

**UCHWAŁA Nr IX/55/2019**

**Rady Gminy Ojrzeń**

**z dnia 25 czerwca 2019r**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki o nr wid. 83/1, położonej w obrębie Grabówiec gm. Ojrzeń, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm. ) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83/1 o powierzchni 0,0912 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0006 GRABÓWIEC, ujawnionej w księdze wieczystej PL1C/00042550/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
Grzegorz Lejman

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń o nr ewid. 83/1, położonej w m. Grabówiec gm. Ojrzeń, o powierzchni 0,0912 ha. (Mapa sytuacyjna w załączeniu).

Stan działki - działka zabudowana budynkiem usługowym, posiada dostęp do drogi gminnej o nr ewid. 81/1 i drogi powiatowej dz. nr ewid. 88. Na działce istnieje budynek o przeznaczeniu usługowo-handlowym, stanowiący odrębną własność dotychczasowego użytkownika. Działka zaś, stanowi własność Gminy Ojrzeń i jest w użytkowanie wieczystym dotychczasowego użytkownika. Użytkujący działkę, wystąpił z wnioskiem z dnia 30.05.2019r. o jej wykup na własność.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

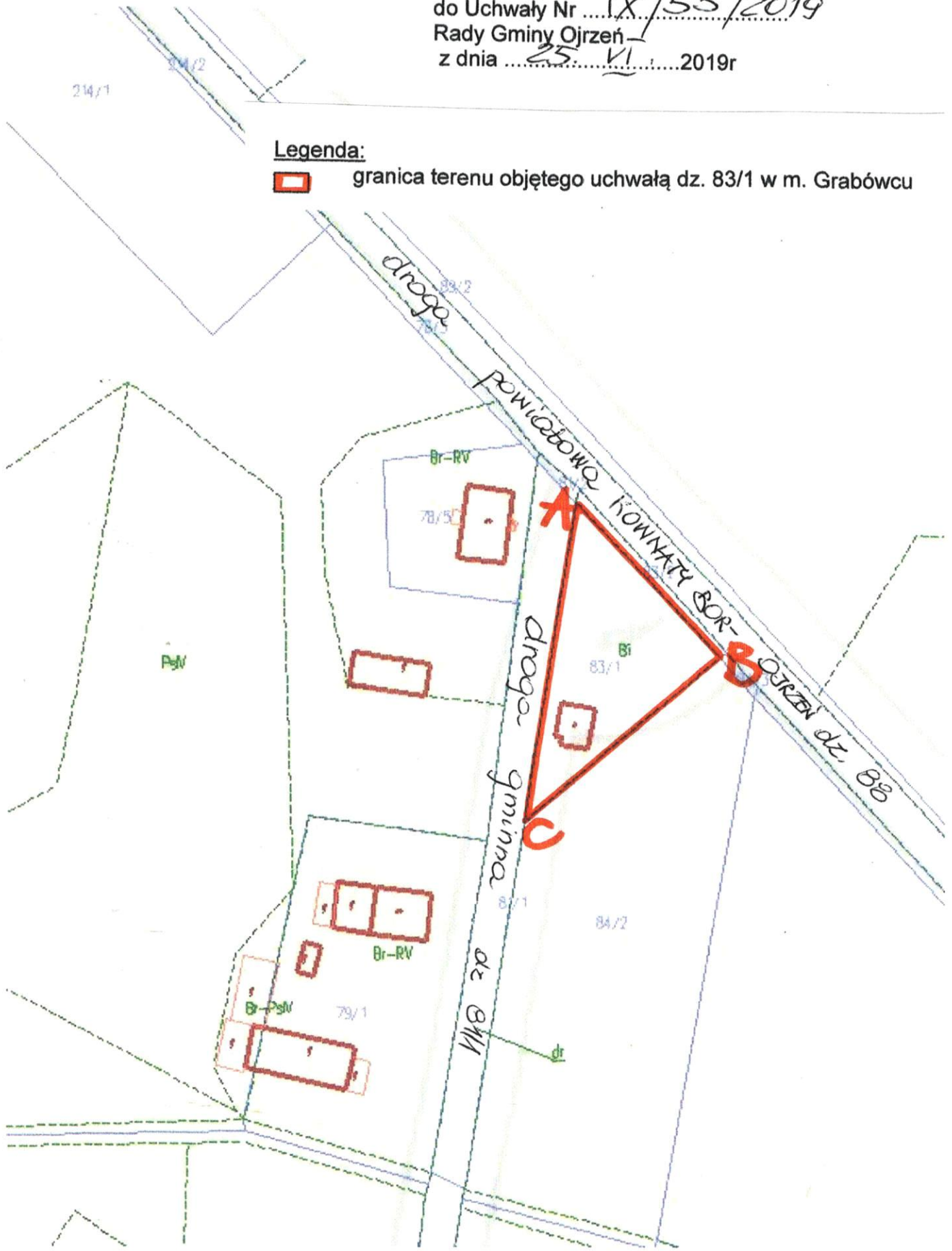
Sprzedaż odbędzie się na podstawie operatu szacunkowego wartości nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Grzegorz Lejman

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr IX/55/2019  
Rady Gminy Ojrzeń  
z dnia 25 VI 2019r

Legenda:

 granica terenu objętego uchwałą dz. 83/1 w m. Grabówcu



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Grzegorz Lejman