

UCHWAŁA NR V/25/24

RADY GMINY OJRZEŃ

z dnia 19.07.2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie służebności przesyłu na rzecz Gminy Ojrzeń

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Ojrzeń służebności przesyłu obciążającej nieruchomość oznaczoną jako działka nr 72 położoną w miejscowości Ojrzeń , obręb Ojrzeń.
2. Służebność o której mowa w ust.1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Katarzyna Lidia Zimnowodzka

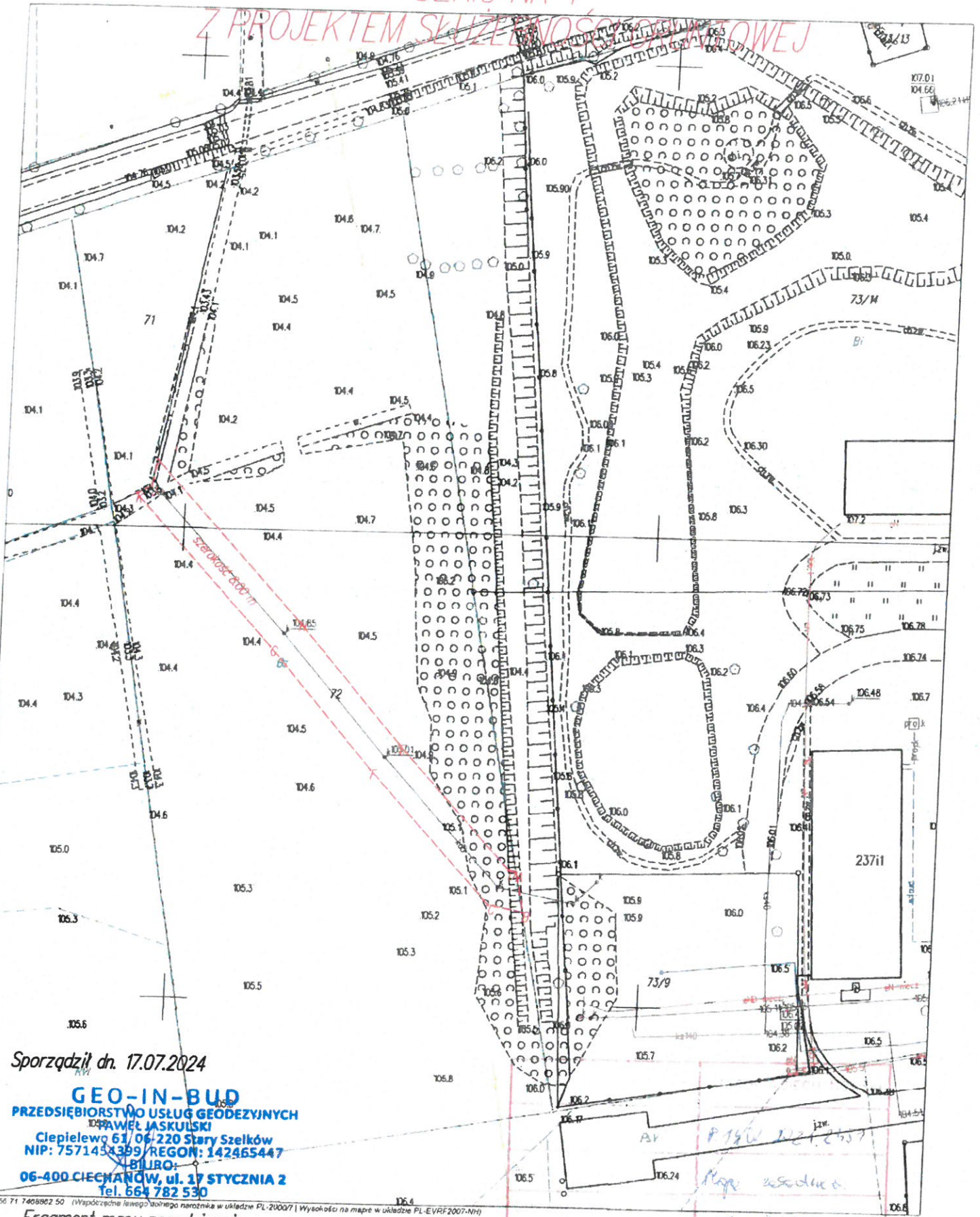
UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu uwarunkowane zostało w art. 305¹. i 305⁴. kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca w tym przypadku Gmina może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej. Przez działkę nr 72 w miejscowości Ojrzeń obręb Ojrzeń przebiega urządzenie wodno-kanalizacyjne w postaci rurociągu kanalizacyjnego podziemnego, oraz wylotu do rowu melioracyjnego, które stanowi własność Gminy. Służebność ustanawia się w celu dostępu przebudowy, przeprowadzenia remontów, konserwacji bieżącej i eksploatacji urządzenia na gruncie nie stanowiącym własności Gminy. Z wnioskiem o podjęcie uchwały wystąpił Wójt Gminy celem wyeliminowania w przyszłości sporów w zakresie prawa własności rurociągu biegnącego przez działkę nr 72 jak też ewentualnych, roszczeń ze strony właściciel nieruchomości obciążanej w przedmiocie podania wypłaty odszkodowania za korzystanie przez Gminę z tej działki.

Z tych względów ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Katarzyna Lidia Zimnowodzka

SZKIC NR 1
Z PROJEKTEM SZKIEŁY OSOBYSTOŚCIOWEJ



Sporządził dn. 17.07.2024

GEO-IN-BUD
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
PAWEŁ JASKULSKI
Ciepiewo 61/06-220 Stary Szelków
NIP: 7571454399 / REGON: 142465447
BIURO:
06-400 CIECHANÓW, ul. 17 STYCZNIA 2
Tel. 664 782 530

Fragment mapy zasadniczej (Współrzędne lewego dołnego narożnika w układzie PL-2000/7 | Wysokość na mapie w układzie PL-EVRF2007-NH)

Skala 1:1000
gmina Ojrzeń obręb Ojrzeń
Mapa do celów opiniodawczych

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Katarzyna Lidia Zimnowodzka

16 07 2024
Zimnowodzka
Danusia

Układ 2000

Wykaz współrzędnych punktów

Nr	X	Y	H
A	5848428,26	7468973,44	0,00
B	5848419,77	7468975,10	0,00
C	5848421,27	7468967,66	0,00
D	5848428,60	7468971,77	0,00
E	5848454,73	7468947,58	0,00
F	5848449,39	7468941,61	0,00
G	5848475,13	7468919,36	0,00
H	5848480,48	7468925,31	0,00
I	5848514,18	7468893,79	0,00
J	5848508,56	7468892,69	0,00
K	5848506,97	7468889,58	0,00

Wykaz obliczonych pól powierzchni (Pow. st. grunt.)
Jednostka powierzchni: Metry kw.

Działka nr Pow. służ.

Pole powierzchni: 957

Bez poprawki za układ: 957

Poprawka odwzorowawcza za układ 2000 = 0

Obwód: 258,93

Dopuszczalna odchyłka pow.: 6

Obwodnica:

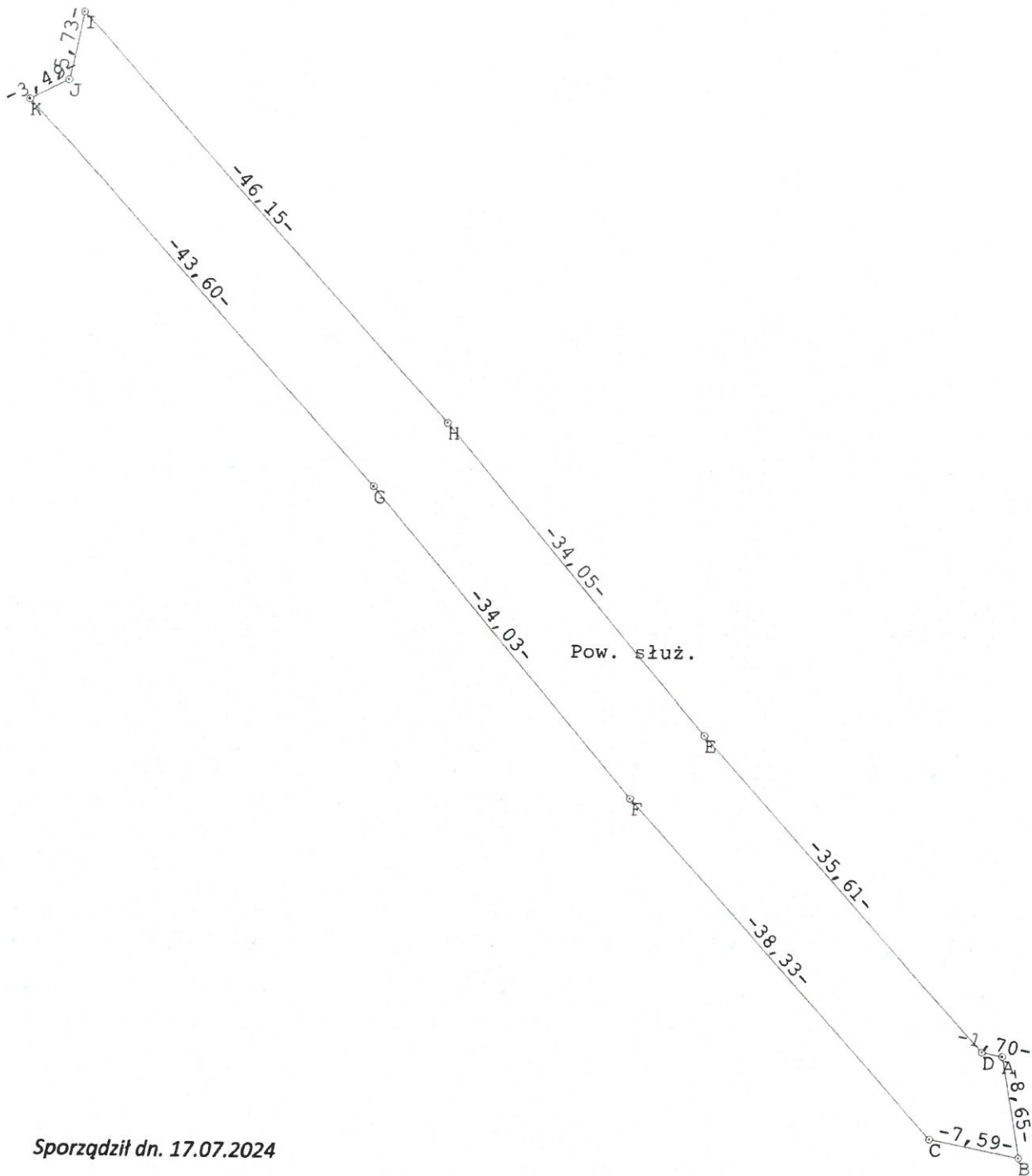
Nr punktu	X	Y	Czołówka
K	5848506,97	7468889,58	0,00
J	5848508,56	7468892,69	3,49
I	5848514,18	7468893,79	5,73
H	5848480,48	7468925,31	46,15
E	5848454,73	7468947,58	34,05
D	5848428,60	7468971,77	35,61
A	5848428,26	7468973,44	1,70
B	5848419,77	7468975,10	8,65
C	5848421,27	7468967,66	7,59
F	5848449,39	7468941,61	38,33
G	5848475,13	7468919,36	34,03
K	5848506,97	7468889,58	43,60

WYKAZ PÓL W KOMPLEKSIE

Kompleks nr Powierzchnia

Pole kompleksu obliczone: 957

Działka	Pow.obliczona	Pow.wyrównana	Po zaokrągleniu
Pow. służ.	957	957	957



Sporządził dn. 17.07.2024

GEO-ON-BUD
 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
 PAWEŁ JASKULSKI
 Ciepielewo 61, 06-720 Stary Szelków
 NIP: 7571454830, REGON: 142465447
 BIURO:
 06-400 CIECHANÓW, ul. 17 STYCZNIA 2
 Tél. 664 782 530

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Gminy
 Katarzyna Lidia Zimnowodzka