i zaplanowanego w wydanych decyzjach o pozwoleniu na budowę nastąpi zaś na poziomie około 14% obszaru Planu (w stosunku zaś do stanu istniejącego na poziomie około 22%).

Rys. 2. Planowane w prawie miejscowym zmiany stanu i funkcjonowania środowiska w obszarze Planu, w tym wskazanie uwzględnienia celów ochrony środowiska wyznaczonych w dokumentach wyższego rzędu.



10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO (Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAMI NA TE ELEMENTY)

10.1. Wpływ projektu Planu na elementy środowiska

Ukształtowanie powierzchni terenu, gleby, kopaliny

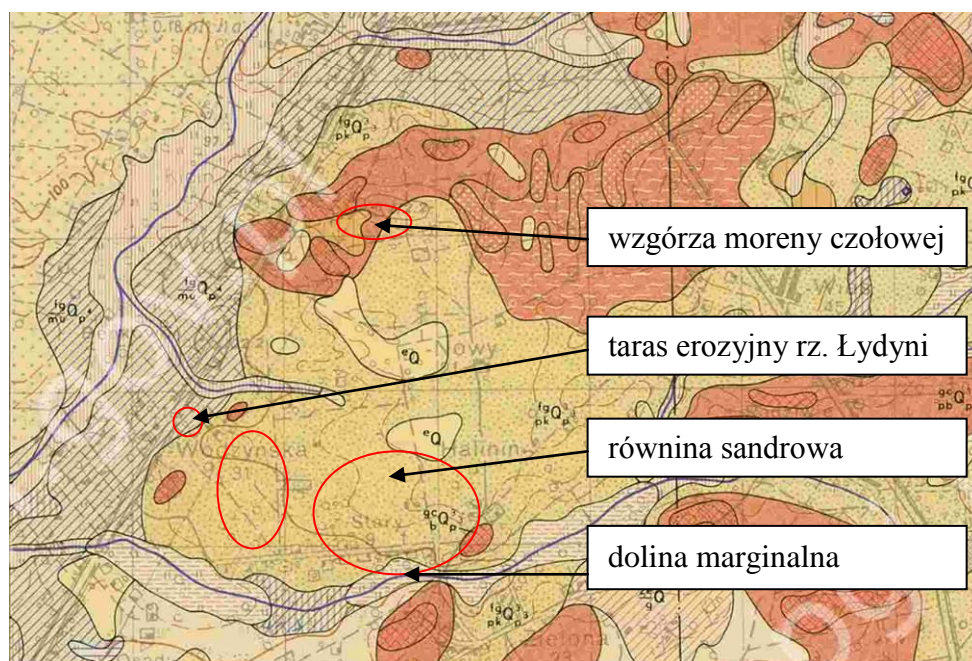
Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego (2000 r.) omawiany obszar znajduje się na obszarze jednostki geomorfologicznej: Wysoczyzna Ciechanowska (318.64), położonej w makroregionie Niziny Północnomazowieckiej (318.6), wchodzącej w skład podprovincji Niziny Środkowopolskie (318). Wysoczyzna Ciechanowska stanowi falistą równinę urozmaiconą ostańcami wzgórz morenowych i kemów, rozciętą dolinami dopływów Narwi i Wkry.

W obszarze opracowania można wyróżnić kilka jednostek geomorfologicznych. Dominującą część opracowania (tereny położone w sołectwie Halinin i wschodniej części sołectwa Wola Wodzyńska) zajmuje równina sandrowa wyniesiona średnio na poziom 102-108 m npm. Teren położony w sołectwie Kicin poza wschodnim fragmentem usytuowanym na ww. równinie położony jest w obrębie wzgórz moreny czołowej wyniesionych średnio na poziom 108-112 m npm. Natomiast teren usytuowany w zachodniej części sołectwa Wola Wodzyńska położony jest w obrębie tarasu erozyjnego doliny Łydyni i wyniesiony na poziom średnio 100-101 m npm, a w części południowej terenów położonych w sołectwie Halinin, wzdłuż dopływu spod Żoch, występuje dolina marginalna wyniesiona średnio na poziom 101-102 m npm.

W obszarze opracowania nie występują znaczne spadki terenu. Grunt łagodnie opada w kierunku południowym tj. ku dolinie marginalnej dopływu spod Żoch.

Rzeźba terenu nie została w tym rejonie w sposób istotny przekształcona antropogenicznie. Niewielkie odkształcenia mogły powstać w wyniku prowadzenia prac polowych, a także realizacji zabudowań w obrębie terenu zabudowy zagrodowej. Kolejne niewielkie zmiany rzeźby terenu związane będą z realizacją 15 kurników na działkach nr ewid. 31 i 33/1 w sołectwie Halinin, dla których wydano pozwolenie na budowę. Pod względem ukształtowania terenu brak jest tu form wyróżniających się w krajobrazie, bądź form zmniejszających przydatności terenu dla zabudowy.

Rys. 3. Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Gąsocin (tereny składające się na obszar Planu zostały oznaczone schematycznie za pomocą czerwonych elips).



źródło: Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Gąsocin; PIG

Wg Szczegółowej mapy geologicznej Polski (ark. Gąsocin - 409) wzdłuż dopływu spod Żoch występują utwory holocenijskie – torfy pokrywające dolinę marginalną. Są to torfowiska niskie, głównie turzycowe o miąższości do 1 m. Utwory te zostały poddane procesowi odwodnienia w wyniku przeprowadzonych prac melioracyjnych (uregulowania dopływu spod Żoch), co spowodowało rozpoczęcie procesu ich degradacji (mineralizacji). Wg dostępnych danych po zmeliorowaniu torfowiska następuje jego osiadanie, a grubość torfu zmniejsza się o ok. 1 cm w ciągu roku w uprawie łąkowo-pastwiskowej. Dodatkowo znajdujące się tu torfy są zagrożone sphywem

zanieczyszczeń rolnych z przyległych obszarów. Należy podkreślić, iż torfowiska mają bardzo dużą zdolność retencji wody (torfowiska niskie ok. 500% własnej masy), z tego względu odgrywają bardzo dużą rolę w zapobieganiu powodziom. Tereny pokryte torfowiskami zajmują niewielkie powierzchnie w południowej części obszaru usytuowanego w sołectwie Halinin stanowiąc tereny użytkowane w postaci łąk i pastwisk.

Natomiast taras erozyjny doliny Łydyny obejmujący swym zasięgiem obszar położony w zachodniej części sołectwa Wola Wodzyńska zbudowany jest z piasków wodnolodowcowych położonych na mułkach i ilach warwowych. Są to piaski typu sandrowego, leżące na powierzchni doliny Łydyny, miąższość ich przekracza 2 m.

Dominującą część obszaru Planu pokrywają piaski wodnolodowcowe równiny sandrowej stadiu północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego. Są to piaski różnoziarniste, lokalnie ze żwirem i niewielkimi głazami, o miąższości do 3 m.

Wzgórza moreny czołowej usytuowane w obrębie terenu położonego w sołectwie Kicin zbudowane są z piasków, żwirów i głazów, a ich kulminacje pokrywają głazowiska ze żwirem. Są to utwory fazy wierzbińskiej stadiu północnomazowieckiego zlodowacenia środkowo-polskiego. Osady te leżą bezpośrednio na osadach wodnolodowcowych, czy też glinach zwałowych.

Opisane grunty, za wyjątkiem torfów, stwarzają dobre warunki budowlane, gdyż są to grunty przeważnie jednorodne, a pierwszy poziom wód występuje głęboko. Natomiast grunty zbudowane z torfów mają bardzo złe warunki budowlane.

Na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu nie występuje zagrożenie wystąpienia ruchów masowych ziemi ze względu na małe spadki terenu a także budowę geologiczną. Nie stwierdzono tu występowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin, a także udokumentowanego podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W obrębie obszaru opracowania występują grunty rolne o niskich walorach dla gospodarki rolnej od V do VI klasy bonitacyjnej. Jedynie łąki położone nad rowem – dopływem spod Żoch to grunty o średniej przydatności dla rolnictwa - IV klasy bonitacyjnej.

Plan zachowuje dużą część istniejących terenów rolnych oraz rów melioracyjny – dopływ spod Żoch, a także istniejące i planowane w decyzji o pozwoleniu na budowę tereny zabudowy. Na tych terenach, stanowiących nieco ponad 80% powierzchni Planu, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych zmian rzeźby terenu i struktury gleb spowodowanych realizacją ustaleń sporządzanego aktu prawa miejscowego. Na pozostałych około 20% powierzchni analizowanych obszarów w Planie wyznaczono nowe tereny zabudowy w obrębie użytków rolnych niskich klas bonitacyjnych. W wyniku zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania, z terenów otwartych nastąpi trwała likwidacja użytków rolnych. W obrębie planowanych terenów zabudowy, w skutek realizacji nowych obiektów budowlanych dopuszczonych Planem, mogą natomiast nastąpić stałe zmiany warunków podłoża, usunięcie warstwy próchnicznej (o ile występuje) oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów, a także niewielkie zmiany ukształtowania terenu związane m.in. z realizacją infrastruktury technicznej i kształtowaniem niwelety na potrzeb zagospodarowania. Czynnikiem korzystnym jest też fakt, iż w Planie dopuszczono lokalizację nowej zabudowy na terenach o dobrych warunkach gruntowo-wodnych dla realizacji zabudowy, w związku z powyższym nie przewiduje się potrzeby wymiany gruntu czy jego nasypywania, a tym samym zmiany dotychczasowego ukształtowania terenu. Przewiduje się zatem, iż przekształcenia wywołane realizacją Planu będą miały głównie charakter czasowy i będą związane z realizacją podziemnej infrastruktury technicznej. Po wybudowaniu uzbrojenia ukształtowanie terenu wróci do wcześniejszego stanu.

W obrębie terenów rolniczych położonych w południowej części sołectwa Halinin przekształcenia rzeźby terenu powinny być dodatkowo ograniczone do minimum, ponieważ Plan wskazuje nakaz przestrzegania rygorów określonych dla NOChK, w obrębie którego znajdują się te tereny. Jednym z ww. rygorów jest zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Rygory te nie dotyczą również inwestycji celu publicznego. W obszarze Planu wyjątek ten dotyczy terenu zabudowy usługowej, a także realizacji infrastruktury technicznej. Zatem w tym zakresie mogą zajść niewielkie zmiany rzeźby terenu.

Opisane niewielkie przekształcenia rzeźby terenu będą dotyczyć krajobrazu o niewyróżniającej się niwelecie – podstawowo terenów płaskich. Nie przewiduje się lokalizacji nowego zagospodarowania na obszarach odznaczających się wysokimi walorami ukształtowania terenu.

W obszarze Planu nie zidentyfikowano terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi. Ze względu na istniejące niewielkie spadki terenu, warunki gruntowo-wodne, a także planowane

zagospodarowanie nie przewiduje się również w wyniku realizacji ustaleń Planu powstania ryzyka ww. ruchów.

Jednym z czynników mających wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi jest składowanie odpadów. Oddziaływanie Planu w zakresie wytwarzania i składowania odpadów zostało przedstawione w rozdziale 10.2.

W związku z brakiem na przedmiotowym terenie udokumentowanych złóż kapalin w prognozie nie przedstawiono wpływu realizacji ustaleń Planu na ich zasoby i racjonalne wykorzystanie.

Bilans wód podziemnych i powierzchniowych oraz układ hydrograficzny

Obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Obrębówki i rowu, który do niej uchodzi - dopływu spod Żoch (JCWP kod RW2000172686949). Obrębówka wraz z dopływem spod Żoch zasila wody rzeki Łydyni (JCWP kod RW200019268699), ta zaś jest dopływem rzeki Wkry (JCWP kod RW200019268599). Dopływ spod Żoch ma długość nieco ponad 20 km i odwadnia powierzchnię 57 km². Wg danych z WZMiUW w Warszawie (2015 r.) ciek ten stanowi rów o nazwie RO-1. Ww. rów jest urządzeniem wodnym odprowadzającym nadmiar wód powierzchniowych i gruntowych ze znajdujących się w jego zlewni terenów zmeliorowanych. Wyżej wymieniony dopływ spod Żoch jest lokalnie położony wzdłuż południowej granicy obszaru Planu w sołectwie Halinin.

Ośią hydrograficzną gminy Ojrzeń jest rzeka Łydynia - lewostronny dopływ Wkry o całkowitej długości 72 km i powierzchni zlewni 697,9 km², przepływająca przez środkową część gminy z północnego-wschodu na południowy-zachód. Rzeka ta na teren gminy wpływa w rejonie wsi Kownaty Borowe, a wypływa na południe od wsi Obrąb.

W obszarze opracowania brak jest naturalnych (nieprzekształconych) zbiorników wodnych. Jedynie w dolinie marginalnej, położone są fragmenty ww. dopływu spod Żoch – stanowiącego obecnie rów melioracyjny.

Wody opadowe na obszarze Planu zasilają powierzchniowo wody gruntowe. Mogą być one lokalnie retencjonowane w dolinie marginalnej oraz na terenach pokrytych zadrzewieniami. Jednak dominująca część terenu zbudowana jest z utworów łatwo-przepuszczalnych i pokryta jedynie roślinnością sezonową, niską, co powoduje że wody opadowe szybko są drenowane przez cieki wodne i szybko odpływają z obszaru opracowania.

W obrębie opracowania nie wyznaczono obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego przekazaną Wójtowi Gminy Ojrzeń przez Dyrektora RZGW w 2015 r. Nie mniej część terenu, ze względu na swą budowę geologiczną, jest zagrożona występowaniem lokalnych podtopień w okresach silnych opadów. Zagrożenie to jest obecnie zmniejszone w wyniku uregulowania dopływu spod Żoch, który zbiera nadmiar wód. Należy jednak podkreślić, iż rowy melioracyjne zmieniają reżim wodny terenu. Na terenach torfowisk i namulów torfiastych w pierwszej fazie, po wykonaniu melioracji, następuje zwiększenie retencyjności gruntu. W drugiej fazie, gdy zdolność retencyjna gleby zostanie wyczerpana, dodatkowe ilości deszczu czy wód roztopowych spływają szybciej niż przed melioracją, co zwiększa przepływy wód w rzekach, a tym samym zagrożenie powodziowe.

Na stan ilościowy wód w rzece ma wpływ m.in. pobór wody. Na zaspokojenie potrzeb całej ludności w gminie, pobierana jest jednak woda podziemna.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 49 (kod UE: PLGW200049). W obrębie tej części JCWPd (południowej) wyróżniono jeden poziom czwartorzędowy i jedno piętro neogeńskie. Poziom czwartorzędowy tworzą wody moren czołowych i wałów kemowych. Występuje on średnio na głębokości od 5 do 150 m p.p.t., przy czym jego miąższość może się wahać od 4 do 80 m. Jest to główny poziom użytkowy. Zasilany jest pośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne w strefach występowania okien hydrogeologicznych. Bazą drenażu tego poziomu są dopływy Wkry. Zwierciadło poziomu górnego wody układa się współkształtnie do morfologii terenu. Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski (ark. Gąsocin) w obszarze Planu występuje wysoka wydajność potencjalnych studni wierconych użytkowego poziomu wodonośnego na poziomie od 70 do 120 m³/h, w części południowej nawet powyżej 120 m³/h. Poziom użytkowy charakteryzują w tym rejonie przeważnie wysokie zasoby dyspozycyjne. W obszarze gminy 98,7% mieszkańców jest obsługiwana z gminnych ujęć wód podziemnych poprzez wodociąg gminny. Również rejon opracowania jest wyposażony w sieć wodociągową i obsługuje położone w tej części gminy zabudowania.

Piętro neogeńskie występuje na poziomie od 150 do 250 m p.p.t. i ma niewielką miąższość od 7 do 20 m.

Poziom przypowierzchniowy jest ściśle powiązany hydraulicznie z głównym poziomem wodonośnym, w tym stanowi główne źródło alimentacji i zagrożenia zanieczyszczeniami dla głębiej położonych utworów wodonośnych.

Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski – Pierwszy poziom wodonośny występowanie i hydrodynamika (ark. Gąsocin) wody przypowierzchniowe w dominującej części obszaru Planu występują na głębokości od 2 do 5 m p.p.t. (hydroizohipsa zwierciadła wody w tym rejonie występuje na poziomie około 100-105 m p.p.t.) jedynie

na niewielkim fragmencie obszaru położonym w północno-zachodniej części sołectwa Kicin wody gruntowe występują głębiej poniżej 5 m p.p.t. Wody te spływają w kierunku południowo-zachodnim.

Aktualny i prognozowany stopień wykorzystania wód podziemnych wg opracowania „Bilans wodnogospodarczy wód podziemnych z uwzględnieniem oddziaływań z wodami powierzchniowymi w dorzeczu Wisły” z 2012 r. wynosił od 30 do 60%, a rezerwa gwarantowanych zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania przy aktualnym poborze wód podziemnych wynosi w tym rejonie od 100 do 200 m³/dobę.

Obszar Planu znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nr 215 Subniecka warszawska. Zbiornik ten nie podlega ochronie.

Na zasobność wód podziemnych ma wpływ szereg czynników. W obszarze Planu negatywnie na ilość zasobów tych wód wpływa mały udział roślinności wysokiej (brak retencji roślinnej), regulacja koryta dopływu spod Żoch (powodująca przyspieszony odpływ tych wód) oraz przyszyły pobór wody przez planowaną fermę drobiu (przewidywany lej depresyjny o średnicy niecałych 100 m). Pozytywnie zaś wpływa fakt, iż tereny te nie są obecnie w dominującej części pokryte materiałami nieprzepuszczalnymi, a więc są to tereny zasialania tych wód, a także fakt, iż w otoczeniu obszarów Planu występują licznie tereny pokryte lasami, które wpływają na retencjonowanie wody.

Wody podziemne stosunkowo łatwo ulegają przekształceniom ilościowym wskutek działalności inwestycyjnej ingerującej bezpośrednio lub pośrednio w środowisko wodne. Najczęściej deformacji ulega pierwszy poziom wód - tzw. wody gruntowe, co jest spowodowane prowadzeniem prac ziemnych, zmianą struktury gleb, zmniejszeniem pokrycia gleb roślinnością wysoką, a także ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym. Deformacje kolejnych poziomów wodonośnych spowodowane są poborem wód do celów bytowych lub technologicznych.

W wyniku realizacji ustaleń Planu, na jego obszarze może nastąpić nieduże, trwałe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i uszczelnienie podłoża na planowanych terenach zabudowy - dotyczy to około 14% powierzchni Planu. Na tych terenach, na których zostanie w wyniku realizacji ustaleń Planu zlikwidowana powierzchnia biologicznie czynna może nastąpić modyfikacja sposobu krążenia wód. Ubytek wody deszczowej będzie dotyczył wody, która odparuje bezpośrednio z terenów utwardzonych. Pozostała część wód opadowych zostanie odprowadzona na tereny nieutwardzone w obrębie działek budowlanych i będzie nadal zasilać wody gruntowe. W Planie nie przewiduje się odprowadzania wód z terenów zabudowy do otwartych lub zamkniętych systemów odprowadzania wód (sieci kanalizacyjnej, rowów odwadniających działki budowlane), w związku z powyższym nie przewiduje się również wystąpienia związanego z takimi rozwiązaniami zjawiska przyspieszonego odpływu.

Na minimum 77,5% powierzchni Planu, tj. na terenach, które wg ustaleń Planu będą stanowiły tereny rolne, urządzeń wodnych - rowów i powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, wody deszczowe będą nadal bezpośrednio zasilać wody powierzchniowe i gruntowe oraz spływać do głębiej położonych wód podziemnych.

Kolejnym czynnikiem mogącym wpływać na bilans wód gruntowych jest drenaż podziemny związany z pracami ziemnymi prowadzonymi przy budowie przewodów kanalizacji sanitarnej, przewodów wodociągowych i kanałów technologicznych. Podstawowo realizacja tych przedsięwzięć ma oddziaływanie krótkookresowe i może być związana z odwodnieniem wykopów pod infrastrukturę techniczną (o ile przewody są kładzione poniżej zwierciadła wód gruntowych). W przypadku prowadzenia powyższych urządzeń i elementów konstrukcyjnych poniżej zwierciadła wody gruntowej przepuszczalna strefa gruntu wokół nich działa jednak w sposób stały jak dren. Do stałego drenażu wód gruntowych może dochodzić na terenach gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, a wody gruntowe znajdują się pod trudno przepuszczalną warstwą gruntu. W obszarze Planu zaplanowano nowe tereny zabudowy w rejonie gdzie wody gruntowe występują stosunkowo głęboko pod powierzchnią gruntu, w utworach łatwo przepuszczalnych. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się aby ustalenia Planu powodowały konieczność realizacji podziemnej infrastruktury technicznej w rejonach gdzie poziom ten jest wysoki (również w najbliższym otoczeniu obszaru Planu) i w związku z tym nie prognozuje się aby związane z realizacją planowanej zabudowy podziemne sieci infrastruktury technicznej oddziaływały jak dren powodując odpływ wód gruntowych.

W wyniku realizacji planowanego powiększenia terenów zabudowy w sołectwach Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin (możliwa realizacja nowych gospodarstw rolnych, obiektów produkcji rolnej oraz terenu zabudowy usług społecznych) zwiększy się zapotrzebowanie na wodę. W Planie ustalono, że woda na potrzeby bytowe będzie czerpana z gminnego ujęcia wody, a tymczasowo w terenach dotychczas nie zwodociągowanych, do czasu realizacji sieci wodociągowej, z indywidualnych źródeł.

Na terenach oznaczonych symbolami RU i RM dopuszczono również ujmowanie wody do celów gospodarczych i technologicznych ze źródeł indywidualnych. Zatem realizacja ustaleń Planu w zakresie poboru wody będzie głównie oddziaływać na tereny położone poza jego granicami i przyczynić się do długoterminowego, niedużego zwiększenia leja depresyjnego wokół gminnego ujęcia wód podziemnych. Ponadto w sposób stały lub krótkoterminowy (do czasu realizacji sieci wodociągowej) może powodować powstanie lokalnych lei depresyjnych wokół indywidualnych punktów poboru. W przypadku zaprzestaniem ich użytkowania poziom wód powróci do wcześniejszego stanu.

Korzystnym zjawiskiem jest, iż w Planie ustalono zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów doliny marginalnej dopływu spod Żoch, pokrytej utworami organicznymi z roślinnością hydrofilną, w tym lokalnymi zadrzewieniami, które retencjonują wody opadowe. Zachowaniu lokalnych zadrzewień w obszarze Planu będzie sprzyjał zakaz likwidacji występujących w NOChK zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (Plan wskazuje na obowiązek przestrzegania rygorów dla NOChK). W Planie wprowadzono również dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych, które sztucznie zatrzymują nadmiar wód, ograniczając ich spływ do niższych części zlewni. Realizacja małych zbiorników retencyjnych w obrębie działek budowlanych jest rekomendowana jako jeden z właściwych sposobów zagospodarowywania wód opadowych w rejonie na który opadają. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż ustalenia Planu stwarzają warunki zachowania retencyjności tego obszaru.

Reasumując, realizacja ustaleń Planu może przyczynić się do długoterminowego, niedużego zwiększenia leja depresyjnego wokół gminnego i lokalnych ujęć wód podziemnych poziomu użytkowego (niewykorzystywanego przez rośliny). Biorąc natomiast pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze oraz ustalenia Planu należy stwierdzić, że realizacja tych ustaleń nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na bilans wód gruntowych.

W obszarze Planu nie występują zewidencjonowane, naturalne cieki i zbiorniki wodne, zatem ustalenia sporządzanego aktu prawa miejscowego nie generują bezpośrednich zmian naturalnego układu hydrologicznego. W południowej części obszaru Planu występuje natomiast rów melioracyjny – dopływ spod Żoch wskazany w Planie jako urządzenie wodne - rów. W Planie wskazano również obowiązek ochrony tego rowu wynikający z ustawy *Prawo wodne*. Ustalając w Planie w dolinie tego cieku tereny rolnicze z zakazem realizacji wszelkich budynków, budowli rolniczych, parków wiejskich, rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych (z nakazem zachowania zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych wynikającym z rygorów NOChK, których przestrzeganie wskazano w ustaleniach Planu), sporządzany dokument stwarza warunki do ochrony jego zlewni. Plan zapobiega powstaniu w jego rejonie obiektów, które mogłyby spowodować zmiany reżimu wodnego, spadek jego zasilania w wodę i tym samym przyczynić się do jego zaniku, w skutek osuszenia terenu.

Klimat lokalny

Klimat w gminie Ojrzeń jest stosunkowo ciepły, lato jest wczesne i dość długie, zima długa i mroźna oraz występują duże amplitudy temperatur. Średnia temperatura powietrza w ciągu całego roku wynosi 9,4°C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca w roku – lutego - 0,8°C, natomiast najcieplejszego sierpnia - około 21,2°C. Występuje tu niski średni roczny opad, utrzymujący się na poziomie 400 - 500 mm (najniższy opad jest zimą i na początku wiosny, natomiast najwyższy od maja do września z nasileniem w lipcu). Okres wegetacyjny trwa tu około 210 dni, rozpoczyna się w pierwszej dekadzie kwietnia a kończy w ostatniej dekadzie października. Pokrywa śnieżna z maksimum w styczniu i lutym, utrzymuje się przez nie więcej niż 60 dni w ciągu roku.

W gminie dominują wiatry z kierunków zachodnich oraz południowozachodnich. Większość to wiatry słabe i bardzo słabe. Średnia prędkość wiatru w ciągu roku wynosi w zależności od pory roku 3,9 m/s – 6,4 m/s. Większą prędkością wiatru cechują się miesiące późnojesienne, zimowe i wiosenne (od listopada do maja). Latem wzrasta udział wiatrów północnozachodnich, zimą południowo-zachodnich. Znaczny udział we wszystkich obserwacjach anemometrycznych mają cisze atmosferyczne, w których prędkość wiatru wynosiła poniżej 1,5 m/s i które najczęściej obserwowane są w miesiącach letnich oraz jesienią. Znacznie więcej cisz atmosferycznych obserwuje się po zawietrznej stronie kompleksów leśnych - głównie po stronie wschodniej i północno-wschodniej.

Na mezoklimat obszaru opracowania mają wpływ czynniki lokalne takie jak: ukształtowanie terenu, budowa geologiczna, pokrycie terenu oraz warunki gruntowo-wodne. W obrębie omawianego rejonu Planu można wyróżnić dwa podstawowe typy mezoklimatu. Pierwszy z nich występuje w południowej części sołectwa Halinin i jest związany z występowaniem wysokiego poziomu wód gruntowych oraz torfów w podłożu. Są to tereny charakteryzujące się dużą wilgotnością powietrza. Ze względu, iż tereny te są poprzecinane zadrzewieniami

liściastymi, w okresie wegetacyjnym nie występują tu silne wiatry, a obszary te są narażone na powstawanie zastoisk wilgotnego i zimnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł. Pozostała część obszaru Planu charakteryzuje się odmiennym klimatem, co jest uwarunkowane występowaniem głęboko wód gruntowych, brakiem zbiorników wodnych i dużych kompleksów lasów liściastych oraz występowaniem utworów glebowych, które szybko się nagrzewają i szybko to ciepło oddają (piasków i żwirów). Te czynniki powodują, że w dominującej części opracowania powietrze charakteryzuje się niską wilgotnością oraz dużymi wahaniami dobowymi temperatury (silnie nagrzewając się w dni słoneczne i szybko to ciepło oddając w okresie nocy). Tego typu warunki klimatyczne dotyczą również terenów zabudowy, w tym planowanych 15 kurników na działkach nr 31 i 33/1 w sołectwie Halinin. Otaczające obszar Planu lasy, jak i zadrzewienia wstępujące w jego obszarze, nie wpływają zasadniczo na opisane warunki klimatyczne. Są to podstawowo lasy i zadrzewienia sosnowe. Tego typu zbiorowiska ze względu na ich ciemny odcień i ażurowość koron mocniej się nagrzewają niż lasy liściaste i długo to nagrzane i suche powietrze utrzymują. Jest to spowodowane też tym, iż lasy są przeszkodą dla przemieszczających się mas powietrza. Zdecydowanie lepszy wpływ na lokalny klimat mają występujące przy południowej granicy obszarów położonych w sołectwie Halinin drzewa liściaste. Powodują one modyfikację opisanych wyżej warunków klimatycznych. Drzewa liściaste pochłaniają lepiej niż drzewa iglaste, promienie słoneczne (dzięki temu, iż ich korony są jaśniejsze niż korony drzew iglastych), dają lepsze zacienienie i zwiększają wilgotność powietrza.

Planowane zmiany dotychczasowego zagospodarowania na około 20% powierzchni Planu mogą spowodować nieduże, lokalne zmiany topoklimatu. Przekształcenia te mogą wystąpić w obrębie nowych terenów zabudowy. Na tych terenach nastąpi zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, na rzecz terenów pokrytych materiałami, które szybko się nagrzewają w dni słoneczne i szybko to ciepło oddają w porze wieczornej, powodując podniesienie temperatur. Takiej sytuacji sprzyja ograniczenie zjawiska zacieniania, które występuje w otoczeniu drzew i krzewów (obecność drzew ogranicza nagrzewanie się powierzchni sztucznych takich jak asfalt, beton, mury, dachy). Z ograniczonym udziałem roślinności związana jest również mała wilgotność powietrza, gdyż wody deszczowe na takich terenach szybko odparowują lub są splukiwane. W Planie wprowadzono jednak zapisy, które będą ograniczać negatywne oddziaływanie nowych obiektów budowlanych na klimat lokalny. Jedynym z nich jest ustalanie jasnej kolorystyki budynków. Jasne ściany odbijają promienie słoneczne, w mniejszym stopniu się nagrzewając i tym samym nie oddają wtórnie tak dużej ilości ciepła. Kolejnym czynnikiem jest ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, a w obrębie terenów 1RM i 2RU obowiązku nasadzeń zieleni izolacyjnej. Obowiązek urzędzenia zieleni, w szczególności wysokiej, będzie nie tylko wpływał na jakość powietrza, ale będzie również oddziaływał na klimat (drzewa i krzewy będą wpływać na ochłodzenie lokalnego klimatu i zwiększenie jego wilgotności).

Na pozostałych terenach w Planie nie przewiduje się wystąpienia zasadniczych zmian w lokalnym klimacie. Zachowanie terenów rolnych w południowej części Planu, położonych m.in. na gruntach organicznych, z zadrzewieniami, będzie sprzyjać zachowaniu dotychczasowych warunków klimatycznych charakteryzujących się dużą wilgotnością powietrza z czym związane jest częste występowanie mgieł, oraz wyrównaną, stosunkowo niską temperaturą. Obszary te będą również stanowić lokalny korytarz wymiany poziomej powietrza w okresie bezlistnym. Z kolei zachowanie terenów rolnych w pozostałej części opracowania spowoduje w ich rejonie utrzymanie się klimatu charakteryzującego się suchym powietrzem, o zmiennej dobowej temperaturze.

10.2. Wpływ projektu Planu na jakość i zagrożenia środowiska oraz zdrowie ludzi

W sporządzanym Planie zaadaptowano, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, lokalizację zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w obrębie terenu 2RU. Na pozostałych zaś terenach wykluczono lokalizację zarówno zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jak i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na całym obszarze Planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu (wyjątek ten jest zgodny z zasadami ochrony ustalonymi dla NOChK, w obrębie którego znajduje się południowa część obszaru Planu) oraz przedsięwzięć realizowanych w obrębie terenów 1RU, 2RU, 1RM. W sporządzanym Planie dopuszczono zatem możliwość realizacji nowych, a także przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, a na terenach zabudowy 1RU, 2RU, 1RM dopuszczono również takie przedsięwzięcia jak m.in. chów i hodowlę zwierząt czy instalacje do

przetwórstwa płodów rolnych lub produktów pochodzenia zwierzęcego, zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na ustalone dopuszczenia istotne jest zatem, iż w granicach Planu ustalono, iż oddziaływanie instalacji realizowanych na poszczególnych terenach nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której eksploatujący instalację posiada tytuł prawny (powyższy zakaz nie dotyczy jedynie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, co wynika z przepisów odrębnych). Zatem planowane przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczenia ustalonych prawem norm jakości środowiska poza obszarem prowadzonej działalności.

W lokalach użytkowych na terenach zabudowy zagrodowej możliwa będzie realizacja przedsięwzięć o małej lub niedużej uciążliwości dla ludzi i środowiska – w budynku mieszkalnym dopuszczono usługi skorelowane z funkcją rolniczą z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i biur, a w budynku gospodarczym dopuszcza się usługi skorelowane z funkcją rolniczą z zakresu rzemiosła i biur, handlu, przetwórstwa rolno-spożywczego. Na terenie zabudowy usługowej zaplanowano zaś nieuciążliwe usługi z zakresu kultury, rekreacji i sportu.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu

Gmina Ojrzeń znajduje się w strefie mazowieckiej w klasyfikacji jakości powietrza. Poniżej przedstawiono wyniki klasyfikacji tej strefy w 2018 r. na podstawie kryterium ochrony zdrowia. Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza były wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Tab. 1. Symbole klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy mazowieckiej w 2018 r. pod kątem ochrony zdrowia

SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5} ¹⁾	PM _{2,5} ²⁾	Pb ³⁾	As ³⁾	Cd ³⁾	Ni ³⁾	B(a)P ³⁾	O ₃ ³⁾	O ₃ ⁴⁾
A	A	A	A	C	C	C1	A	A	A	A	C	A	D2

źródło: Ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2018 r., GIOŚ 2019 r.

¹⁾ wg poziomu dopuszczalnego faza I (25 µg/m³),

²⁾ wg poziomu dopuszczalnego faza II (20 µg/m³),

³⁾ wg poziomu docelowego,

⁴⁾ wg poziomu celu długoterminowego

W ocenie stwierdzono, że większość zanieczyszczeń atmosferycznych w strefie mazowieckiej mieści się w klasie A, co oznacza, że stężenia zanieczyszczeń w tej strefie nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Przekroczenie poziomu dopuszczalnego, docelowego lub długoterminowego stwierdzono dla pyłu zawieszonego PM₁₀ (przekroczenie normy dobowej i rocznej), PM_{2,5} (zarówno dla fazy I, jak fazy II), benzo(a)pirenu w pyle oraz ozonu.

Według klasyfikacji, na podstawie kryteriów dotyczących ochrony roślin, strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy A ze względu na stężenie zanieczyszczeń SO₂, NO₂, i O₂ – poziomu docelowego, natomiast do klasy D2 ze względu na stężenie O₃ dla poziomu długoterminowego.

Wg Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2018 r. (GIOŚ, 2019 r.) na terenie gminy Ojrzeń na podstawie wyliczeń z modelowania matematycznego nie stwierdzono jednak przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle, wg kryterium ochrony zdrowia. Dane z lat wcześniejszych potwierdzają brak przekroczenia normy PM₁₀ i PM_{2,5}. W roku 2017 zanieczyszczenie pyłem PM₁₀ utrzymywało się średnio w ciągu roku na poziomie 19,0 µg/m³, zaś w 2016 r. na poziomie 20,0 µg/m³, gdy norma wynosi 40 µg/m³. Zanieczyszczenie zaś pyłem PM_{2,5} utrzymywało się średnio w ciągu roku 2017 na poziomie 15,1 µg/m³, w 2016 na poziomie 15,4 µg/m³, podczas gdy norma dla fazy II (wymagana do osiągnięcia do roku 2020) wynosi 20 µg/m³. Zanieczyszczenie benzo(a)pirenem przekraczało nieznacznie ustalony poziom docelowy, który powinien być osiągnięty do roku 2013. W 2017 r. poziom ten w ciągu roku utrzymywała się na granicy 1,1 ng/m³, zaś w 2016 r. 1,2 ng/m³, podczas gdy norma wynosi 1,0 ng/m³. Przy czym zgodnie z obowiązującymi wytycznymi GIOŚ stosuje się zaokrąglenia, które powodują, że za przekroczenia uznaje się wartości powyżej 1,5 ng/m³.

Wg mapy „Ocena jakości powietrza - modelowanie na potrzeby ocen” zamieszczonej na portalu GIOŚ w obszarze Planu w 2017 r. nie stwierdzono przekroczenia żadnego z ww. zanieczyszczeń powietrza.

W latach 2016-2018 odnotowano w gminie Ojrzeń, na podstawie modelowania krajowego, przekroczenie poziomu długoterminowego ozonu wg kryterium ochrony zdrowia oraz AOT40 wg kryterium dotyczącego ochrony roślin. Źródłem ozonu w powietrzu jest przede wszystkim spalanie paliw w transporcie (samochodowym, w samolotach, lokomotywach spalinowych, sprzęcie budowlanym i ogrodowym), przemysł i duże źródła spalania, a także produkty chemiczne. W rejonie gminy Ojrzeń główną przyczyną przekroczenia norm zawartości ozonu

w troposferze jest napływ zanieczyszczeń z innych regionów. Na przekroczenie zawartości ozonu mają również wpływ warunkami meteorologiczne - im cieplejszy rok tym to przekroczenie jest wyższe. Należy jednocześnie wskazać, iż w obszarach pozbawionych stałej roślinności wysokiej i z niskim poziomem wody gruntowej (takie tereny przeważają w obszarze Planu), które silnie i szybko się nagrzewają w ciągu dnia, temperatury powietrza są wyższe o kilka stopni w stosunku do tych w terenach zadrzewionych, zatem zawartości ozonu w powietrzu wzrasta.

Głównym źródłem pozostałych zanieczyszczeń powietrza w gminie (m.in. benzo(a)pirenem, pyłami zawieszonymi) jest emisja niska-powierzchniowa, czyli pochodząca ze spalania paliw stałych w paleniskach domowych. Widać to bezpośrednio w wynikach badań prowadzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska - w okresie grzewczym wzrasta poziom zanieczyszczeń, zaś znacząco maleje latem. Zanieczyszczenia są również emitowane przez lokalne kotłownie obiektów użyteczności publicznej. Ponadto źródłem zanieczyszczeń jest pylenie z niepokrytych roślinnością gruntów ornych i dróg gruntowych, a także m.in. ruch pojazdów na drogach szybkiego ruchu - jak znajdująca się w obszarze gminy Ojrzeń - droga krajowa nr 50, której obecność najbardziej oddziałuje na tereny położone w jej sąsiedztwie (teren planu położony w zachodniej części sołectwa Wola Wodzyńska). Na jakość powietrza w gminie ma również wpływ napływ zanieczyszczeń z innych, bardziej zanieczyszczonych, regionów.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma obecność stałej zieleni wysokiej, a także terenów otwartych. Roślinność, szczególnie w okresie wegetacyjnym, ma zdolność regeneracji powietrza, zaś duże powierzchnie terenów otwartych zapewniają możliwość rozpraszania i wywiewania zanieczyszczeń atmosferycznych. Drzewa pochłaniają i neutralizują substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie (ołów, kadm, miedź, cynk). W rejonie opracowania (głównie w jego otoczeniu) występują podstawowo lasy iglaste - sosnowe, jedynie w dolince dopływu spod Żoch występują lasy liściaste - olchowe. Lasy sosnowe mają nieco mniejszą zdolność do regeneracji powietrza (produkują nieco mniej tlenu, jednak dobrze pochłaniają pyły zawieszane) niż lasy liściaste (szczególnie te zbudowane z gatunków drzew o dużych liściach), wytwarzają one jednak korzystne dla zdrowia ludzi fitoncydy, przez co środowisko takich lasów jest pozbawione chorobotwórczych grzybów i wirusów. Tereny otwarte, dominujące w obszarze Planu, stwarzają zaś warunki do przewietrzania, w tym wywiewania nadmiaru zanieczyszczeń.

Obszar Planu nie jest obsługiwany przez sieć gazową a także brak jest sieci ciepłowniczej. W zależności więc od rodzaju wykorzystywanego paliwa służącego do wytworzenia ciepła na potrzeby zaopatrzenia w ciepło okolicznych budynków, instalacje do wytwarzania tego ciepła mogą być lub nie potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza.

W zaktualizowanym Programie ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu (uchwała Nr 99/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2017 r.) oraz zaktualizowanym Programie ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu (uchwała Nr 98/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2017 r.) wskazano, jako podstawowe działania z zakresu polityki zagospodarowania przestrzennego ochronę istniejących i wyznaczanie nowych kanałów przewietrzania terenów zurbanizowanych oraz klinów nawietrzających (szczególnie na terenach o niekorzystnym położeniu topograficznym sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń). Wskazano, iż plany miejscowe powinny zawierać wymagania dotyczące dopuszczalnych sposobów zaopatrzenia w ciepło (jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło, tam gdzie to możliwe, należy wskazywać przyłączenie do sieci ciepłowniczej, natomiast tam gdzie jej nie ma - do sieci gazowej, jeżeli ta obsługuje dany rejon, możliwe jest też wykorzystanie do ogrzewania kotłów olejowych, ogrzewanie elektryczne, czy pompy ciepła), a także powinny znaleźć się zapisy dotyczące sposobu pozyskania energii cieplnej z uwzględnieniem przepisów związanych z uchwałą Sejmiku Województwa podjętą na podstawie art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska (obecnie obowiązuje ww. Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.). W planach miejscowych należy zapewnić zachowanie terenów zieleni oraz zwiększenie obszarów zieleni ochronnej zapewniającej wymianę powietrza w obszarach gęstej zabudowy oraz przy trasach komunikacyjnych.

Ponadto w ww. zaktualizowanych Programach przewidziano jako działania uzupełniające istotne dla polityki przestrzennej:

- dywersyfikację źródeł energii, w tym produkcję energii ze źródeł odnawialnych (m.in.: energia wiatrowa, słoneczna, biomasa, wodna i geotermalna),
- tworzenie spójnego systemu regulacji prawnych zapobiegających presji urbanistycznej na tereny cenne przyrodniczo, pełniące funkcje klimatyczne (wymiana i regeneracja powietrza), biologiczne (siedliskotwórcze), regenerujące i zasilające wewnątrzmięskie zespoły, biocentryczne i hydrologiczne,
- kształtowanie struktur przestrzennych minimalizujących zapotrzebowanie na energię i zmniejszających emisję gazów cieplarnianych,

- rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich oraz zajmowanych przez funkcje schyłkowe (tereny przemysłowe i powojenne).

Na działkach 33/1 i 31 w sołectwie Halinów wydano pozwolenie na budowę i eksploatację 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu – bojlera kurzego, o łącznej obsadzie 3150 DJP. Dla przedmiotowej inwestycji wydano również na podstawie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. W ww. dokumentach wskazano, iż z funkcjonowaniem wskazanego przedsięwzięcia będzie związana emisja odorów. Obecnie nie ma jednak odpowiednich aktów prawnych regulujących kwestie możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanych inwestycji (emisji, metodyk badawczych, standardów jakości powietrza), a także przeciwdziałania w zakresie tych oddziaływań. Nie mniej w Raporcie wskazano, iż na etapie eksploatacji inwestycji, poziom substancji odorotwórczych takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowoduje przekroczenia norm określonych w rozporządzeniu z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. W decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji dokonano analizy zagadnień prawnych zapobiegania uciążliwości odorowej na podstawie Zeszytów Naukowych Sądownictwa Administracyjnego (1(82)/2019 por. Grzegorz Rząsa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako prawny środek ochrony przed uciążliwościami odorowymi – wybrane zagadnienia”). W dokumencie tym wskazano m.in., iż w orzecznictwie sądów uznano: „odory, emitowane przez obiekty gospodarcze położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budownictwa jednorodzinnego, stanowią nie tylko uciążliwość dla mieszkańców, ale także mogą powodować zagrożenie dla zdrowia mieszkańców i stanowić zanieczyszczenie w rozumieniu ustawy” Prawo ochrony środowiska. Art. 222 ust. 5-7 ww. ustawy upoważnia ministra właściwego do spraw środowiska do określenia w drodze rozporządzenia wartości odniesienia substancji zapachowych w powietrzu i metody oceny zapachowej jakości powietrza. Upoważnienie to jednak nie zostało zrealizowane (jest fakultatywne). Na etapie funkcjonowania inwestycji organ ochrony środowiska może w przypadku stwierdzenia możliwości negatywnego oddziaływania instalacji na środowisko nałożyć na podmiot korzystający ze środowiska obowiązek sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego. Jeżeli w przeglądzie wskazane zostanie negatywne oddziaływanie na środowisko substancji odorowych to możliwe jest określenie przez ww. organ obowiązkowo przeciwdziałania tym uciążliwościom tj. ograniczenie oddziaływania na środowisko lub przywrócenie środowiska do stanu właściwego.

Gmina Ojrzeń nie posiada mapy akustycznej. W pobliżu obszaru Planu – terenu położonego w zachodniej części sołectwa Wola Wodzyńska - przebiega droga krajowa nr 50. Wg Generalnego Pomiaru Ruchu z 2015 r. drogą tą na odcinku Płońsk – Ojrzeń (Wola Wodzyńska leży pośrodku tego odcinka) w ciągu doby przemieszcza się 5602 pojazdów silnikowych, co w porównaniu do innych odcinków tej drogi jest ilością najmniejszą (na odcinka Płońsk – Wyszogród drogą tą przemieszcza się 7493 pojazdów silnikowych, a po najbardziej ruchliwym odcinku tej drogi przemieszcza się 17492 pojazdów). Dodatkowo 80% pojazdów stanowią samochody osobowe, o mniejszej uciążliwości hałasowej. Samochody ciężarowe, autobusy i ciągniki stanowią około 20% pojazdów poruszających się tu. Ze względu na stosunkowo mały, jak na drogę krajową, ruch pojazdów poniżej 3 000 000 w ciągu roku, dla drogi tej nie opracowano dotychczas mapy akustycznej. Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska prowadzi zaś badania poziomu hałasu w zależności od potrzeb, w miejscach o szczególnym zagrożeniu, w wybranych punktach województwa, a także w wybranych latach. Dla gminy Ojrzeń od roku 2003 r. opublikowano jedynie dane z monitoringu hałasu z roku 2015. Długookresowy monitoring hałasu został przeprowadzony w miejscowości Ojrzeń w odległości 7,4 m od skrajnego pasa ruchu ulicy Ciechanowskiej (droga krajowa nr 50). Pomiaru były prowadzone 6 krotnie w okresie całych dób w miesiącach: kwietniu i październiku. Na podstawie wyników pomiarów hałasu oszacowano wskaźniki długookresowe, które wynosiły: dla pory dzień-noc-noć L_{DWN} - 71,4 dB i dla pory nocy L_N - 63,6 dB. Wskaźniki te przekraczają poziomy dopuszczalne $L_{DWN} = 68$ dB, $L_N = 59$ dB określone dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zabudowy zagrodowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Poziom dźwięku w obrębie zachodniej części terenu położonego w Woli Wodzyńskiej przy ww. drodze jest nieznacznie mniejszy, gdyż w miejscowości Ojrzeń hałas jest dodatkowo zwiększony w związku z ruchem lokalnym miejscowości gminnej. Nie mniej w części zachodniej ww. terenu klimat akustyczny może być niekorzystny dla ww. funkcji.

Pozostałe obszary Planu są oddalone od ww. drogi o co najmniej 330 m, w związku z powyższym przedstawione pomiary nie charakteryzują klimatu akustycznego pozostałej części obszaru Planu. Rolniczy charakter gminy, mała intensywność zabudowy i małe zaludnienie przedmiotowych sołectw powodują, że obszar opracowania należy do rejonów mało narażonych na uciążliwości związane z hałasem. Lokalnym źródłem hałasu w sołectwie Kicin jest zakład Luwix, przylegający od północy do tego obszaru. W sołectwie Halinin potencjalnym źródłem hałasu będzie zaplanowana tu ferma drobiu. W raporcie oddziaływania na środowisko ww. inwestycji wykazano jednak, iż przy zastosowaniu planowanych środków ograniczających emisję i rozprzestrzenianie się hałasu funkcjonowanie zakładu nie będzie powodowało przekroczenia norm hałasu w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej.

W Planie zaadaptowano, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, możliwość realizacji 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu – bojlera kurzego, o łącznej obsadzie 3150 DJP, wyznaczając teren 2RU, a także wyznaczono inne tereny zabudowy, które potencjalnie mogą stanowić źródło zanieczyszczeń i hałasu, w szczególności w obrębie terenów 1RU i 1RM. Ze wstępnych analiz wynika jednak, iż Plan ustala, że realizowane przedsięwzięcia na tych, jak i innych terenach w Planie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której eksploatujący instalację posiada tytuł prawny. Tym samym ustalenia Planu wymuszają zastosowanie takich technologii, które będą niwelowały negatywne oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi. W dużej części ww. tereny są usytuowane w sąsiedztwie istniejących lasów położonych poza granicami obszaru Planu (lasy te będą spełniały funkcje izolacyjne), bądź sąsiadują z terenami o podobnej funkcji, też stanowiącymi źródło potencjalnych uciążliwości. Ustaleniem wspomagającym ograniczenie negatywnego oddziaływania ww. terenów jest określenie na terenach 1RM i 2RU strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic tych terenów, które nie przylegają do terenów lasów bądź terenów o podobnej funkcji jak wyznaczona na nich. Ustalona Planem zieleń izolacyjna będzie spełniać szereg funkcji – ograniczać rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza, w tym o niekorzystnym zapachu, jak również hałasu. W terenie 2RU dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy tego terenu zaplanowano znaczne odsunięcie zabudowy od granicy tego obszaru wyznaczający linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej. W ten sposób uwzględniono obecność w sąsiedztwie terenu 2RU terenów zabudowy zagrodowej i zaplanowano jej odseparowanie od terenu produkcji rolnej.

W sporządzanym dokumencie znalazło się szereg rozwiązań mających na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń i hałasu do powietrza. W ustaleniach Planu wprowadzono zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło zgodny z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego w Polsce. Ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej o średnicy od DN 32 mm zasilanej z urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych poza obszarem planu, po ich zrealizowaniu, mając na uwadze zasady określone w ustawie Prawo energetyczne, gdzie wskazano, że o ile istnieją techniczne i ekonomiczne przesłanki do przyłączenia do sieci ciepłowniczej to obiekty budowlane powinny być do niej podłączone. Obecnie jednak w gminie brak sieci ciepłej, a możliwość jej realizacji ze względu na znaczne rozproszenia zabudowy jest mało prawdopodobna, stąd w Planie dopuszczono również zasilanie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Należy wskazać, iż obecne standardy kotłów na paliwa stałe (paliwa potencjalnie najbardziej zanieczyszczające powietrze) reguluje *rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe*, a także *uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.* Brak jest więc możliwości instalacji w nowych obiektach tzw. „kopciuchów”. W dopuszczonych prawem do stosowania urządzeniach brak jest też możliwości spalania niskiej jakości paliw, czy odpadów. Ponadto w Planie ustalono stosowanie, jako czynników ciepła: gaz ziemny, gaz płynny, energię elektryczną lub inne rodzaje paliw konwencjonalnych (tj. węgiel kamienny, olej opałowy itp.) lub wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi – to jest z ww. aktualną uchwałą Sejmiku Województwa podjętą na podstawie art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska (w której wykluczono obecnie stosowanie takich paliw jak: mułki i flotokoncentraty węglowe oraz mieszanki produkowane z ich wykorzystaniem, węgiel brunatny oraz paliwa stałe produkowane z wykorzystaniem tego węgla, węgiel kamienny w postaci sypkiej o uziarnieniu 0 - 3 mm, paliwa zawierające biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%). W sporządzanym Planie wskazano więc możliwość dywersyfikacji źródeł energii wytwarzanej na własne potrzeby, przy czym w przedmiotowym obszarze zakazano lokalizacji instalacji wytwarzających energię z niektórych odnawialnych źródeł energii uwzględniając potencjalną uciążliwość związaną z użytkowaniem takich instalacji, w tym niemierzalne występowanie odorów lub oddziaływanie na krajobraz i awifaunę, a także instalacji o mocy przekraczającej 100 kW. Powyższe ustalenia są zgodne z obowiązującymi uchwałami Sejmiku Województwa z zakresu ochrony jakości powietrza.

Ponadto, tak jak opisano w rozdziale 10.1. w części dotyczącej oddziaływania na klimat, w Planie ustalono zachowanie istniejącej trasy wymiany poziomej powietrza, co jest realizacją wskazań ww. zaktualizowanego Programu ochrony powietrza. Planowana stosunkowo niska i punktowa zabudowa również nie przyczyni się do zasadniczego ograniczenia przewietrzania w innych częściach obszaru Planu i terenów do niego przyległych.

Planowana realizacja zabudowy, w szczególności usługowej oraz produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych spowoduje generowanie ruchu pojazdów, a w konsekwencji zwiększenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych oraz pogorszenie klimatu akustycznego

poza ww. terenami. Planowane tereny zabudowy są jednak dobrze skomunikowane i mają dobry dostęp do drogi krajowej, zatem ruch pojazdów będzie wyprowadzany szybko na drogę, która co do zasady ma prowadzić ruch tranzytowy, o dużym natężeniu. Pozostałe planowane zagospodarowanie wpłynie w sposób umiarkowany na generację ruchu pojazdów. Nowe tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług podstawowych skorelowanych z funkcją rolniczą będą generowały nieduży ruch pojazdów.

Zmniejszenie natomiast powierzchni terenów rolnych, na rzecz terenów zabudowanych z zielenią urządzoną, spowoduje że zmniejszy się unos pyłów do powietrza z terenów zaoranych pól uprawnych, a stała roślinność, w tym wysoka wymagana do nasadzenia w strefach zieleni izolacyjnej, będzie w sposób stały przyczyniać się do filtrowania zanieczyszczeń.

W Planie prawidłowo, zgodnie z przepisami art. 114 *ustawy Prawo ochrony środowiska* określono, że w obrębie terenów zabudowy zagrodowej i usługowej należy przestrzegać norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Nowe tereny zabudowy, gdzie możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych zostały zaplanowane w obszarach charakteryzujących się dobrymi warunkami klimatu akustycznego. W terenie zabudowy usługowej zaplanowano zaś realizację zabudowy w dużej odległości od drogi krajowej określając nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej tę drogę. W strefie tej może zostać zrealizowana zieleń, która będzie pełnić funkcję ograniczającą poziom hałasu związany z funkcjonowaniem ww. drogi.

Zwiększony poziom hałasu może być związany z fazą budowy nowych obiektów - spowodowany pracą ciężkiego sprzętu i transportem materiałów budowlanych. Ilość emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zależna od zastosowanych technologii robót, będzie stosunkowo niewielka, ograniczona do czasu budowy i z tendencją pochłaniania przez podłoże. Można więc stwierdzić, że powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zanieczyszczenia powietrza nie będą miały praktycznie żadnego wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granic terenu budowy i od osi głównych ciągów transportowych. Faza ta będzie oddziaływać w sposób krótkotrwały i będzie odwracalna.

Reasumując, w związku z realizacją ustaleń Planu, może nastąpić lokalne, nieduże podniesienie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu, jednak emisje te nie powinny przekraczać ustalonych norm. Przewidywana emisja nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców gminy Ojrzeń oraz nie będzie oddziaływała na najcenniejsze w tym rejonie obszary przyrodnicze.

Zagrożenia wynikające z wytwarzania pola elektromagnetycznego

Wg danych PIOŚ przeprowadzone w latach 2001-2018 pomiary pól elektromagnetycznych w województwie mazowieckim nie wykazały, w miejscach dostępnych dla ludności, przekroczeń poziomów dopuszczalnych. W rejonie opracowania brak jest istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego, lokalnymi źródłami są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

W Planie zaadaptowano istniejące źródła promieniowania elektromagnetycznego - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (przy czym dopuszczono również możliwość przebudowy linii średniego napięcia na linie podziemne). W strefach oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (w odległości 7 m od osi ww. linii) na terenach gdzie istnieje możliwość lokalizacji zabudowy, ustalono zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zatem przy lokalizacji wszelkich budowli, w tym zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, zostanie uwzględnione oddziaływanie istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami - art. 46 *ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* - nie ustanowiono zakazu lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym urządzeń radiokomunikacyjnych, które emitują fale elektromagnetyczne. Zgodnie z ww. ustawą istnieje jednak ograniczenie lokalizowania tych inwestycji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na tych terenach jest możliwa jedynie lokalizacja „infrastruktury technicznej o nieznacznym oddziaływaniu”, tj. m.in. instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, jeżeli nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000). Ponadto sytuując powyższe instalacje należy przestrzegać ustaleń zawartych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*, zgodnie

z którym dopuszczalny w Polsce poziom gęstości mocy w miejscach dostępnych dla ludności wynosi $0,1 \text{ W/m}^2$. Wg powyższego rozporządzenia, obszar w obrębie którego wykazano ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne, musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Urządzenia radiokomunikacyjne umieszcza się na znacznych wysokościach (ok. 25-70 m n.p.t.) i na tym poziomie występuje najmocniejsza wiązka promieniowania. W obrębie analizowanego Planu i w jego otoczeniu, zabudowa, w tym przeznaczona na pobyt ludzi, będzie miała maksymalnie do 10 m wysokości, w związku z tym dodatkowo nie przewiduje się negatywnego oddziaływania opisanych wyżej instalacji na zdrowie ludzi.

Reasumując, należy stwierdzić, iż ustalenia Planu są zgodne z obowiązującymi aktami prawa w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gleb

W ramach monitoringu prowadzonego przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska w 2018 r. przebadano jakość wód rzeki Łydyni (JCWP Łydynia od Pławnicy do ujścia kod PLRW200019268699) w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Łydyni – Gutarzewo most. Wg przeprowadzonych ocen stwierdzono dobry stan chemiczny wód tej rzeki. W roku 2017 również badano stan chemiczny wód Łydyni i ze względu na przekroczenie norm zawartości rtęci i jej związków oceniono stan chemiczny na poniżej dobrego, a stan JCWP jako zły.

Pełniejsze dane dotyczące stanu jakościowego wód rzeki Łydyni pochodzą z lat 2011-2016. W latach tych jakość JCWP Łydyni od Pławnicy do ujścia oceniono następująco:

- klasa elementów biologicznych (ocena 5-cio klasowa) – III ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla klasy III makrofitów;
- klasa elementów hydromorfologicznych (ocena 2-u klasowa) – II;
- klasa elementów fizykochemicznych z grupy: stan fizyczny, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, substancje biogenne (ocena 3 klasowa) – poniżej stanu dobrego ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla stanu poniżej dobrego przewodności w 20° , substancji rozpuszczonych (zasolenie), twardości ogólnej, odczynu pH (zakwaszenie), azotu azotanowego, azotu azotynowego, azotu ogólnego, fosforu fosforanowego, fosforu ogólnego (związki biogenne);
- klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (ocena 3 klasowa) – II ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla klasy II fluorków, miedzi i boru.

W wyniku powyższych ocen stan ekologiczny w punkcie pomiarowo-kontrolnym Łydynia - Gutarzewo most (ocena 5-cio klasowa od stanu maksymalnego do złego) w latach 2011-2016 oceniono jako umiarkowany. Stan chemiczny oceniono jako poniżej stanu dobrego ze względu na przekroczenie wartości granicznych rtęci i jej związków, zaś stan ogólny jako zły.

W kolejnych latach jako istotne zanieczyszczenie chemiczne wskazywano związki rtęci. Źródłem tego metalu ciężkiego mogą być nielegalne wysypiska odpadów, na których składowane są m.in. żarówki, czy wyświetlacze LED, ale także spalanie paliw takich jak węgiel brunatny i kamienny. Z kolei jako główne zanieczyszczenia fizykochemiczne wskazano związki azotu i fosforu pochodzące przede wszystkim z nawozów stosowanych na polach uprawnych.

Wpływ na stan czystości wód Łydyni mają również odprowadzane do niej oczyszczone ścieki z oczyszczalni miejskiej w Ciechanowie oraz gminach Grudusk i Regimin (w miejscowości Kliki). Niekorzystnie na jakość wód wpływa fakt, że wg danych GUS z 2018 r. w gminie Ojrzeń brak było oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, natomiast 100% budynków mieszkalnych (98,7% ludności) było obsługiwanych przez sieć wodociagową. W 2017 r. funkcjonowały tu aż 1103 zbiorniki bezodpływowe na ścieki i zaledwie 16 przydomowych oczyszczalni ścieków. Dominująca więc część mieszkańców gromadzi ścieki w zbiornikach bezodpływowych. Gmina jednak prowadzi prace mające na celu realizację oczyszczalni ścieków, a także planowane jest obecnie wybudowanie 3,6 km sieci kanalizacyjnej. Oczyszczalnia ścieków ma powstać na dz. 73/9 w miejscowości Ojrzeń i odprowadzać oczyszczone ścieki do rzeki Obrębówki, która jest dopływem Łydyni. Planowana przepustowość oczyszczalni to $200 \text{ m}^3/\text{d}$ i ma ona obsługiwać 2000 RLM.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. dla JCWP PLRW200019268699 - Łydyni od Pławnicy do ujścia jako cel środowiskowy przyjęto osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Jednocześnie stwierdzono, że osiągnięcie tych celów ze względu na występowanie istotnych oddziaływań antropogenicznych jest zagrożone.

Wg aktualnego podziału jednolitych części wód podziemnych obowiązującego od 2016 r. gmina Ojrzeń znajduje się w całości w obrębie JCWPd nr 49. W gminie w latach 2016-2017 WIOŚ nie prowadził monitoringu jakości wód podziemnych tego zbiornika. Wykonano natomiast badania tych wód w sąsiadującej z gminą Ojrzeń od

wschodu, gminie Sońsk. W punktach badawczych zlokalizowanych w Bądkowie i Damiętach Nawrotach w latach 2016-2017 wody tego zbiornika zakwalifikowano do II klasy tj. wód dobrej jakości. Na „Mapie hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny – wrażliwość na zanieczyszczenie” (ark. Gąsocin) wskazano, iż dominująca część obszaru opracowania charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem podatności na zanieczyszczenia (przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat), wyjątek stanowi teren położony w sołectwie Kicin oraz tereny łąk i pastwisk położone w dolinie marginalnej dopływu spod Zoch, gdzie podatności na zanieczyszczenia jest wysoka (przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 5 do 25 lat). Jednocześnie na Mapie hydrogeologicznej Polski wskazano, iż obszar ten odznacza się średnim stopniem zagrożenia, ponieważ w obszarach o wysokiej podatności na przenikanie zanieczyszczeń nie występują znaczące emitory. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. dla JCWPd 49 oceniono, że przyjęte cele osiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego nie są zagrożone.

W wyniku realizacji ustaleń Planu na jego obszarze będą powstawać ścieki bytowe, a także ewentualnie ścieki technologiczne oraz zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe. W związku z przekształceniem części terenów rolnych w tereny zabudowy nastąpi natomiast lokalnie likwidacja niekontrolowanego spływu zanieczyszczeń wyplukiwanych z obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej takich jak środki ochrony roślin i nawozy (głównie związki azotu), które są szczególnie intensywnie stosowane na występujących w obszarze Planu gruntach średnich i niskich klas bonitacyjnych.

Na etapie sporządzania Planu brak jest dokładnych informacji dotyczących ilości powstających ścieków, jak i ich rodzajów. Z reguły ścieki bytowe stanowią około 95% zużytej wody. W skład ścieków komunalnych wchodzi zanieczyszczenia organiczne, nieorganiczne oraz różnego rodzaju pyły. Do nieorganicznych zanieczyszczeń rozpuszczalnych należą sole mineralne, wpływające na właściwości chemiczne wody, np. kwas siarkowy, który dostaje się na powierzchnię ziemi i do wód w postaci tzw. kwaśnych deszczów, czy toksyczne sole metali ciężkich (np. ołowiu, rtęci), które działają zabójczo na organizmy żywe.

Ustalenia analizowanego Planu docelowo powinny przyczynić się do neutralizacji zanieczyszczeń bytowych, a także technologicznych oraz wód opadowych i roztopowych wyplukiwanych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, o ile takie wody powstaną na obszarze Planu, poprzez regulację zasad gospodarki ściekowej. W Planie ustalono docelowo obowiązek przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowe do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej możliwe jest realizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków z tych zbiorników do oczyszczalni. Takie ustalenia, biorąc uwagę istniejące uwarunkowania, w tym regulacja §28 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawidłowo zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem ścieków bytowych.

Planowane powiększenie w obszarach Planu terenów zabudowy spowoduje zwiększenie ilości ścieków bytowych odprowadzanych do oczyszczalni ścieków (o ile nie zostaną wybudowane przydomowe oczyszczalnie ścieków). Zwiększy się też ilość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do rzeki Łydyni. Ścieki odprowadzane przez oczyszczalnię ścieków muszą spełnić normy określone przepisami prawa. Gwarantuje to zatem odprowadzanie ścieków oczyszczonych zgodnie z ustalonymi prawem standardami.

W zakresie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, które mogą powstać na wyznaczonych w Planie terenach zabudowy, wskazano w sporządzanym dokumencie obowiązek ich podczyszczenia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych przed odprowadzeniem ich do ziemi lub do wód. Ww. rozporządzenie oraz rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych regulują również zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków technologicznych, które mogą powstać w obrębie terenów zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w obrębie terenów zabudowy zagrodowej, w przypadku realizacji w ich obszarze usług (skorelowanych z funkcją rolniczą), z działalnością których związana byłaby generacja takich ścieków (przy czym należy wskazać iż wszelkie usługi na tych terenach mogą być jedynie przeznaczeniem towarzyszącym funkcji podstawowej, tj. zabudowy zagrodowej).

Plan nie reguluje sposobu składowania ciekłych odchodów zwierzęcych, ponieważ te kwestie reguluje prawo powszechne - *rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie oraz ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu*. Brak więc podstawy prawnej do wprowadzania dodatkowych uregulowań.

Podsumowując, ustalenia Planu, uzupełniając prawo powszechne, gwarantują odprowadzanie ścieków oczyszczonych zgodnie z ustalonymi standardami i prawidłowo zabezpieczają jakość środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto ograniczając w obszarze Planu możliwość kumulowania się zanieczyszczeń w glebie oraz wodach gruntowych i powierzchniowych, uwzględniają wytyczne *Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły* (przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.), aby chronić, poprawiać i przywracać wszystkie części wód powierzchniowych i podziemnych oraz chronić i poprawiać sztuczne i silnie zmienione wody, a także dążyć do osiągnięcia ich dobrego stanu/potencjału ekologicznego. Biorąc pod uwagę ustalenia Planu, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód, nie przewiduje się również przenikania znaczących ilości zanieczyszczeń do głębiej położonych wód podziemnych, które są ujmowane przez wodociągi gminne poza granicami Planu (w Planie ustalono zaopatrzenie w wodę do celów bytowych ze źródeł komunalnych). Ponadto omawiany obszar nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód dla wodociągów gminnych. W związku z tym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na zdrowie ludzi, a także rośliny i zwierzęta pod względem wprowadzania zanieczyszczeń do wód.

Przewidywane zagrożenia wynikających z wytwarzania odpadów

W gminie Ojrzeń w 2018 r. zebrano ogółem 742,29 ton odpadów, z czego niecałe 21% były to odpady zebrane selektywnie. Rokrocznie wzrasta ilość odpadów zbieranych selektywnie, nie mniej jednocześnie wzrasta ilość ogółem zebranych odpadów (w ciągu 5 lat odnotowano wzrost zebranych odpadów zmieszanych o ok. 20%). Jeden mieszkaniec średnio odprowadził w 2018 r. 172 kg odpadów w ciągu roku. Dominująca część zebranych odpadów pochodziła z gospodarstw domowych, a jedynie 2,4% pochodziło z obiektów usługowych i innych.

W obszarze Planu są wytwarzane obecnie odpady w niewielkiej ilości w związku z funkcjonowaniem jednego gospodarstwa rolnego, ponadto będą tu wytwarzane odpady z fermy drobiu, dla której wydano pozwolenie na budowę w Halininie. Są to zarówno odpady typowo komunalne, ale również odpady związane z produkcją rolną, a także pośrednio odpady związane z funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej obsługujących te zabudowania.

W wyniku realizacji ustaleń Planu tj. realizacji terenów zabudowy związanych z gospodarką rolną, a także terenu usług kultury, rekreacji i sportu nastąpi zwiększenie strumienia wytwarzanych odpadów w gminie, w tym odpadów niebezpiecznych. Przewiduje się, że w wyniku realizacji ustaleń Planu może zwiększyć się strumień następujących grup odpadów, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów*:

- odpady z rolnictwa, ogrodnictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności (oddziaływanie długoterminowe);
- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) (oddziaływanie chwilowe);
- odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz ze stacji uzdatniania wody pitnej i wody do celów technologicznych (oddziaływanie pośrednie, długoterminowe);
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (oddziaływanie długoterminowe).

Na obecnym etapie planowania inwestycji można prognozować, iż w obrębie obszaru Planu największy udział będą miały odpady z pierwszej wymienionej grupy. Jednak ze względu na ogólny charakter zapisów planu miejscowego brak jest możliwości prognozowania ich ilości. W związku z realizacją wszystkich terenów zabudowy, będą powstawały również odpady komunalne. Przyjmując iż powstaną tu 2-3 nowe gospodarstwa, średnio po 3,24 osoby na mieszkanie (dane GUS, 2018 r.) to ilość powstających odpadów w ciągu roku w gminie wzroście o ok. 1700 kg.

Obecnie w gminie Ojrzeń większość odpadów jest zbierana wciąż jako zmieszana. Ponadlokalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu w zakresie gospodarowania odpadami będzie więc związane z gromadzeniem ich części na zorganizowanym składowisku odpadów, co będzie skutkowało

powstawaniem sztucznego wzniesienia (zmianami rzeźby terenu) poza granicami opracowania, a także produkcją gazów wysypiskowych (które potencjalnie mogą powodować lokalny wzrost zanieczyszczeń oraz przyczyniać się do efektu cieplarnianego, obecnie jednak gazy wysypiskowe są najczęściej wykorzystywane jako paliwo energetyczne) i odcieków (podlegających oczyszczeniu). Sposób gospodarowania odpadami w obszarze Planu i poza nim musi być zgodny z zasadami obowiązującymi w gminie Ojrzeń, a więc ze stosownymi uchwałami Rady Gminy przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami, które to dokumenty muszą być zgodne z wytycznymi w tym zakresie dokumentów wyższego rzędu.

Przewidywane zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia poważnych awarii

Na terenie gminy Ojrzeń znajduje się zakład zaliczony do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Położony jest on w północnej części gminy w miejscowości Grabowiec. Jest to hodowlana ferma drobiu „AGR” Goździkowski Sp.J. Zakład ten jest usytuowany w odległości niecałych 6 km od północnej granicy obszaru Planu.

W obszarze Planu, w sołectwie Halinin, w związku z wydaniem pozwolenia na budowę i eksploatację 15 kurników do ściółkowej hodowli drobiu, wg opracowanej dokumentacji tego przedsięwzięcia powstanie również zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z uwagi na łączną ilość gazu płynnego, jaka będzie magazynowana na terenie przedmiotowej fermy). Jak wskazano w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy tego typu instalacjach i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających nie zachodzi jednak niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii. Nie mniej, w związku z powyższym, zgodnie z przedłożoną przez inwestora dokumentacją, ferma ta będzie podlegała obowiązkowi opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym. Lokalizacja tego zakładu spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska¹, gdyż planowany teren fermy jest położony poza zwartą zabudową miast i wsi, w dużej odległości od innego tego typu zakładu (ok. 6 km), od zwartych osiedli mieszkaniowych (miejscowość Ojrzeń położona jest w odległości ok. 3,5 km), obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych oraz poza obszarami ochrony przyrody i obszarami podlegającymi ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo wodne określających warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W obszarze Planu zakazano lokalizacji innych tego typu zakładów: zarówno o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, jak i o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a jedynie zaadaptowano lokalizację zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę w miejscowości Halinin na terenie 2RU. Biorąc pod uwagę ewentualne zagrożenie poważnymi awariami, w Planie nie przewiduje się lokalizacji w sąsiedztwie tego zakładu nowych terenów zabudowy, w obrębie których przebywają stale i czasowo ludzie, czy strategicznych dla funkcjonowania społeczeństwa obiektów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji.

10.3. Ocena oddziaływania projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę i florę

W dominującej części obszaru opracowania roślinność występuje jedynie sezonowo. W okresie wegetacyjnym tereny te są pokryte przez uprawy roślin zbożowych, natomiast w pozostałej części roku są pozbawione roślinności. Wyjątek stanowią grunty położone w południowej części obszaru Planu usytuowane w sołectwie Halinin, wzdłuż dopływu spod Żoch. Grunty te pokryte są przez pastwiska i łąki oraz niewielkie kompleksy leśne (usytuowane poza obszarem opracowania) oraz zadrzewienia. Zbiorowiska pastwiskowe zbudowane są podstawowo z antropogenicznych mieszanek traw. W niedawnym czasie rów stanowiący dopływ spod Żoch był

¹ Należy podkreślić, iż na podstawie art. 73a minister właściwy do spraw środowiska w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw wewnętrznych i ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa nie określił, do chwili sporządzania niniejszej prognozy w drodze rozporządzenia sposobu ustalania bezpiecznej odległości od ww. zakładów, rodzajów poważnych awarii przemysłowych, których potencjalne skutki należy uwzględnić przy ustalaniu bezpiecznej odległości oraz parametrów granicznych oddziaływania potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych, których miejsca występowania należy uwzględnić przy ustalaniu bezpiecznej odległości.

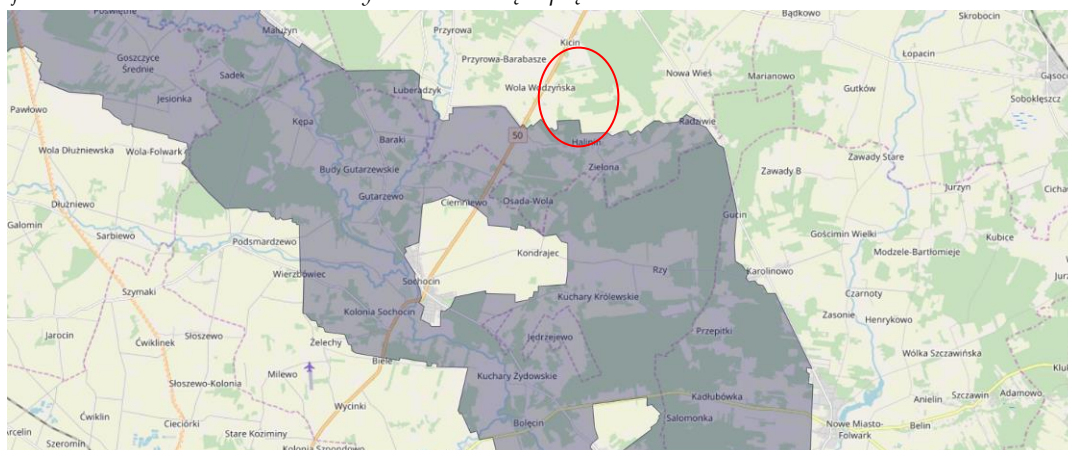
modernizowany, usunięto w tym czasie występującą wzdłuż niego i w nim roślinność, w tym pas olszyny go otaczający. Obecnie roślinność w tym rejonie się odbudowuje i ma niewielką wartość przyrodniczą.

Większość występujących w tym rejonie gminy lasów (przy czym wszystkie grunty leśne znajdują się poza obszarem Planu) to lasy zbudowane podstawowo z sosny zwyczajnej z domieszką brzozy.

Nie zinventaryzowano tu gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, jak również zbiorowisk chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady Nr 92/43 z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory).

Tereny rolne i leśne w gminie zasiedlane są głównie przez nieduże i stosunkowo pospolite zwierzęta: wiewiórki pospolite (podlegają ochronie gatunkowej), zające, kuny, jeże (wszystkie gatunki jeży podlegają ochronie gatunkowej), myszy (tereny te mogą być obszarem występowania myszy zarosłowej podlegającej ochronie gatunkowej częściowej), ryjówki (wszystkie gatunki ryjówek podlegają ochronie gatunkowej) itp. Obszary rolne – otwarte są również miejscem migracji większych ssaków takich jak sarny, dziki, jelenie, które zachodzą tu z okolicznych lasów. Licznie też występują pospolite gatunki ptaków związane z krajobrazem rolniczym i obrzeży lasów: zięba, sikorka bogatka, pliszka siwa, kawka, dymówka, wróbel domowy. Tereny upraw polowych, które dominują w obszarze Planu, nie są jednak korzystnym siedliskiem dla zwierząt. Mechanizacja rolnictwa i stosowanie środków ochrony roślin powoduje, że w związku z prowadzeniem prac rolnych ginie wiele drobnych zwierząt.

Rys. 4. Fragment mapy korytarzy ekologicznych w Polsce (źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>). Rejon, w obrębie którego występuje obszar Planu zaznaczono schematycznie czerwoną elipsą.



Południowa część obszaru Planu w sołectwie Halinin wchodzi w skład szerokiego korytarza ekologicznego wyznaczonego dla migracji dużych zwierząt: Dolina Wkry KPnC-6, którego rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej (Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży obecnie Instytut Biologii Ssaków w dwóch etapach, w latach 2005 i 2012). Korytarze ekologiczne odgrywają dużą rolę z punktu widzenia poprawy funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ich podstawowym celem jest zapewnienie warunków sprzyjających migracji organizmów. W przypadku roślin i małych zwierząt migracja ta może odbywać się na zasadzie powolnego zasiedlania obszarów położonych w korytarzu ekologicznym i stopniowego, z pokolenia na pokolenie, przechodzenia danej populacji do innych regionów. W przypadku zaś większych zwierząt korytarze są szlakami, przez które pojedyncze osobniki lub ich grupy przechodzą w celu szukania korzystnych dla siebie siedlisk. Korytarze więc mają znaczący wpływ dla ochrony bioróżnorodności.

Ww. korytarz w obszarze Planu stanowi podstawowo dolinę dopływu spod Żoch oraz tereny do niej przyległe od północy. Również w Studium gminy Ojrzeń wskazano jako lokalny korytarz ekologiczny dolinę dopływu spod Żoch (obszar położony na południe od drogi powiatowej położonej poza obszarem Planu). Obszar ten ze względu na umiarkowane użytkowanie oraz występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych sprzyja występowaniu gatunków zwierząt związanych z siedliskami wilgotnymi, w szczególności ptaków i płazów.

Analizując wpływ realizacji sporządzanego aktu prawa miejscowego na różnorodność biologiczną wzięto pod uwagę, iż w obszarze Planu nie zinventaryzowano gatunków roślin podlegających ochronie gatunkowej, a także siedlisk przyrodniczych chronionych zgodnie z Dyrektywą Siedliskową. Na analizowanym obszarze występują natomiast gatunki zwierząt podlegające ochronie gatunkowej, są to jednak gatunki stosunkowo pospolite. Skutki likwidacji części szaty roślinnej i zmiany jej składu gatunkowego (na terenach gdzie zaplanowano zmianę przeznaczenia w Planie) będą miały przede wszystkim znaczenie dla występujących tu zwierząt (jako miejsca ich bytowania, żerowania i migracji),

a także dla wód, gleb, klimatu, w tym klimatu akustycznego i jakości powietrza (co zostało przeanalizowane w rozdziale 10.1 i 10.2).

W wyniku realizacji ustaleń sporządzanego Planu na terenach planowanej nowej zabudowy, stanowiących około 20% powierzchni Planu, nastąpi zmiana składu gatunkowego zbiorowisk i powierzchni zajmowanej przez rośliny. Sporządzany Plan gwarantuje zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej na terenie zabudowy usługowej, 35% na terenach zabudowy zagrodowej i terenie zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych – 1RU oraz 20% na terenie zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych – 2RU. Są to wskaźniki stosunkowo wysokie jak na tereny zabudowy o funkcji niemieszkalnej. Zapewniające możliwość wykształcenia zieleni o umiarkowanej różnorodności.

W Planie ogółem dopuszczono nieduże ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej - na całym obszarze Planu o około 14% powierzchni tego obszaru w stosunku do stanu istniejącego i zaplanowanego w pozwoleniach na budowę. Na tych gruntach w wyniku realizacji ustaleń sporządzanego aktu prawa miejscowego może nastąpić zupełna redukcja szaty roślinnej – upraw antropogenicznych. Likwidacja części istniejącej szaty roślinnej na przedmiotowym obszarze jest zjawiskiem niekorzystnym. Należy jednak podkreślić, iż zbiorowiska roślinne, które mogą ulec likwidacji, pokrywające obecnie obszar Planu nie są zbiorowiskami szczególnie wartościowymi pod względem różnorodności biologicznej.

Na częściach działek budowlanych, które zachowają status powierzchni biologicznie czynnej, może nastąpić w wyniku realizacji ustaleń sporządzanego aktu prawa miejscowego zmiana składu gatunkowego zbiorowisk roślinnych. W miejscu sezonowej roślinności pól uprawnych zostanie zrealizowana zieleni urządzonej – zbiorowiska roślin ozdobnych, kultywowanych, w tym na terenach 1RM i 2RU ustalono obowiązek ukształtowanie zieleni wielopoziomowej, a więc również składającej się z drzew i krzewów (atrakcyjnej dla różnych gatunków małych zwierząt). W związku z realizacją ustaleń Planu nastąpi zatem przekształcenie składu gatunkowego roślin w kierunku zwiększenia ich różnorodności, przy czym roślinności rodzimej będą nadal towarzyszyć gatunki obce dla występującego w tym rejonie siedliska roślin ozdobnych, a także gatunki ruderalne.

Na około 69,5% powierzchni obszaru Planu przewiduje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów rolnych (tereny oznaczone symbolem R). Szczególnie istotne jest to, iż zaadaptowano jako te tereny łąki i pastwiska położone w dolinie rowu – dopływu spod Żoch (tereny 6R i 7R) stanowiące lokalny korytarz ekologiczny wyznaczony w Studium gminy Ojrzeń, jak i stanowiące fragment szerokiego korytarza ekologicznego „Doliny Wkry” wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków PAN. Wprowadzając powyższe ustalenia w Planie stworzono warunki do ochrony najbardziej cennych zbiorowisk w tym obszarze tj. zbiorowisk roślinności nadwodnej – łąk i pastwisk, stanowiących siedliska i drogi migracji licznej grupy zwierząt. Zachowaniu dotychczasowych siedlisk przyrodniczych w tej części obszaru Planu będą dodatkowo sprzyjały rygory określone dla NOChK, w tym zakaz likwidacji lub niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych na warunkach określonych w przepisach regulujących zasady ochrony w NOChK. Zatem zarówno tereny otwarte, jak i towarzyszące im zadrzewienia, będą w tym rejonie obszaru Planu podlegać ochronie przed ich likwidacją, a tym samym kompilacja tych przepisów zapewni ochronę dotychczasowych funkcji przyrodniczych tego obszaru.

Podsumowując, wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną, będzie miał istotne znaczenie dla świata zwierząt. Na analizowanych obszarach występują głównie gatunki drobnych zwierząt, stosunkowo pospolitych, jednak część z nich podlega ochronie gatunkowej. Ustalenie w Planie zachowania dużej części terenów rolnych oraz ustalenie wymogu zachowania stosunkowo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, zabezpieczy ochronę siedlisk przyrodniczych będących miejscem bytowania występujących tu gatunków zwierząt. Obszar ich bytowania ulegnie jednak trwałemu zmniejszeniu w obrębie nowych terenów zabudowy. Część drobnych zwierząt przeniesie się więc na sąsiadujące z terenami zabudowy i przewidywane do zachowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ojrzeń i sporządzanym Planie, tereny rolne i lasów. Wraz z pojawieniem się zieleni urządzonej w terenach zabudowy (m.in. z ozdobnymi owocami) część gatunków ptaków i inne drobne zwierzęta znajdą nowe miejsca żerowania, a także dogodne miejsca do zakładania gniazd lub nor.

Realizacja nowej zabudowy, w tym ogrodzeń poszczególnych działek (obecnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w planie miejscowym brak jest możliwości ustalania zasad sytuowania ogrodzeń) oraz zwiększenie natężenia ruchu samochodów na drogach, będzie wraz z innymi terenami zabudowy i komunikacji w tej części gminy Ojrzeń, potencjalnie przyczyniać się do wzmocnienia barier

przestrzennych utrudniających przemieszczanie się zwierząt po ziemi. Ogółem tereny zabudowy w przedmiotowym rejonie zajmują jednak niewielki obszar. Ponadto ruchu pojazdów na drogach publicznych będzie zmienny - najintensywniejszy w ciągu dnia, zaś w nocy będzie zamierał, co umożliwi wielu gatunkom migrację.

Najbardziej negatywnie oddziałująca na faunę i florę będzie faza realizacji ustaleń Planu w zakresie budowy. Należy jednak podkreślić, iż będzie to faza rozłożona w czasie na wyznaczonych w obszarze Planu terenach zabudowy - długoterminowa, ale zarazem chwilowa w aspekcie jednej budowy. Głównym zagrożeniem będzie fizyczne zlikwidowanie roślinności w obszarze robót budowlanych oraz możliwa zmiana warunków siedliskowych poprzez naruszenie stosunków wodnych i przekształcenie gleby. W tym okresie może miejscowo nastąpić migracja zwierząt na sąsiednie tereny spowodowana uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na plac budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanych terenów zabudowy w obszarze Planu znajdują się liczne tożsame siedliska z tymi które obecnie występują na obszarach planowanej zabudowy, które mogą być wykorzystywane przez występujące tu zwierzęta jako teren żerowania (tereny rolne). Opisana faza jest jednak również częściowo odwracalna. Po zakończeniu budowy pewna grupa gatunków małych zwierząt, odpornych na antropopresję, zasiedli na nowo tereny w obrębie zachowanej ustaleniami Planu powierzchni biologicznie czynnej.

Istotne dla występujących tu zwierząt są również ustalenia projektowanego Planu z zakresu ochrony stanu sanitarnego wód podziemnych i powierzchniowych, powietrza i klimatu akustycznego. Wpływ Planu na te elementy środowiska został scharakteryzowany w rozdziale 10.2. Podsumowując oceny przedstawione w tym rozdziale należy stwierdzić, iż nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu powyższych czynników na stan populacji występujących tu zwierząt.

Reasumując - ustalenia sporządzanego dokumentu chronią i kształtują, na ile to możliwe (zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi dokumentów strategicznych), istniejące walory i funkcjonowanie biologiczne tego obszaru. Prawdopodobnie zmiany wynikające z realizacji ustaleń projektu Planu będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie ciągła lecz o umiarkowanej sile. Nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na pospolite, ale podlegające ochronie, gatunki zwierząt obecnie tu występujące. Opisane regulacje Planu i ich wpływ na środowisko przyczynią się do zachowania funkcjonowania korytarza ekologicznego wyznaczonego dla migracji dużych zwierząt - Doliny Wkry KPnC-6 oraz lokalnego korytarza ekologicznego doliny dopływu spod Żoch poprzez zachowanie i kształtowanie dróg swobodnego ich przemieszczania się zwierząt i dyspersji gatunków roślin w obszarze Planu.

10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także inne formy ochrony przyrody

Jak określono w rozdziale 9.1. w gminie Ojrzeń nie występują obszary Natura 2000, a najbliższy obszar tej sieci znajduje się w odległości niecałych 12 km od granicy obszaru Planu, z tego względu nie analizowano oddziaływania ustaleń Planu na obszary tej sieci.

Południowa część obszar Planu, usytuowana w sołectwie Halinin i Wola Wodzyńska położona jest natomiast w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Rygory ochronne tego OChK reguluje rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r., które podlegało kilkukrotnym zmianom. W analizowanym Planie miejscowym wskazano, granicę ww. OChK, a także wskazano na obowiązek przestrzegania rygorów określonych w przepisach odrębnych dotyczących tej formy ochrony przyrody w obszarze nią objętym.

Ocenę wpływu ustaleń Planu na ww. formę ochrony przyrody sporządzono odwołując się do rygorów ochrony. Niniejsza ocena została opracowana na podstawie zebranych danych o środowisku oraz po przeanalizowaniu ustaleń Planu. W Prognozie oceniono wpływ realizacji ustaleń Planu na różne elementy środowiska (ukształtowanie powierzchni terenu, glebę, kopaliny, poziom wód gruntowych, układ hydrograficzny, klimat, faunę i florę) oraz oceniono zagrożenia (ze względu na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza, emitowanie hałasu, emitowanie zanieczyszczeń do wód i gleb, emitowanie pola elektromagnetycznego, wytwarzanie odpadów, wykorzystanie zasobów środowiska i możliwości wystąpienia poważnych awarii), które mogą wystąpić na terenie opracowania. Oceny te posłużyły również do określenia wpływu ustaleń Planu na obszar ochrony przyrody.

Poniżej zestawiono rygory określone w ww. rozporządzeniu z adekwatnymi ustaleniami sporządzanego Planu, o ile Plan miejscowy reguluje daną problematykę.

Należy podkreślić, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody (art. 24 ust. 2) podane rygory nie dotyczą: wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,

prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, inwestycji celu publicznego, a także wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Poniżej więc nie analizowano zgodności z rygorami określonymi dla NOChK ustaleń Planu z zakresu inwestycji celu publicznego. W obrębie analizowanego Planu terenem inwestycji celu publicznego w NOChK jest teren zabudowy usługowej z zakresu kultury, rekreacji i sportu (U) (wymienione typy usług stanowią cel publiczny w rozumieniu przepisów *ustawy o gospodarce nieruchomościami*). Do takich inwestycji zalicza się również budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których realizacja jest dopuszczona w całym obszarze Planu. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie, w przypadku tej formy ochrony, podlegają wartości położone wewnątrz granic obszaru chronionego krajobrazu. Brak jest natomiast jakichkolwiek uregulowań prawnych wskazujących na wymóg ochrony przyrody poza granicami OChK. Zatem obecność tej formy ochrony nie oddziałuje bezpośrednio na formę ustaleń sporządzanego Planu w obszarach położonych poza jej granicami.

Tab. 2. Zestawienie rygorów NOChK (obowiązujących w gminie Ojrzeń) z ustaleniami Planu dla obszarów położonych w obrębie tej formy ochrony przyrody.

Rygory określone dla NOChK	Adekwatne ustalenia sporządzanego Planu
<p>Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej.</p> <p>Zakaz ten nie dotyczy wykonywania działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.</p>	<p>Ustalenia Planu nie mają bezpośredniego wpływu na realizację niniejszego zakazu. Pośrednio ustalenia Planu, wyznaczając nowy teren zabudowy usługowej, mogą wpłynąć na ograniczenie miejsc bytowania dziko występujących zwierząt. Planowany teren zabudowy nie jest jednak zajmowane przez gatunki zwierząt szczególnie wrażliwych na antropopresję i podlegające ochronie, a w Planie w NOChK w dominującej jego części zachowano istniejące użytkowanie rolne, w tym łąki i pastwiska.</p>
<p>Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska.</p> <p>Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.</p>	<p>Obecnie nie obowiązuje art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska, należy zatem zweryfikować istniejący zapis zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a zatem w NOChK zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów <i>ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i>. Zakaz, o którym mowa, nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.</p> <p>W Planie, w obszarach objętych NOChK, ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu uzbrojenia terenu.</p>
<p>Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodzowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Zakaz ten nie dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tworzących zadrzewienia śródpolne: krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m², oraz drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm - których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego; 2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia; 	<p>W związku ze wskazanym w Planie obowiązkiem przestrzegania rygorów dla tej formy ochrony, wymienione zadrzewienia będą podlegały ochronie. W ustaleniach Planu brak jest ustaleń sprzecznych z ww. rygorem, w tym zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu dominującej części terenów rolnych położonych w NOChK będzie sprzyjało realizacji ww. rygoru (w planowanym terenie zabudowy usługowej brak jest jakichkolwiek zadrzewień).</p>

Rygory określone dla NOChK	Adekwatne ustalenia sporządzanego Planu
3) zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin	
Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Zakaz ten nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20.000 m ³ , jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia z 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie dokumentacji geologicznych.	W Planie nie wyznaczono terenu eksploatacji kruszywa naturalnego.
Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Zakaz ten nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.	W związku ze wskazanym w Planie obowiązkiem przestrzegania rygorów dla tej form ochrony, rzeźba terenu w NOChK będzie podlegała ochronie. W ustaleniach Planu brak jest ustaleń sprzecznych z ww. rygorem, a zachowanie w NOChK dominującej części terenów rolnych będzie sprzyjało zachowaniu dotychczasowej rzeźby terenu.
Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka.	W związku ze wskazanym w Planie obowiązkiem przestrzegania rygorów dla tej form ochrony, stosunki wodne będą podlegać ochronie. Zachowanie w Planie w NOChK dominującej części terenów rolnych będzie sprzyjać zabezpieczeniu obszaru alimentacji wód.
Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.	W obszarze Planu brak jest naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy. Ponadto w dominującej części obszaru położonego w NOChK zachowano dotychczasowe jego użytkowanie, w tym zachowano użytkowanie terenów przylegających do dopływu spod Żoch o wysokim poziomie wód gruntowych, a także zachowano przebieg rowu melioracyjnego (ww. dopływu spod Żoch).
Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Naturą 2000 od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej. Zakaz ten nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Obszar Planu nie znajduje się w obszarze Natura 2000, jak również w pasie o szerokości 50 m od zbiorników wodnych wymienionych w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego.

Jak wynika z porównania rygorów określonych dla NOChK i ustaleń Planu, zapisy Planu nie są sprzeczne z rygorami ochrony ustanowionymi na terenie Obszaru oraz stwarzają warunki do ich realizacji. W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na chronione w tym rejonie walory przyrodnicze i krajobrazowe.

10.5. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz

Podsumowując analizy zawarte w niniejszej prognozie należy stwierdzić, że:

- tereny zabudowy są w Planie prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabezpieczone przed wystąpieniem naturalnych katastrof związanych z:
 - o powodzią – w obrębie granic Planu nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
 - o lokalnymi podtopieniami związanymi z wysokim stanem wód gruntowych – na większości obszaru Planu nie występują takie tereny, natomiast w rejonach gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki (dolina dopływu spod Żoch) nie dopuszczono lokalizacji budynków wyznaczając tereny rolne z zakazem zabudowy,
 - o osuwaniem się mas ziemi – w obszarze opracowania nie zidentyfikowano terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi zgodnie z ewidencją takich terenów prowadzoną przez Starostę. Również planowane użytkowanie i zagospodarowanie nie przyczyni się do powstania takich ruchów,
 - o pożarami – w ustaleniach Planu uwzględniono obecność gruntów leśnych położonych poza jego granicami. W przypadku terenów zabudowy, które będą sąsiadowały z lasami, w tym planowanymi, ustalano minimalną odległość ścian budynków od granicy lasu - 12 m, co jest zgodne z wytycznym mającymi na celu zapobieganie rozprzestrzenianiu się pożarów określonymi w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*;
- zachowanie stosunkowo dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy oraz terenów otwartych będzie sprzyjało kształtowaniu korzystnego dla ludzi klimatu lokalnego w tym rejonie gminy – w sezonie wegetacyjnym tereny zieleni będą regulować wilgotność i temperaturę oraz regenerować powietrze, zasilając je w tlen, a także będą zapobiegały przegrzewaniu tego obszaru w okresie letnich upałów. Poza sezonem wegetacyjnym tereny rolne - otwarte będą ułatwiały przewietrzanie;
- ustalenia Planu zapobiegają realizacji na terenach zabudowy przeznaczonych do pobytu ludzi urządzeń i obiektów stanowiących źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań oraz nie planuje się nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi narażonych na takie oddziaływania. W Planie ustalono dostępne środki, które mają na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji:
 - o środki o charakterze przestrzennym: ustalono strefy zieleni izolacyjnej w obrębie terenów mogących stanowić potencjalną uciążliwość dla ludzi oraz określając nieprzekraczalne linie zabudowy nie dopuszczono do lokalizacji budynków na tych terenach w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z zabudową o funkcji mieszkalnej,
 - o środki, które oddziałują na zastosowane technologie: ustalono, że oddziaływanie instalacji realizowanych na poszczególnych terenach nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której eksploatujący instalację posiada tytuł prawny;
- nakaz zaopatrzenia w wodę do celów bytowych wszystkich budynków w obszarze Planu z instalacji gminnej gwarantuje zaopatrzenie ludności w wodę dobrej jakości;
- regulacja zasad dotyczących gospodarki ściekami w Planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód, w tym głębiej położonych wód podziemnych, z których czerpią ujęcia gminne, poza obszarem Planu;
- regulacje Planu w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym są zgodne z przepisami w tym zakresie, w tym nie przewiduje się realizacji napowietrznych przesyłowych sieci elektroenergetycznych, z którym związane jest promieniowanie elektromagnetyczne;
- w obszarze Planu zaadaptowano zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę realizację przedsięwzięcia zaliczanego do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (jak wskazano w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy tego typu instalacjach i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających nie zachodzi jednak niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii). Ponadto w obszarze Planu zakazano lokalizacji innych tego typu zakładów: zarówno o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, jak i o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Reasumując - nie przewiduje się zasadniczego negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na zdrowie ludzi na analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie.

10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na krajobraz, zabytki, dobra materialne

W obszarze Planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak również pozostałe obiekty będące w Gminnej Ewidencji Zabytków. W obszarze Planu znajdują się natomiast stanowiska archeologiczne. W stosunku do stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, określające zasady wykonywania robót budowlanych na ich terenie. W Planie miejscowym ustalono strefy ochrony konserwatorskiej ww. stanowisk archeologicznych oraz wskazano obowiązek przestrzegania przepisów prawa powszechnego w zakresie wykonywania robót budowlanych na ich terenie.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono ponadto występowania dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony w prawie miejscowym.

Plan miejscowy, zgodnie z obowiązującą aktualnie wersją *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, nie określa zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. W zakresie kształtowania jakości krajobrazu Plan podstawowo odnosi się więc do sytuowania budynków oraz gabarytów budynków, budowli i obiektów małej architektury, a także ich kolorystyki i ewentualnie pokrycia dachów budynków.

W wyniku realizacji sporządzanego Planu powstanie zabudowa o gabarytach zbliżonych do gabarytów zabudowy występującej w otoczeniu przedmiotowego obszaru. Ustalono:

- maksymalną wysokość budynków do 10 m w terenie zabudowy usługowej i do 9 m w terenach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- maksymalną wysokość budowli do 12 m w terenach zabudowy usługowej oraz zagrodowej i do 15 m w terenach zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- maksymalną wysokość obiektów małej architektury do 3 m;
- określono geometrię dachów – pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 45°, za wyjątkiem terenu usług, gdzie ograniczono spadki dachów do przedziału od 15° do 35° oraz terenów zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, gdzie dopuszczono dachy płaskie lub pochyłe – jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach do 45°;
- określono kolorystykę elewacji: tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, żółtym, beżowym oraz naturalne kolory materiałów takich jak kamień, drewno, cegła ceramiczna;
- określono kolorystykę i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie blachą oraz dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości, grafitowym oraz ciemnej zieleni.

Ponadto w Planie na terenach zabudowy wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, nie dopuszczając do sytuowania zabudowy w najbliższym sąsiedztwie dróg i lasów. Istotnym ustaleniem dla estetyki krajobrazu jest określenie stref zieleni izolacyjnej na terenach 1RM i 2RU. Zieleń ta ma pełnić m.in. funkcję estetyczną przesłaniając dopuszczone do realizacji ustaleniami Planu obiekty budowlane, które mogą powstać na ww. terenach. Należy wskazać, iż obszar gminy, w obrębie którego planowane jest nowe zagospodarowanie, jest również poprzecinany licznymi niewielkimi kompleksami leśnymi, zatem wiele z nowych zabudowań będzie przysłonięta przez istniejące zadrzewienia. Określając więc w Planie strefy zieleni izolacyjnej, wyznaczono je wyłącznie w obszarach gdzie brak jest obecnie naturalnej przesłony w postaci istniejących lasów.

Jak wynika z powyższego zestawienia planuje się zabudowę stosunkowo niską, o gabarytach korespondujących z zabudową zlokalizowaną w tym rejonie gminy Ojrzeń i o stonowanej kolorystyce elewacji. Jedynie budowle na terenach zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich dopuszczono jako nieco wyższe obiekty. Biorąc pod uwagę, iż tereny na których powstaną są w dużej części otoczone lasami, a na terenie 2RU planowane jest utworzenie zieleni izolacyjnej, w związku z powyższym dopuszczone Planem budowle nie będą zasadniczo negatywnie oddziaływać na krajobraz.

Pozytywne oddziaływanie długoterminowe Planu będzie związane z utrzymaniem w dotychczasowym użytkowaniu części terenów rolnych, z towarzyszącymi im w części południowej sołectwa Halinin zadrzewieniami. Dodatkowo, ustalenie w Planie minimalnego udziału powierzchni

biologicznie czynnej na działkach budowlanych, będzie warunkowało możliwość ukształtowania na terenach zabudowy zieleni urządzonej, która również będzie wpływała harmonizująco na krajobraz.

Okresowo, podczas realizacji ustaleń Planu, może ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne, krótkoterminowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, dopuszczone ustaleniami Planu budynki swym charakterem, usytuowaniem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany obszar Planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski: ok. 190 km do północnej granicy kraju, ok. 225 km od wschodniej granicy, ok. 370 km do południowej granicy i ok. 400 km do zachodniej granicy kraju (podane odległości zostały zmierzone w linii prostej). Z przeprowadzonej w rozdziale 10 niniejszej prognozy oceny przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń Planu wynika, iż ustalenia te nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE

Wywołane wejściem w życie ustaleń analizowanego Planu zmiany środowiska przyrodniczego spowodują nieduże jego negatywne przekształcenia. Przekształcenia te dotyczą terenów o przeciętnych wartościach dla funkcjonowania przyrodniczego gminy i obszarów ochrony przyrody, a także nie zagrażają zdrowiu i życiu ludzi. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń Planu na środowisko, w tym w szczególności na tereny cenne przyrodniczo takie jak Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu i występujące w tym rejonie korytarze ekologiczne. W Planie wprowadzono również szereg ustaleń, których przestrzeganie i realizacja spowoduje ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

W niniejszym opracowaniu nie przedstawia się więc rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, które należy wprowadzić do ustaleń Planu. Wynika to z faktu, iż sporządzona Prognoza stanowi integralny element Planu miejscowego i w związku z tym większość ewentualnych korekt, mających na celu minimalizację zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i kulturowego, zostało wprowadzanych na bieżąco przy współpracy autorów Planu i prognozy. Biorąc pod uwagę dostępne środki, istniejące użytkowanie i zagospodarowanie oraz uwarunkowania prawne, ograniczono do minimum niekorzystne skutki realizacji ustaleń Planu na środowisko. W prognozie stwierdzono więc brak istotnych negatywnych oddziaływań będących rezultatem realizacji ustaleń Planu na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony występujących w dalekim otoczeniu obszarów Natura 2000, z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Z tego również względu nie proponuje się działań kompensacyjnych.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Kicin, Wola Wodzyńska, Halinin gm. Ojrzeń, jako element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została opracowana stosownie do zapisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz wytycznych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr: WOOŚ-III.411.267.2019.MM z dn. 13.11.2019 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie (pismo nr: ZNS.711.15.116.2019 z dn. 29.10.2019 r.). Podstawą odniesienia w prognozie była obecna sytuacja scharakteryzowana na podstawie: Opracowania ekofizjograficznego, Programu ochrony środowiska powiatu ciechanowskiego, wizji terenowej, dokumentacji do wydanego pozwolenia na budowę i eksploatację 15 kurników do ściółkowej chowu drobiu oraz publikacji Państwowej Inspekcji Środowiska. W trakcie opracowywania prognozy korzystano również z danych znajdujących się na stronach internetowych oraz z dostępnych publikacji i dokumentów.

Planem został objęty obszar o powierzchni około 100,2 ha, składający się z 9 oddzielonych od siebie terenów, położonych w sołectwach Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin, w gminie Ojrzeń. Analizowany obszar zajęty jest obecnie przede wszystkim przez grunty użytkowane rolniczo pod zasiewy. W centralnej części obszaru położonego w sołectwie Halinin znajduje się jedno gospodarstwo rolne oraz wydano pozwolenie na budowę i eksploatację 15 kurników do ściółkowej chowu drobiu – bojlera kurzego o łącznej obsadzie 3150 DJP. Obszar Planu w dominującej części położony jest na równinie sandrowej zbudowanej z piasków wodnolodowcowych, niewielkie fragmenty zajmują zaś wzgórza moreny czołowej (w sołectwie Kicin) zbudowane z piasków, żwirów i głazów oraz dolina marginalna (południowa część sołectwa Halinin) zbudowana jest z torfów. Południową granicę obszaru opracowania lokalnie stanowi niewielki uregulowany ciek – dopływ spod Żoch (obecnie rów melioracyjny). W dominującej części tego obszaru wody gruntowe wstępują na głębokości od 2 do 5 m p.p.t., jedynie na niewielkim fragmencie obszaru położonym w północno-zachodniej części sołectwa Kicin wody gruntowe występują głębiej poniżej 5 m p.p.t.

Południowa część obszaru Planu usytuowana w sołectwie Halinin i Wola Wodzyńska położona jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W sąsiedztwie analizowanego obszaru nie występują inne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Najistotniejsze problemy ochrony środowiska wynikają z położenia obszaru opracowania w krajobrazie przekształcanym przez człowieka i dotyczą:

- przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowo-wodnych wynikającego z położenia tego terenu w obszarze pozbawionym stałej roślinności i stale uprawianym, a także lokalnie zabudowanym lub mającym być zabudowanym (co wynika z wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz wynikającego z udroźnienia przepływu wód w dolinie dopływu spod Żoch położonej w południowej części sołectwa Halinin (w skutek jego przybudowy w rów melioracyjny). Zespół tych czynników wpływa na zwiększenie odpływu wód opadowych do wód powierzchniowych;
- zagrożenia przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód i gleb w związku z brakiem, w obszarze gminy, zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a także w związku z wykorzystaniem rolniczym gruntów. Szczególne zagrożenie stanowią obszary intensywnego stosowania nawozów i środków ochrony roślin, których nadmiar spłukiwany jest z pól uprawnych i przedostaje się do układu hydrologicznego (głównie związki azotu i fosforu, których znaczne stężenie występuje w wodach rzeki Łydyni, w zlewni której znajduje się obszar Planu, powodując jej zły stan);
- marginalnego i okresowego przekroczenia poziomu docelowego wg kryterium ochrony zdrowia zanieczyszczenia powietrza w gminie benzo(a)pirenem w pyle oraz przekroczenia poziomu celu długoterminowego wg kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin ozonem. Przyczyną przekroczenia standardów zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem jest emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja) oraz napływ zanieczyszczeń, a w mniejszym stopniu emisja z terenów komunikacji. Przyczyną podwyższonego poziomu ozonu w powietrzu jest natomiast m.in. podwyższenie temperatur spowodowane nagrzewaniem się terenów pozbawionych roślinności wysokiej, zwłaszcza liściastej, a także emisja związana z ruchem pojazdów i napływ zanieczyszczeń;

- narażenia obszaru opracowania w sołectwie Wola Wodzyńska (dz. ewid. nr 155) na hałas komunikacyjny w związku z ruchem pojazdów na drodze krajowej nr 50;
- występowania obszarów narażonych na promieniowanie elektromagnetyczne wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- braku terenów zieleni wysokiej w obszarze opracowania, co wpływa na funkcjonowanie klimatyczne (podniesienie temperatur, zwiększenie zanieczyszczenia powietrza), hydrologiczne (zmniejszenie retencji wód opadowych i ewapotranspiracji) oraz biologiczne (ograniczenie występowania dogodnych miejsc bytowania fauny).

Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska jest budowa i eksploatacja 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu - bojlera kurzego o łącznej obsadzie 3150 DJP, dla którego wydano pozwolenie na budowę na dz. ewid. 31 i 33/1 w sołectwie Halinin. Ponieważ inwestycja ta zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym wymagała opracowania Raportu o oddziaływaniu na środowisko na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jak wynika z przeprowadzonych analiz, w ww. dokumencie stwierdzono, iż realizacja tego przedsięwzięcia nie spowoduje jednak zakłócenia stosunków gruntowo-wodnych, ponieważ planowane obiekty będą usytuowane powyżej zwierciadła wód gruntowych (zwierciadło to występuje na przedmiotowym terenie na wysokości ok. 3 m p.p.t., zaś planowane obiekty będą usytuowane 0,5-2 m p.p.t.), spowoduje natomiast powstanie lokalnego leja depresyjnego spowodowanego poborem wód podziemnych. Przewiduje się również, że przedsięwzięcie to spowoduje emisję substancji do powietrza oraz emisję hałasu, a także z funkcjonowaniem zakładu związana będzie produkcja odpadów i ścieków. Jak wynika z dokumentacji, zastosowanie środków ograniczających negatywne skutki dla środowiska wskazane przez organy ochrony środowiska uzgadniające ww. dokumentację i inwestora, będą wystarczające, aby planowane przedsięwzięcie nie spowodowało przekroczenia dopuszczonych prawem poziomów zanieczyszczeń powietrza, wód, gleb oraz hałasu.

Ze względu na łączną ilość gazu płynnego jaka będzie magazynowana na terenie ww. fermy, przedmiotowa instalacja należy do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jak wskazano w dokumentacji, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy tego typu instalacjach i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających, nie zachodzi jednak niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązują plany miejscowe. W związku z powyższym istotne zmiany stanu środowiska mogą tu zajść w wyniku realizacji zagospodarowania wynikającego z ustaleń decyzji administracyjnych (decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu celu publicznego, decyzji ze specustaw). Mogą one spowodować przede wszystkim lokalne przekształcenia o charakterze negatywnym.

Analizowany projekt Planu zakłada lokalną zmianę opisanego użytkowania i zagospodarowania, a także zachowuje część terenów stanowiących grunty rolne, w tym tereny łąk i pastwisk położone w dolinie dopływu spod Żoch i Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zaadaptowano również teren zabudowy zagrodowej oraz teren wyznaczony w wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę przeznaczony pod budowę 15 kurników do ściółkowego chowu drobiu. W Planie ustalono następujące przeznaczenie terenów:

U - teren zabudowy usługowej,

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

RU - tereny zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

R - tereny rolnicze,

WR - tereny urządzeń wodnych - rowów.

W celu ochrony wartości środowiska i kształtowania dobrych warunków życia mieszkańców, w Planie zostały określone m.in. zasady lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza, ochrony klimatu akustycznego, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, gospodarki odpadami stałymi, ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu, a także zasady obsługi terenów zabudowy przez urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Ustalenia Planu nie są sprzeczne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń. Ponadto w Planie uwzględniono obowiązujące akty prawne dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, w tym wskazano obowiązek przestrzegania rygorów ustalonych dla

Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zajmującego południową część obszaru Planu w sołectwach Wola Wodzyńska i Halinin. W sposób prawidłowy ograniczono źródła emisji zanieczyszczeń wód, gleb oraz powietrza. W projekcie Planu nie przewiduje się sytuowania instalacji, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska poza granicami nieruchomości, do której eksploatujący instalację posiada tytuł prawny.

Realizacja ustaleń Planu może przyczynić się lokalnie do zmian negatywnych lub neutralnych:

- ograniczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach dotychczas rolnych, w tym odłogowanych, o ok. 14% powierzchni opracowania, w tym degradacji na tym obszarze pokrywę glebowej i likwidacji szaty roślinnej (oddziaływanie stałe),
- w obrębie gruntów stanowiących powierzchnię biologicznie czynną na nowych terenach zabudowy tj. na około 8% powierzchni obszaru Planu, nastąpi zmiana składu gatunkowego zbiorowisk roślinnych, w tym likwidacja upraw zbożowych i wprowadzenie stałych nasadzeń zieleni urządzonej, z możliwością introdukcji gatunków obcych (oddziaływanie stałe),
- długoterminowego, umiarkowanego pogorszenia warunków klimatu akustycznego związanego z powstaniem nowych terenów zabudowy,
- długoterminowego, umiarkowanego zwiększenia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł grzewczych i komunikacyjnych,
- długookresowego, umiarkowanego zwiększenia leja depresyjnego wokół ujęcia wód podziemnych znajdującego się poza granicami Planu,
- długookresowego zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków (co oddziałuje pośrednio na jakość wód w rzece Łydyni) lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - oraz odpadów stałych (co oddziałuje pośrednio na powstanie wzniesienia na terenie wysypiska odpadów poza granicami Planu),
- niedużej, stałej zmiany walorów krajobrazowych terenu, przy zachowaniu większości zasad ładu przestrzennego.

Opisane powyżej negatywne lub neutralne skutki realizacji ustaleń Planu mają głównie charakter miejscowy i w większości umiarkowany, dotyczą (za wyjątkiem odprowadzania ścieków czy składowania odpadów) przede wszystkim terenów gdzie zaplanowano wprowadzenie zabudowy, nie zagrażają natomiast funkcjonowaniu przyrodniczemu w obrębie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, korytarza ekologicznego „Dolny Wkry” wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży czy w obrębie lokalnego korytarza ekologicznego doliny dopływu spod Żoch. Nie przewiduje się wpływu planowanych w analizowanym dokumencie inwestycji na środowisko poza granicami Polski, a także negatywnego wpływu ustaleń Planu na zdrowie ludzi.

Plan wprowadza również szereg korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi ustaleń. Do ustaleń oddziałujących pozytywnie w sposób stały lub długookresowy należy zaliczyć:

- wprowadzenie zasad zagospodarowania, takich jak: zachowanie części terenów otwartych - rolnych, w tym łąk i pastwisk w dolinie dopływu spod Żoch, ustalenie na terenach zabudowy minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zaplanowanie umiarkowanie niskiej zabudowy – zespół tych ustaleń umożliwi zachowanie funkcjonowania hydrologicznego (infiltracje wód opadowych do gruntu i ich retencje na terenach pokrytych na stałe roślinnością), klimatycznego (wymianę powietrza i jego regenerację) i biologicznego (ustalenia Planu warunkują zachowanie i kształtowanie terenów pokrytych na stałe roślinnością, które mogą być miejscem bytowania i migracji zwierząt oraz warunkują możliwość realizacji terenów zieleni przydomowej, kształtując tym samym siedliska będące miejscem życia gatunków zwierząt, które współlistnieją z siedzibami ludzkimi),
- wprowadzenie zasad służących ochronie powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (obowiązek stosowania w lokalnych systemach niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz możliwość dywersyfikacji źródeł energii),
- wprowadzenie zasad służących ochronie przed hałasem, w tym określenie norm hałasu wymaganych w terenach zabudowy,
- wprowadzenie zasad służących ochronie jakości wód gruntowych i powierzchniowych: m.in. poprzez uwzględnienie zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego,

- wprowadzenie zasad mających na celu tworzenie harmonijnego krajobrazu m.in. takich jak ustalenie wyrównanej zabudowy, o łagodnej kolorystyce elewacji budynków i dachów, a także stworzenie warunków do tworzenia zieleni urządzonej przy obiektach zabudowy.

Podsumowując, w związku z brakiem istotnych negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu Planu na środowisko, w tym w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów – w niniejszym opracowaniu **nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę środowiska, w tym obszarów Natura 2000.**

Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenia na środowisko, w tym na cele i przedmioty ochrony występujących w tym rejonie obszarów sieci Natura 2000, z tego względu **nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.** Z tego również względu **nie proponuje się działań kompensacyjnych.**

Załącznik nr 1

Oświadczenie autora Prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Ja niżej podpisana, Małgorzata Hoser, oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283) - ukończyłam studia magisterskie na Wydziale Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW na kierunku Architektura Krajobrazu oraz posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w pracy w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz byłam ponad pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Warszawa, dn. 18.03.2020 r.



.....