

ZARZĄDZENIE NR 44/2016

Wójta Gminy Ojrzeń

z dnia 27 grudnia 2016r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zielona gm. Ojrzeń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778)

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń **dla miejscowości Zielona**, położonej w gminie Ojrzeń, zainicjowanego Uchwałą nr XI/51/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 października 2015r. roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi ds. inwestycji, dróg, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zdzisław Mierzejewski

**WYKAZ
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla miejscowości Zielona gm. Ojrzeń zainicjowanego Uchwałą Rady Gminy Ojrzeń nr XI/51/2015 z dnia 30 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielona, położonej w gminie Ojrzeń.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ojrzeń w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2016-12-22	Wojciech Rykowski zam. Kicin 27 06-456 Ojrzeń	4. Stwierdza, że: - sporządzony projekt planu miejscowego w istotny sposób odbiega od ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń, - stwierdza że przyjęte rozwiązania ograniczają w istotny sposób swobodę dysponowania nieruchomością należącą do wnioskującego do kategorii tj. do kat. R oraz RM. Informuje, że jego działki mogły by być dopuszczone np. przez zabudowę letniskową. Oczekuje: 1. Na całej szerokości działek dopuścić zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową na powszechnie obowiązujących warunkach, 2. na przedmiotowych działkach dopuścić zabudowę letniskową i rekreacyjno-sportową na powszechnie obowiązujących warunkach, 3. uluzasadnić wystąpienia stanowiska archeologicznego na jego działce, 4. W przypadku braku powyższych rozwiązań wnosi o wypłatę odszkodowania za utratę korzyści jakie powoduje Plan (obniżenie wartości nieruchomości).	5. dz. nr ewid. 71, 162, 93	6. 4 R- tereny rolnicze	7.	8. Uwaga nieuwzględniona	9.