

WÓJT GMINY OJRZEŃ
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 303/11 obręb LUBERADZ księga wieczysta PL1C/00027633/3
Powierzchnia nieruchomości	0,3749 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość po zlikwidowanej szkole podstawowej. Jest zabudowana trzyczęściowym budynkiem poszkolnym. Lokalizacja w centralnej wsi, w sąsiedztwie zabytkowego parku i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd - droga o nawierzchni asfaltowej. Wyposażenie budynków w energię elektryczną, wodociąg wiejski, kanalizacja sanitarna z lokalnym szambem betonowym na terenie nieruchomości, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością uzupełnienia, modernizacji oraz przekształcenia
Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	243.500,00 PLN (słownie złotych dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset)
Wadium (10% ceny wywoławczej)	2.435,00 PLN
Data i miejsce przetargu	02 sierpnia 2017r. godz. 11⁰⁰ , Urząd Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (Sala Konferencyjna, I piętro)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku, **35 8230 0007 0017 2651 2000 0001** w terminie do dnia 01 sierpnia 2017r., włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena płatna jednorazowo w terminie od dnia zawarcia umowy. Opłaty notarialna, sądowa i skarbową związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Budynki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ojrzeń, dnia 2017-06-23

WÓJT
Wojciech
Cyżewski
Zdzisław Mierzejewski