

**UCHWAŁA Nr XXII/125/2016**  
**Rady Gminy Ojrzeń**  
**z dnia 19 grudnia 2016**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonej w obrębie  
geodezyjnym Kraszewo gm. Ojrzeń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit." a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne, wg załącznika Nr 1 i Nr 2 do uchwały, oznaczonych w ewidencji gruntów nr **5/21** o powierzchni 0,0432 ha i nr **5/22** o powierzchni 0,0073 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0010 Kraszewo, ujawnionych w księdze wieczystej PL1C/00022742/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ciechanowie.

**§ 2.**

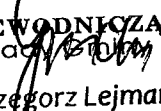
Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych działek o nr ewid. 5/9 i 5/10 w obrębie Kraszewo. Działki o nr ewid. 5/9, 5/10, 5/21 i 5/22, stanowią będą jedność gospodarczą. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
  
Grzegorz Lejman


Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXII/125/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. Rady Gminy Ojrzeń w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie geodezyjnym Kraszewo gm. Ojrzeń

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Obręb nr 10 KRASZEWO działki 5/21 i 5/22

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 5/21 i 5/22 obręb KRASZEWO księga wieczysta PL1C/00022742/5
Powierzchnia nieruchomości	0,0432 ha i 0,0073 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działki o kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta, teren płaski Dojazd do działki zapewnia droga nieurządzona oznaczona jako działka nr 5/24, przylegająca bezpośrednio do wschodniego boku działek.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych działek o nr ewid. 5/9 i 5/10 w obrębie Kraszewo, za cenę 5.860,00 zł wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Kształt i wielkość działek o nr 5/21 i 5/22 nie pozwala na możliwość ich samodzielnego zagospodarowania .
Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Działki przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
  
Grzegorz Lejman

