

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) Wójt Gminy Ojrzeń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych, ogrodowych, w miejscowości Ojrzeń:

Działka nr ewid. 203/5 o pow. 0,0712 ha – cena wywoławcza brutto 14.396,00 zł (czternaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych) , wadium - 1.440,00 zł

Działka nr ewid. 203/8 o pow. 0,0659 ha – cena wywoławcza brutto 11.129,00 zł (jedenaście tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych) , wadium - 1.120,00 zł

Działka nr ewid. 203/9 o pow. 0,0664 ha – cena wywoławcza brutto 13.616,00 zł (trzytnaście tysięcy sześćset szesnaście złotych) , wadium - 1.360,00 zł

Działka nr ewid. 203/10 o pow. 0,0642 ha – cena wywoławcza brutto 10.795,00 zł (dziesięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych) , wadium -1.080,00 zł

Działka nr ewid. 203/11 o pow. 0,0646 ha – cena wywoławcza brutto 13.271,00 zł (trzytnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych) , wadium -1.330,00 zł

Działka nr ewid. 203/12 o pow. 0,0651 ha – cena wywoławcza brutto 13.258,00 zł (trzytnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych) , wadium -1.330,00 zł

Działka nr ewid. 203/14 o pow. 0,0660 ha – cena wywoławcza brutto 13.217,00 zł (trzytnaście tysięcy dwieście siedemnaście złotych) , wadium - 1.320,00 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022795/1

### **Minimalne postąpienie dla wszystkich działek - 1% .**

Nieruchomości gruntowe, ogrodowe położone w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Przylegają do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej. Dla działek brak planu miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego.

**Przetarg dla działek o nr ewid. 203/5, 203/9, 203/12 odbędzie się w dniu 11 października 2018r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna.

**Przetarg dla działek o nr ewid. 203/8, 203/10, 203/11, 203/14 odbędzie się w dniu 12 października 2018r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna.

Przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania: *Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla przedmiotowych nieruchomości określono kierunek zagospodarowania – ogródki działkowe.*

Uwagi: nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Ojrzeń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Ojrzeń za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości wywieszono w dniu 31 lipca 2018r w terminie 21dni.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Forma zapłaty: 100% wycycytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, od 11 września 2018r. do 10 października a także w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - [www.bip.ojrzen.pl](http://www.bip.ojrzen.pl).



Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeń B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 08 października 2018r.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Działka nr 203/5 OJRZEŃ”, „Przetarg – Działka nr 203/8 OJRZEŃ”, „Przetarg – Działka nr 203/9 OJRZEŃ”, „Przetarg – Działka nr 203/10 OJRZEŃ”, „Przetarg – Działka nr 203/11 OJRZEŃ”, „Przetarg – Działka nr 203/12 OJRZEŃ”, „Przetarg – Działka nr 203/14 OJRZEŃ”.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przystępujący do przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego - art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Przetarg może być odwołany przed terminem przetargu lub po przeprowadzeniu przetargu bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ojrzeń.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup>- 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 5, tel. 23 671-83-20.

**WÓJT**  
*Zdzisław Mierzejewski*