

UCHWAŁA Nr IX/57/2019

Rady Gminy Ojrzeń

z dnia 25 czerwca 2019

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o nr ewid.473, położonej w obrębie Młock, stanowiącej własność Gminy Ojrzeń.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 473 o powierzchni 0,2025 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0015 Młock ujawnionej w księdze wieczystej PL1C/00022734/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie, stanowiącej mienie komunalne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman

UZASADNIENIE

do uchwały nr IX/57/2019 Rady Gminy Ojrzeń

z dnia 25 czerwca 2019r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń o nr ewid. 473, położonej w m. Młock gm. Ojrzeń, o powierzchni 0,2025 ha. Działka została nabyta nieodpłatnie od Wojewody Mazowieckiego SPN.C-7532.36.3.2018 z dnia 2019.01.30. Obecnie posiada księgę wieczystą PL1C/00022734/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie. (Mapa sytuacyjna w załączeniu.)

Stan działki- działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej o nr ewid.dz. 468. Dla działki tej Decyzją Wójta Gminy Ojrzeń INW.6730.21.2019 z dnia 2019-06-03 ustalono warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w charakterze zabudowy jednorodzinnej.

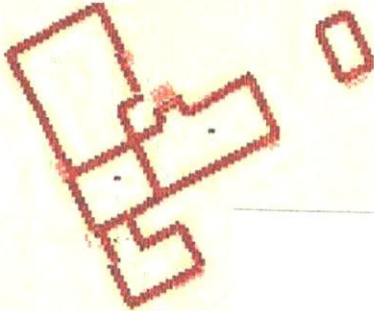
Działka posiada regularny kształt prostokątny. Działka nie jest objęta programem do rewitalizacji.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie jej wartości rynkowej. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy o ustaleniu ceny i wykazu. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman

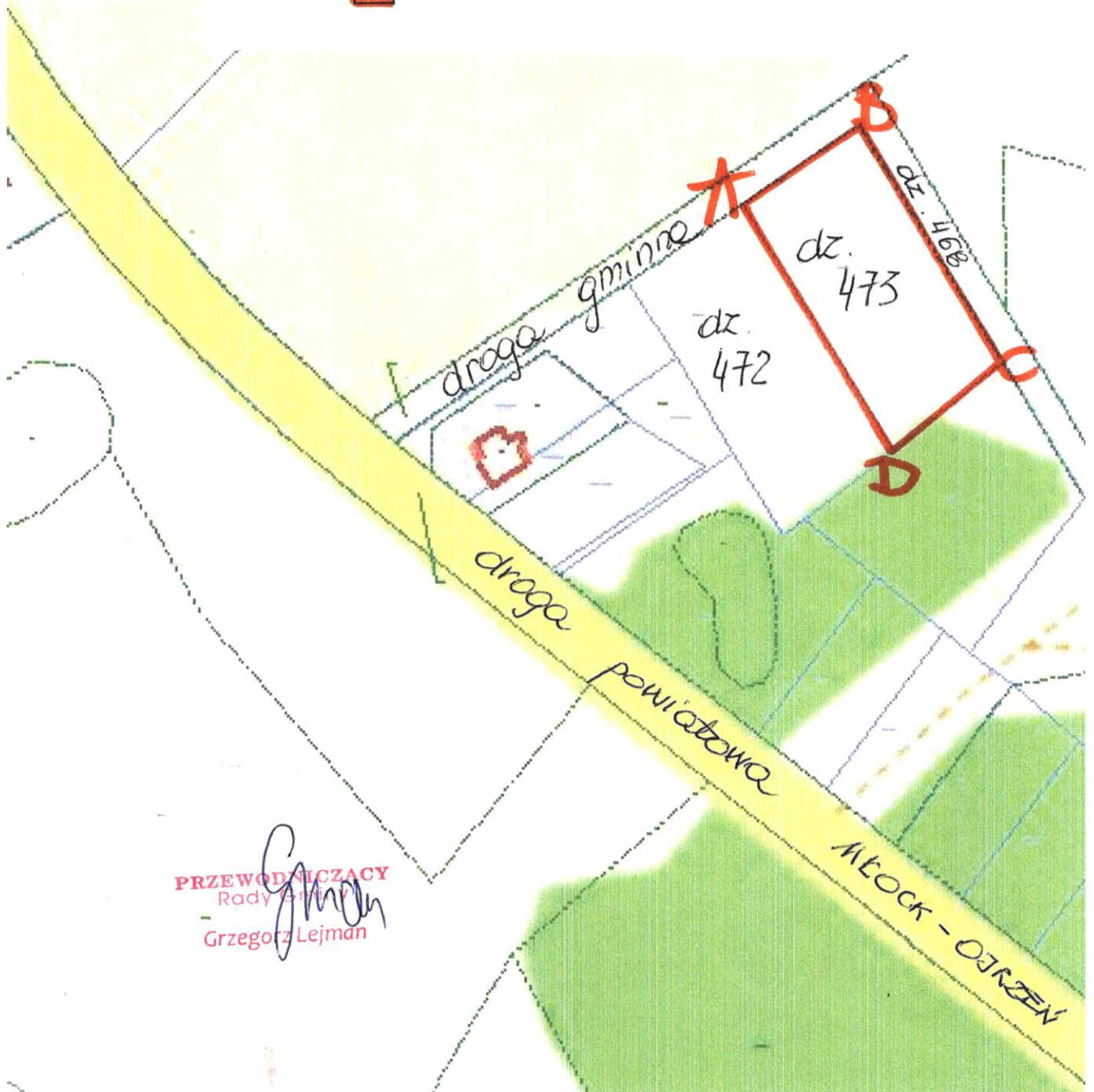
Załącznik graficzny
do Uchwały Nr IX/157/2019
Rady Gminy Ojrzeń
z dnia 25.VI.2019r

Szkola



Legenda:

 granica terenu objętego uchwałą dz. 473 w m. Młock



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman