

**UCHWAŁA NR X/66/2019**  
**Rady Gminy Ojrzeń**  
**z dnia 23 lipca 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla miejscowości Zielona gm. Ojrzeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019, poz. 506) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Ojrzeń uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zielona.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń .
- § 4. Tracą moc uchwały:
- a) Uchwała Nr XI/51/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielona, położonej w gminie Ojrzeń.
  - b) Uchwała Nr XXVIII/160/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/51/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 października 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielona, położonej w gminie Ojrzeń.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
  
Grzegorz Lejman

## Uzasadnienie

Dla miejscowości Zielona brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosowanie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.*

Wobec tego Wójt Gminy Ojrzeń dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz określił zakres prac planistycznych.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Celem sporządzania planu jest utrzymanie racjonalnej gospodarki rolnej, utrzymanie walorów przyrodniczych, budowę nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją rolną i zwierzęcą. Racjonalnym rozwiązaniem jest całkowite zaniechanie powstawania działek, które to miałyby służyć jako działki letniskowe i rekreacyjne. W sporządzanym planie, powinny być uwzględnione ustalenia Studium odnoszące się do realizacji celów publicznych.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. poz. 164, poz. 1587) z dostosowaniem ustaleń planu do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Ponadto w planie powinny być uwzględnione ustalenia Studium odnoszące się do kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej i oraz ustaleń wynikających z wydanych już decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Grzegorz Lejman*  
Grzegorz Lejman



Załącznik do Uchwały Nr X/66/2019  
Rady Gminy Ojrzeń z dnia 23 lipca 2019r.  
w sprawie  
przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla miejscowości ZIELONA gm. Ojrzeń

Legenda  
▭ granice terenu  
objęte  
sporządzeniem  
planu  
miejscowego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Grzegorz Lejman*  
Grzegorz Lejman