

UCHWAŁA NR X/63/2019
Rady Gminy Ojrzeń
z dnia 23 lipca 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów miejscowości KICIN, WOLA WODZYŃSKA, HALININ gm. Ojrzeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 poz. 506) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Ojrzeń uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Kicin, Wola Wodzyńska, Halinin gm. Ojrzeń.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń .
- § 4. Tracą moc uchwały:
- a) Uchwała Nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin”,
 - b) Uchwała Nr XII/63/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin,
 - c) Uchwała Nr XXVIII/163/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/63/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 listopada 2015r. zmieniającą uchwałę Nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz Lejman

Uzasadnienie

Dla miejscowości KICIN, WOLA WODZYŃSKA, HALININ brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosowanie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.*

Wobec tego Wójt Gminy Ojrzeń dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz określił zakres prac planistycznych.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Celem sporządzania planu jest utrzymanie racjonalnej gospodarki rolnej, utrzymanie walorów przyrodniczych, budowę nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją rolną i zwierzęcą. W związku z prowadzonym profilem rolniczym, plan powinien wykluczyć powstawanie działek budowlanych pod zabudowę w charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tym bardziej w charakterze zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej. W planie powinny być uwzględnione ustalenia Studium odnoszące się kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej i oraz ustaleń wynikających z wydanych już decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, jak również szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. Dla wyodrębnionych obszarów, Studium nie określa szczegółowo przeznaczenia terenów, ale wskazuje podstawowe kierunki przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania, wskazując dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia. Ostateczne rozmieszczenie funkcji wraz z ich parametrami zostanie sprecyzowane w opracowanym na podstawie niniejszej uchwały, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

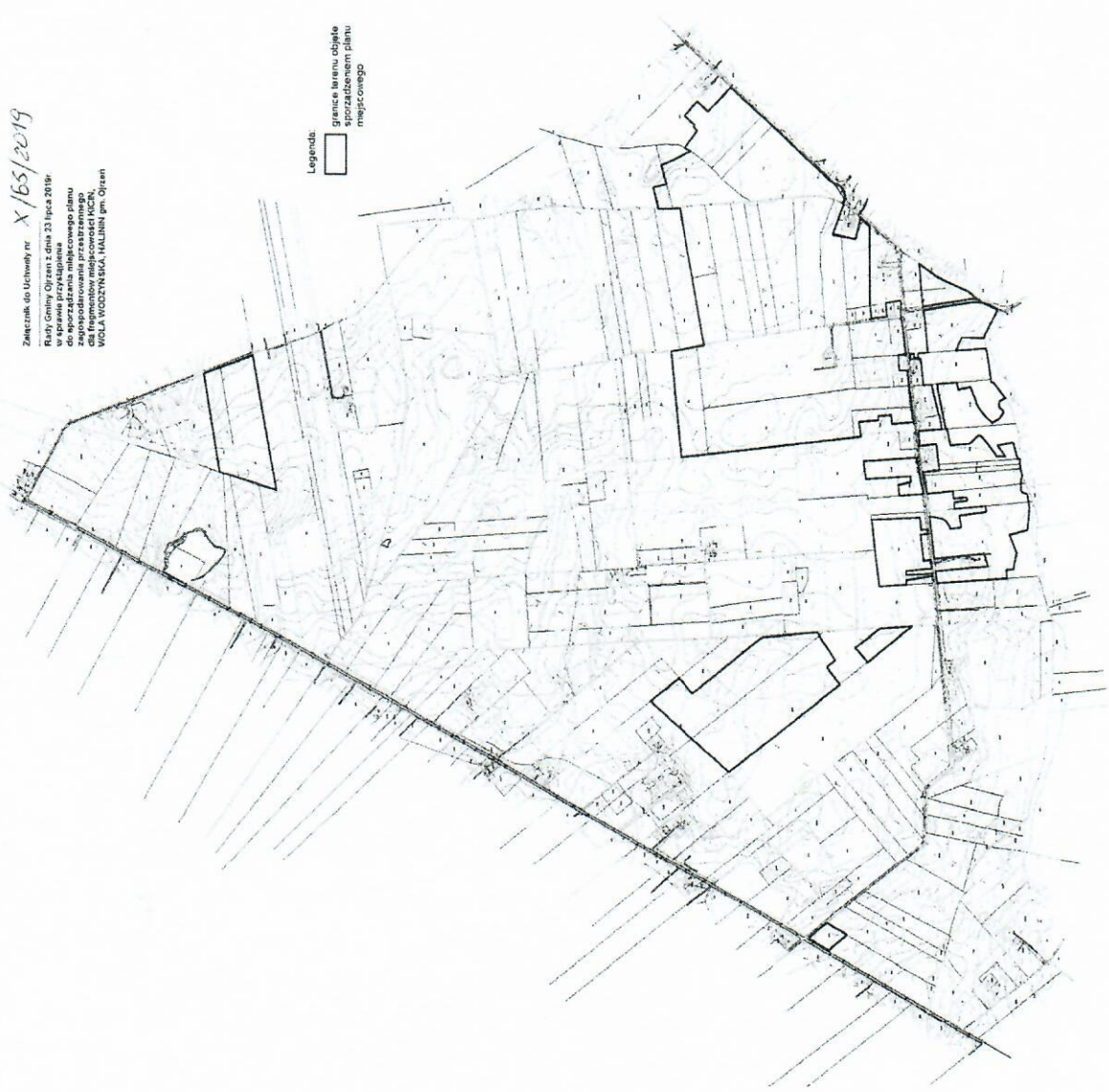
Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. poz. 164, poz. 1587) z dostosowaniem ustaleń planu do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman

Załącznik do Uchwały nr X/165/2019

Rady Gminy Ojrzyn z dnia 23 lipca 2019r.
dotyczącej wyznaczenia granic terenów objętych
do wydzielenia mikrozwycięstwa planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów miejscowości KICZKI,
WISLA WIEŚCZYŃSKA, WILCZYŃSKI GÓRZAN



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman
Grzegorz Lejman