

Ojrzeń, dnia 2017-12-11

WÓJT GMINY OJRZEŃ
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 5/12, położonej w obrębie geodezyjnym Kraszewo gm. Ojrzeń, który odbędzie się 12 stycznia 2018r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Kraszewie, oznaczona jako działka: nr 5/12 Obręb 10, o powierzchni 0,0376 ha, KW PL1C/00022742/5, cena wywoławcza netto: 7.450,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych). Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT 23% , wadium: 750,00 zł.

Działka zabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, zlokalizowana na obrzeżach wsi Kraszewo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Zabudowa to część lokalowa w istniejącym budynku wielorodzinnym o powierzchni 31,12 m². Obiekt o niekorzystnym stanie technicznym.

Dojazd do drogi asfaltowej zapewnia wydzielona wewnętrzna droga gruntowa, przylegająca bezpośrednio do wschodniego bloku przedmiotowej działki oznaczona nr 5/5. Uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłącza sieci energetycznego oraz wodociągowego. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dla terenu przedmiotowej działki brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w istniejących skupiskach zabudowy mieszkaniowej, uzupełnienia, modernizacja.

Forma sprzedaży: na własność dla osób fizycznych posiadających stałe zameldowanie zamieszkania w miejscowości Kraszewo. Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny + VAT (23), płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w wymienionej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 09 stycznia 2018r., włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- spółki - umowę spółki,
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Ojrzeń w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna
- art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarciu przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy w Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, tel. 23 671-83-20

WÓJT
Zdzisław Mierzejewski