

Załącznik do Zarządzenia Nr 20 /2020  
Wójta Gminy OJRZEŃ z dnia 15 czerwca 2020 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), Wójt Gminy Ojrzen ogłasza III przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Położenie: Młock

Gmina: OJRZEŃ

Działka nr 473

Obręb: 0015

KW: nr PL1C/00022734/6

Powierzchnia - 2025 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwagi: nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Ojrzeń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Ojrzeń za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości dnia 30 lipca 2019r. – Wyznaczono termin składania wniosków w terminie od 30-07-2019r. do 21-08-2019r. oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono..

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pierwszy przetarg odbył się 14.10.2019r., drugi 03 stycznia 2020r.

Cena nieruchomości: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) +VAT 23%

2. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, od 23 czerwca 2020r. do 23 lipca 2020r, a także w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.ojrzen.pl](http://www.bip.ojrzen.pl) i portalu informacyjnego Gminy Ojrzeń

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**dnia 27 lipca 2020 r. w Urzędzie Gminy Ojrzeń sala konferencyjna o godz.9:00**

**Cena wywoławcza działki : 29.000,00 zł**

Wadium 10% - 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych )

Postąpienie minimalne: postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 290,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Ojrzeniu, B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 23 lipca 2020r.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Działka nr 473 Młock”.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przystępujący do przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2086).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ojrzeń.

Wójt Gminy Ojrzeń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup>- 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 5, tel. 23 671-83-20.

WÓJT  
Zdzisław Mierzejewski

