

## WÓJT GMINY OJRZEŃ

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Ojrzeń położonej w m. OJRZEŃ

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 288/8 obręb OJRZEŃ księga wieczysta PL1C/00022415/4
Powierzchnia nieruchomości	0,6729 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach gruntów rolnych, użytki zielone, zakrzaczenia.
Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	14.000 PLN (słownie złotych; czternaście tysięcy złotych)
Wadium (10% ceny wywoławczej)	1.400 PLN
Data i miejsce przetargu	<b>14 listopada 2017r. godz. 11<sup>00</sup></b> , Urząd Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (Sala Konferencyjna, I piętro)

Pierwszy przetarg odbył się 18 lipca 2017r.

Nieruchomość wolna od obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ojrzeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiąc przed data przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu(PLN) na rachunek Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 10 listopada 2017r., włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz.9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Ojrzeń, dnia 2017-10-05

WÓJT  
Zdzisław Mierzejewski