

Ojrzeń, dnia 2019-03-26

INW.700.1.2019

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ.

Gmina Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tj. j. Dz. U. z 2018r, poz.1986), na wykonanie wyceny wartości rynkowej budynku po dawnej szkole podstawowej, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 138, położonej w m. Kicin gm. Ojrzeń, wraz z inwentaryzacją budynku d/c wyceny.

W roku 1868 znajdował się tam Dom modlitewny Baptistów. Po przekazaniu obiektu Gminie Ojrzeń w zasób mienia gminnego, obiekt został przebudowany, rozbudowany, wyposażony w media i przeznaczony na cele oświatowe. Obecna powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 500 m<sup>2</sup>.

I. Obowiązki oferenta:

1.Oferent zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy wyceny budynku będącego w stanie przed rozbudową i po rozbudowie istniejącego obiektu z wykazaniem wartości rynkowej poniesionych nakładów.

Wyceny należy dokonać zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy przy wykorzystaniu materiałów będących w posiadaniu tutejszego Urzędu, uwzględnienie dokumentów będących w posiadaniu Archiwum Akt Dawnych oraz innych dokumentów.

2.Oferent we własnym zakresie dokona wizji lokalnych nieruchomości objętych wyceną i dokona inwentaryzacji obiektu.

3.Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach wraz dokumentacją fotograficzną.

4.Kopie dokumentów załączone do oferty i do operatu wymagają poświadczenia Oferenta za zgodność z oryginałem.

II. Wymogi formalne oferty:

1.Złożona oferta powinna zawierać:

1.1. Dokładne oznaczenie oferenta poprzez wskazanie imienia i nazwiska lub oznaczenia firmy, adresu prowadzenia działalności gospodarczej lub siedziby, wskazanie numeru REGON i NIP,

1.2. Cenę z podaniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

1.3. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie ze wzorem.

1.4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyboru ofert oraz wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.Termin wykonania wyceny wartości rynkowej od momentów podpisania umowy.

III. Miejsce i termin składania ofert:

1.Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego: Gmina Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń lub przesłać mailem na adres sekretariat@ojrzen.pl

2.Oferta wraz z załącznikami powinna dotyczyć „wykonanie wyceny wartości rynkowej budynku po dawnej szkole podstawowej w Kicinie gm. Ojrzeń ,

3. Termin składania ofert upływa w dniu 10 kwietnia 2019r.

4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpoznania.

5. W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową lub kurierem o dacie wpływu oferty decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

6. Otwarcie ofert nastąpić w dniu 11 kwietnia 2019r. o godzinie 10.00, przy czym ta część postępowania jest niejawną, jednakże o jej wynikach, czyli o przyjęciu bądź odrzuceniu oferty wszyscy oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową w terminie do 2 dni.

IV. Kryteria wyboru ofert:

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie kryterium: Cena –100%.

2. Oferta musi zawierać cenę obejmującą wykonanie całego przedmiotu zamówienia, obejmującą wszystkie koszty wykonania operatu szacunkowego.

3. Do oferowanej ceny należy dodać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zastosowania stawki obniżonej lub zwolnienia należy podać podstawę prawną.

4. W przypadku równorzędności ofert Zamawiający przeprowadzi dodatkowe postępowanie. O terminie i formie dodatkowego postępowania oferenci zostaną powiadomieni mailowo.

5. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

V. Warunki płatności: Zamawiający dokonana płatności na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. VI. Termin realizacji zamówienia:


Realizacja zamówienia rozpoczyna się od dnia podpisania umowy na wykonanie usługi i trwa 30 dni do dnia złożenia operatu szacunkowego, przy czym o terminie wpływu decyduje data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

VII. Zapytania w przedmiocie zamówienia:

Kontakt w sprawie szczegółów oferty: Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Ojrzeniu pok. Nr 5, tel. 23 671-83 20

VIII. Załączniki

Mapa ewidencyjna z działką o nr wid. 138 w Kicinie

  
Wójt  
Zdzisław Mierzejewski

OFERTA CENOWA

Na wykonanie wyceny wartości rynkowej budynku po dawnej szkole podstawowej, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 138, położonej w m. Kicin gm. Ojrzeń, wraz z inwentaryzacją budynku d/c wyceny .

Ja niżej podpisana/ny

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa firmy):

.....

.....

.....NIP.....

.....REGON:.....

.....w odpowiedzi na  
Zaproszenie do składania oferty dotyczącej wykonania wyceny wartości rynkowej budynku po dawnej szkole podstawowej, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 138, położonej w m. Kicin gm. Ojrzeń, wraz z inwentaryzacją budynku d/c wyceny, składam niniejszą ofertę:

Nazwa oferenta: Adres:/ e mail: / tel.

.....

.....

.....

.....  
Dane osób upoważnionych do podpisania Umowy

.....

.....

.....  
Oferowana cena wykonania przedmiotu zamówienia:

.....

.....

.....  
Jestem związany ofertą przez 30 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania w przedmiocie wyboru oferty.

Oświadczam, że nie orzeczono wobec mnie kary dyscyplinarnej w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

FORMULARZ OFERTOWY – str. 1

Do oferty cenowej załączam następujące dokumenty zgodnie z wymogami zawartymi przez Gminę Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń zawartymi w zaproszeniu do składania ofert:

1. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania – zaproszenie do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości.

2. Ponadto oferent załącza następujące dokumenty:

- a) dokument stwierdzający uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
- b) aktualną polisę OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie niniejszej oferty:

Imię i nazwisko.....

Tel.:....., e-mail:.....

.....,

dnia.....(miejsowość, data).....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

FORMULARZ OFERTOWY – str. 2

Umowa (projekt) na wykonanie operatu wyceny wartości rynkowej budynku po dawnej szkole podstawowej, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 138, położonej w m. Kicin gm. Ojrzeń, wraz z inwentaryzacją budynku d/c wyceny.

Zawarta w dniu ..... 2019 roku w Urzędzie Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, zwaną dalej, „Zamawiającym” a

.....zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wycenie wartości rynkowej budynku po dawnej szkole podstawowej, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 138, położonej w m. Kicin gm. Ojrzeń, wraz z inwentaryzacją budynku d/c wyceny.

Wycena obejmuje oszacowanie wartości budynku będącego w stanie przed rozbudową i po rozbudowie istniejącego obiektu z wykazaniem wartości rynkowej poniesionych nakładów.

2. Operat powinny być sporządzone zgodnie z przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wycen nieruchomości do dnia .....2019r.

§ 2

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w treści operatów Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni.

§ 3.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto oznaczonej w przyjętej przez Zamawiającego ofercie, przy czym cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowego egzemplarza operatu szacunkowego budynków, w terminie 14 dni od daty wystawienia i doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Faktura winna być wystawiona na: nabywca Gmina Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, NIP 130378338, odbiorca Urząd Gminy ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń

§ 4

Umowę zawiera się na czas określony do dnia .....2019r.

§ 5

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 6

1. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy lub usunięcia nieprawidłowości ujawnionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

3. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

§ 8

Spory powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez właściwy sąd powszechny wg właściwości miejsca siedziby.

§ 9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem dla obu Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....