

## WÓJT GMINY OJRZEŃ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości :  
dz. nr 5/17 obręb KRASZEWO, księga wieczysta PL1C/00022742/5
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0578 ha
3. Opis nieruchomości:  
Działka niezabudowana, położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny w formie zbliżonej do prostokąta. Dojazd do działki z drogi publicznej Kraszewo-Grabowiec poprzez drogę nieurządzoną (dz.5/5 i 5/18).  
Brak obciążeń na nieruchomości.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren działki objęty decyzją o warunkach zabudowy Nr 4/2016 znak INW.6730.1.2016 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 5.104,00 zł – netto ( pięć tysięcy sto cztery złotych)
6. Wadium 10% - 510,00 zł ( pięćset dziesięć złotych)
7. Termin i miejsce przetargu: **9 kwietnia 2018 r. godzina 11<sup>00</sup>** sala konferencyjna Urzędu Gminy w Ojrzeniu (I piętro)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia **05 kwietnia 2018r. do godziny 15<sup>00</sup>**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena wylicytowana + VAT 23 % płatna jednorazowo. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz.9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Ojrzeń, dnia 2018-03-01

WÓJT  
*Zdzisław Mierzejewski*