

INW.6840.3.2018

WÓJT GMINY OJRZEŃ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonych w miejscowości Ojrzeń.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane oznaczone jako działki:

Działka nr ewid. 203/4 o pow. 669 m² – cena wywoławcza netto 7.901,00 zł (siedem tysięcy dziewięćset jeden złotych) , wadium 10% - 800,00 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022795/1

Dla działki tej wydane zostały warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2018r. o godz .11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna

Dzierżawca tej działki poniósł nakłady własne na wykonanie przyłącza wodociagowego, altany oraz nasadzeń roślinnych. Wartość nakładów w/g wyliczenia dzierżawcy wynosi 4.800,00 zł. Poniesione koszty przez dzierżawcę, do rozliczenia między nabywcą a dzierżawcą.

Działka nr ewid. 203/9 o pow. 664 m² – cena wywoławcza netto 7.607,00 zł (siedem tysięcy sześćset siedem złotych) , wadium 10% -800,00 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022795/1

Dla działki tej wydane zostały warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2018r. o godz .11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna

Dzierżawca tej działki poniósł nakłady własne na wykonanie przyłącza wodociagowego, altany oraz nasadzeń roślinnych. Wartość nakładów w/g wyliczenia dzierżawcy wynosi 9.500,00 zł. Poniesione koszty przez dzierżawcę, do rozliczenia między nabywcą a dzierżawcą.

Działka nr ewid. 203/12 o pow. 651 m² – cena wywoławcza netto 7.227,00 zł (siedem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych) , wadium 10% -800,00 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022795/1

Dla działki tej wydane zostały warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2018r. o godz .11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna

Dzierżawca tej działki poniósł nakłady własne na wykonanie przyłącza wodociagowego, altany, gryla, oraz nasadzeń roślinnych. Wartość nakładów w/g wyliczenia dzierżawcy wynosi 14.500,00 zł. Poniesione koszty przez dzierżawcę, do rozliczenia między nabywcą a dzierżawcą.

Działka nr ewid. 203/13 o pow. 654 m² – cena wywoławcza netto 7.183,00 zł (siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złotych) , wadium 10% -800,00 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022795/1

Dla działki tej wydane zostały warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2018r. o godz .11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna

Dzierżawca tej działki poniósł nakłady własne na wykonanie nasadzeń roślinnych, gryla, wiaty relreacyjnej . Wartość nakładów w/g wyliczenia dzierżawcy wynosi 15.300,00 zł. Poniesione koszty przez dzierżawcę, do rozliczenia między nabywcą a dzierżawcą.

Dla przedmiotowych działek obowiązuje VAT 23% .

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny + 23 VAT, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 12 marca 2018r., włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające stałe zameldowanie i zamieszkanie w Ojrzeniu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości.

Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰.


WOJT
Zdzisław Mierzejewski